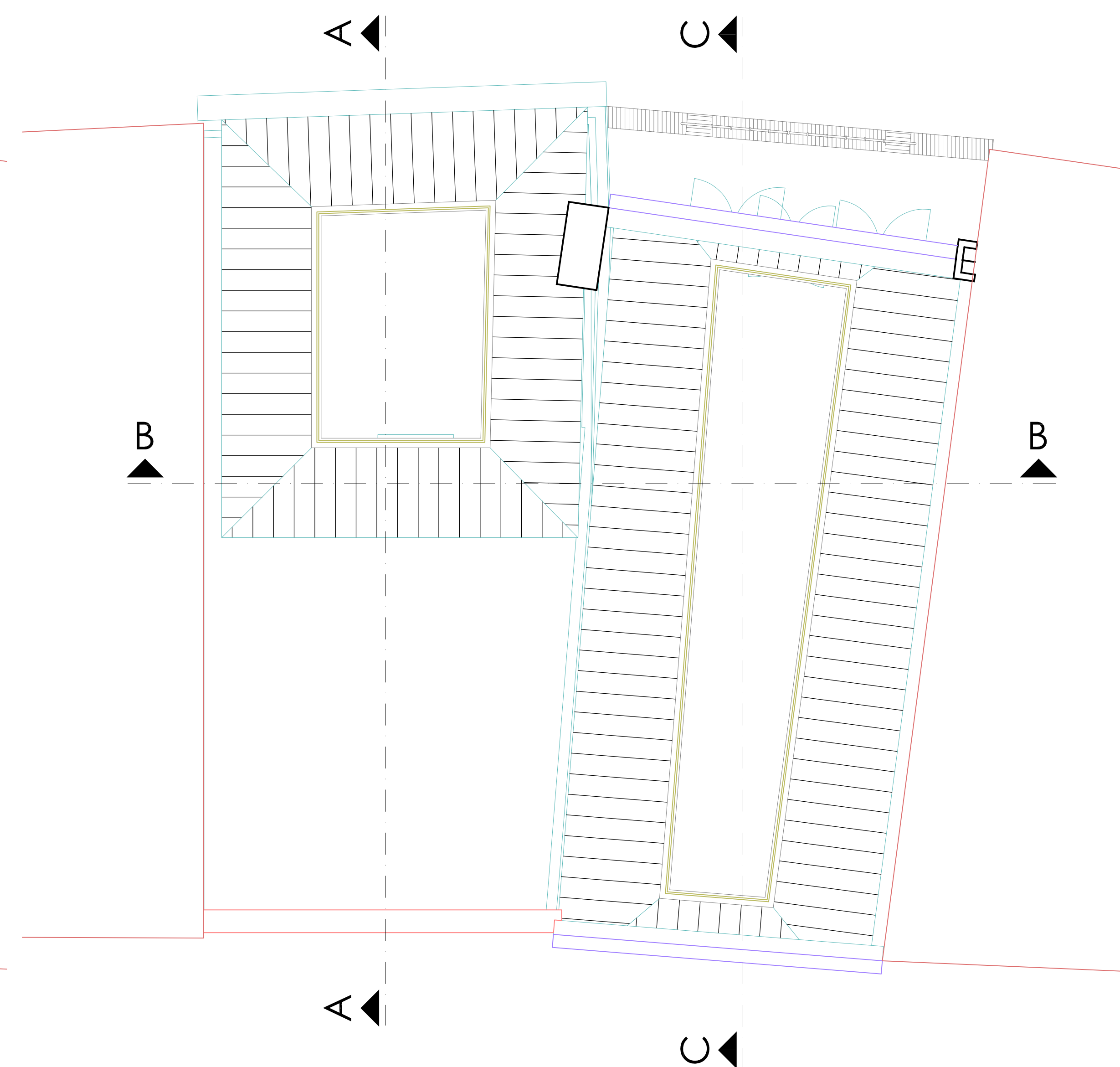
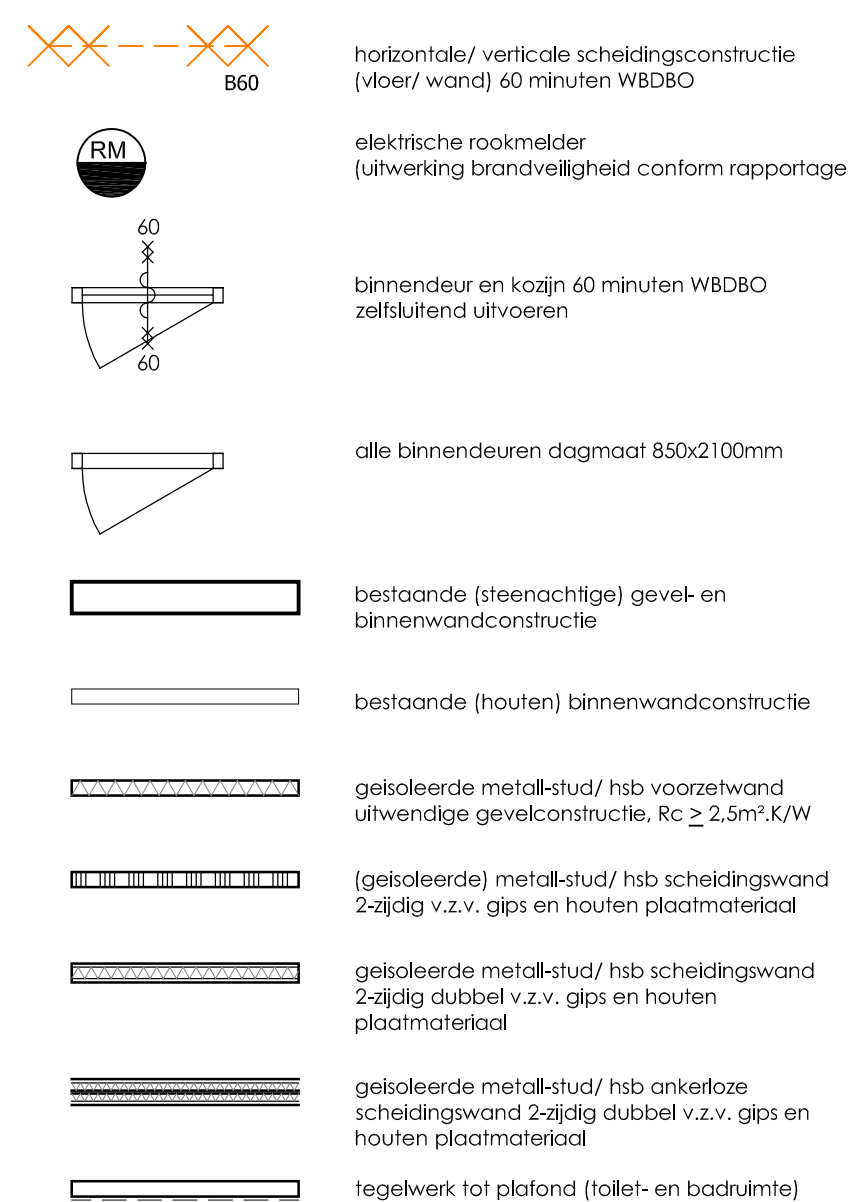


DIENSTENSTRUCTUUR R.O.V.U.		Ravelaan 98, UTRECHT	
DIENST ONBEPAADE WERKEN		Afd. Riol. en Waterhuish.	
WERK	HET LEVEREN VAN 1000 RIOLPIJPIJLEN, EN VERHAARDEWISSEN IN DE CHOORSTRAAT TUSSEN STEENEN EN STADTUWELING.		
OMSCH.	SITUATIE, LENGTEPROFIELEN EN DETAILS		
SCHALB.	GET.	GBB/IG	FORMAT 105-476
1/200	1/100	20-II	15.350,-
	20-09-1999		

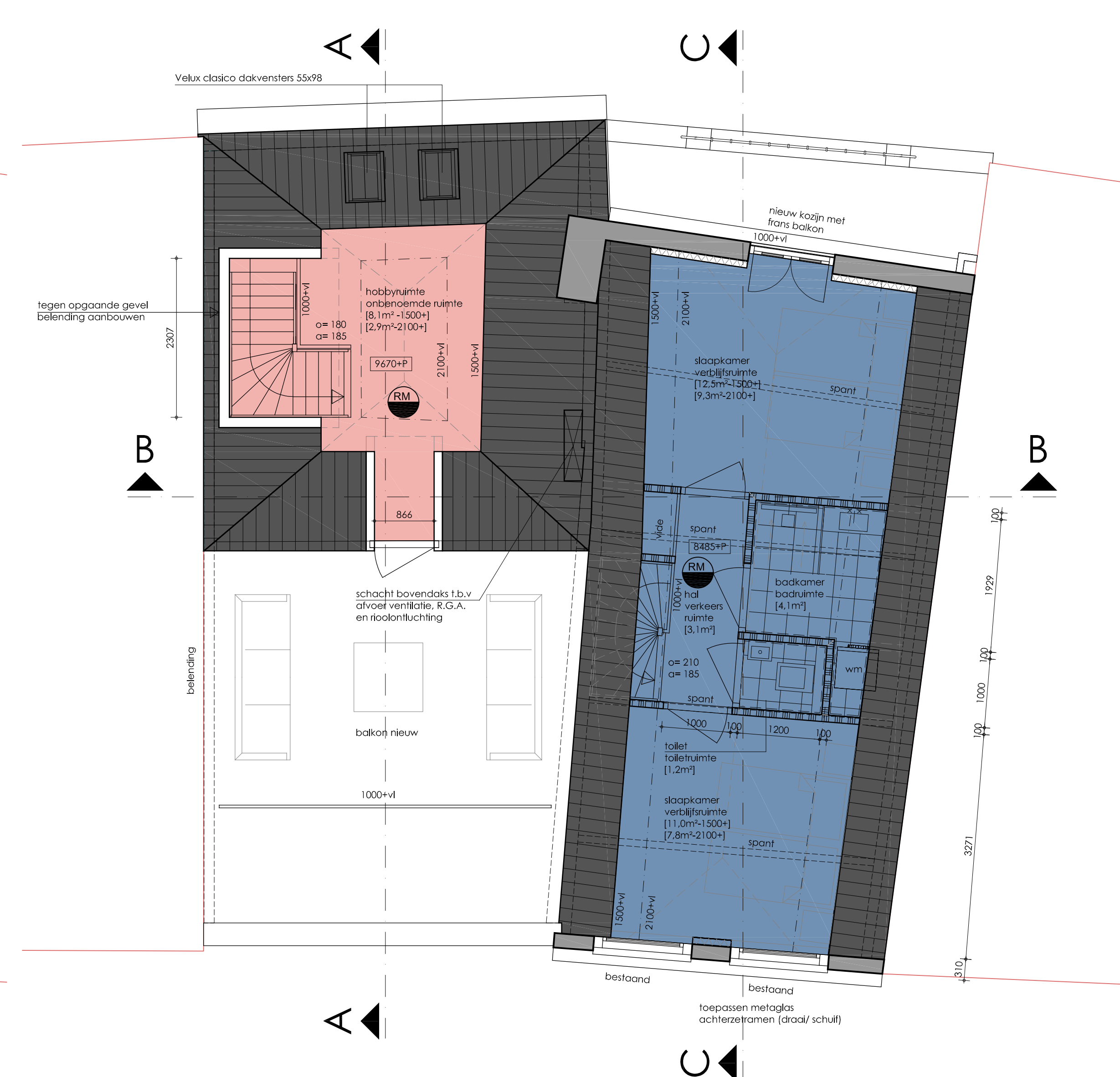




- **Inhalaties:** (reveleringen afgeleid)
  - De elektrische installatie dient te voldoen aan de Model-aankondigingen voor elektrische installaties van de Vereniging van Elektriciteitsaankopers van Bestrijdingsbedrijven in Nederland (A15, 2.7 en 2.8 bouwbesluit)
  - De gasinstallatie dient te voldoen aan de Model-aankondigingen voor gas van de Vereniging van Elektriciteitsaankopers van Gasbedrijven in Nederland (A15, 2.9 bouwbesluit)
- De waterketting installatie voor douchewater dient te voldoen aan de Model-aankondigingen voor douchewater van de Vereniging van Elektriciteitsaankopers van Waterbedrijven in Nederland (A15, 3.18 bouwbesluit)
- **Elektrische ruimtelijke:**
  - Voldoen aan Norm B 5446, part 1 (1990) of artikel 1.2 gewest NEN-EN 12239: 1997 van de goedkeuring van de provincie
  - Conformiteit met de eisen van de Nederlandse Consumentenorganisatie
  - De elektrische installatie moet de eisen van de technische normen aan artikel 5.1.2 van de Model-aankondigingen voor elektrische energie van de Vereniging van Elektriciteitsaankopers van Bestrijdingsbedrijven in Nederland (A15, 2.7 en 2.8 bouwbesluit)
  - 2.7. nuchterheidsgraad van het elektriciteitsnet. Tussen de groepschakelaar en de afsluiting van de groep moet een nuchterheidsgraad van 100% zijn.
  - 3. beschouwen over een ingebouwd opzet als secundaire energievoorziening;
  - worden aan elkaar gekoppeld;
  - verspreid aangesloten aan aparte groepen;



DERDE VERDIEPING BESTAAND

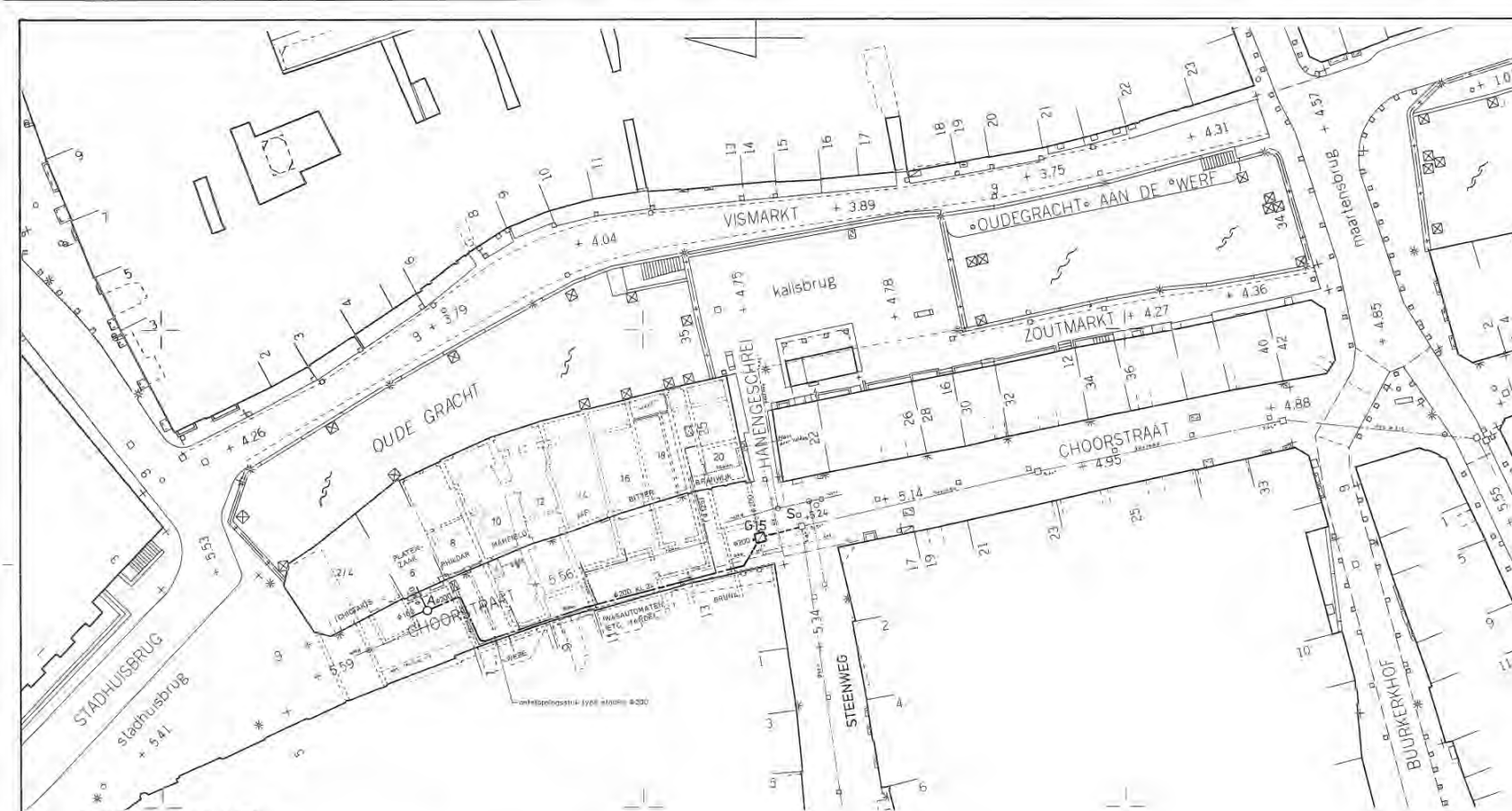


DERDE VERDIEPING NIEUW

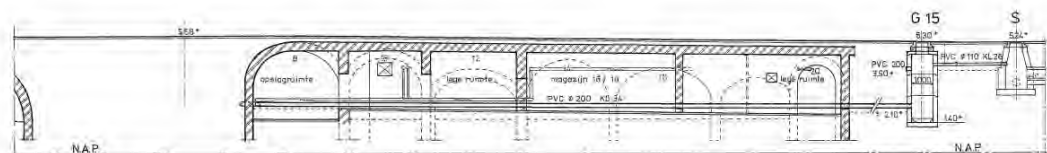
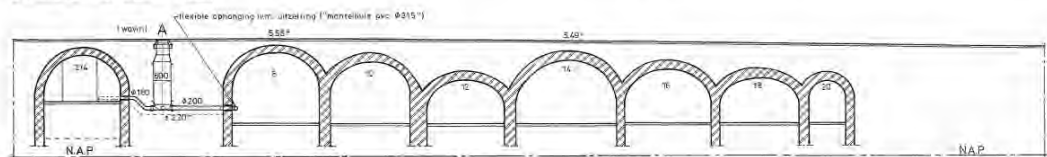




DIENSTENSTRUCTUUR R.O.V.U.		Ravelloaan 96, UTRECHT	
DIENST ONBEPAALEN WERKEN		Afd. Riol. en Waterhuish.	
WERK		HET VERLEGGEN VAN DE RIOL. RIJLEN, EN VERHOOGENDE WERKEN IN DE CHOCROTSTRAAT TUSSEN STEENWED. EN STADSVISBURG.	
OMSCHRIJF.		SITUATIE, LENGTEPROFIELEN EN DETAILS 	
SCHAAL 1:2000 1:1000	GEE  20-09-1988	GEBIED 20-II	FORMAAT 105x75 15.350,-



SITUATIE schaal 1:200



LENGTEPROFIEL schaal 1:100

HUIDPROFIEL PVC Ø 200 XL 34 IN DE KELOERS ONDERSTEUND MET STAAL BRUGELS VOORZIEN VAN SPOXYTEER COATING. BEIDELS H.G.H. 1 METER  
 AANSLUIT MOEDERLIJKE VOOR HUISAANSLUITINGEN D.M.V. T-STUKKEN 200/175  
 DE HUISAANSLUITINGEN WORDEN IN HET GEMAAKT  
 STELROOSTEN

OMLIPEN KELOERS / 5000  
 ONVOORTZIJN / 2500

DE HANGESCHAP TOEGESTANE WIELDRUK IN DE CHOORSTRAAT IS 1 TON  
 DE BEHOORRIJING VAN DE WINKELS MOET ALTIJD MOEDERLIJKE ZIJN  
 HET TOEGESTANE VERKEER VAN HANGESCHAP NAAR DE STEENWEG 4.5 MOET ALTIJD  
 NIET OORDBAND HEBBEN

## VERKLARING

- BESTAAND RIJOL MET INSPECTIEPUT (VERBODEN STELSEL)
- BESTAAND RIJOL MET INSPECTIEPUT: NIETWATER
- BESTAAND BEERPUT
- AAN TE BRENGEN RIJOL MET INSPECTIEPUT: GEMEENSCHAPPELIJK
- AAN TE BRENGEN POMPFUT MET PERKLEIDING
- AAN TE BRENGEN HUISAANSLUITING (NIETWATER IN RECHT)

BOOM  
 LICHTMAAT / VERWEERSLICHT

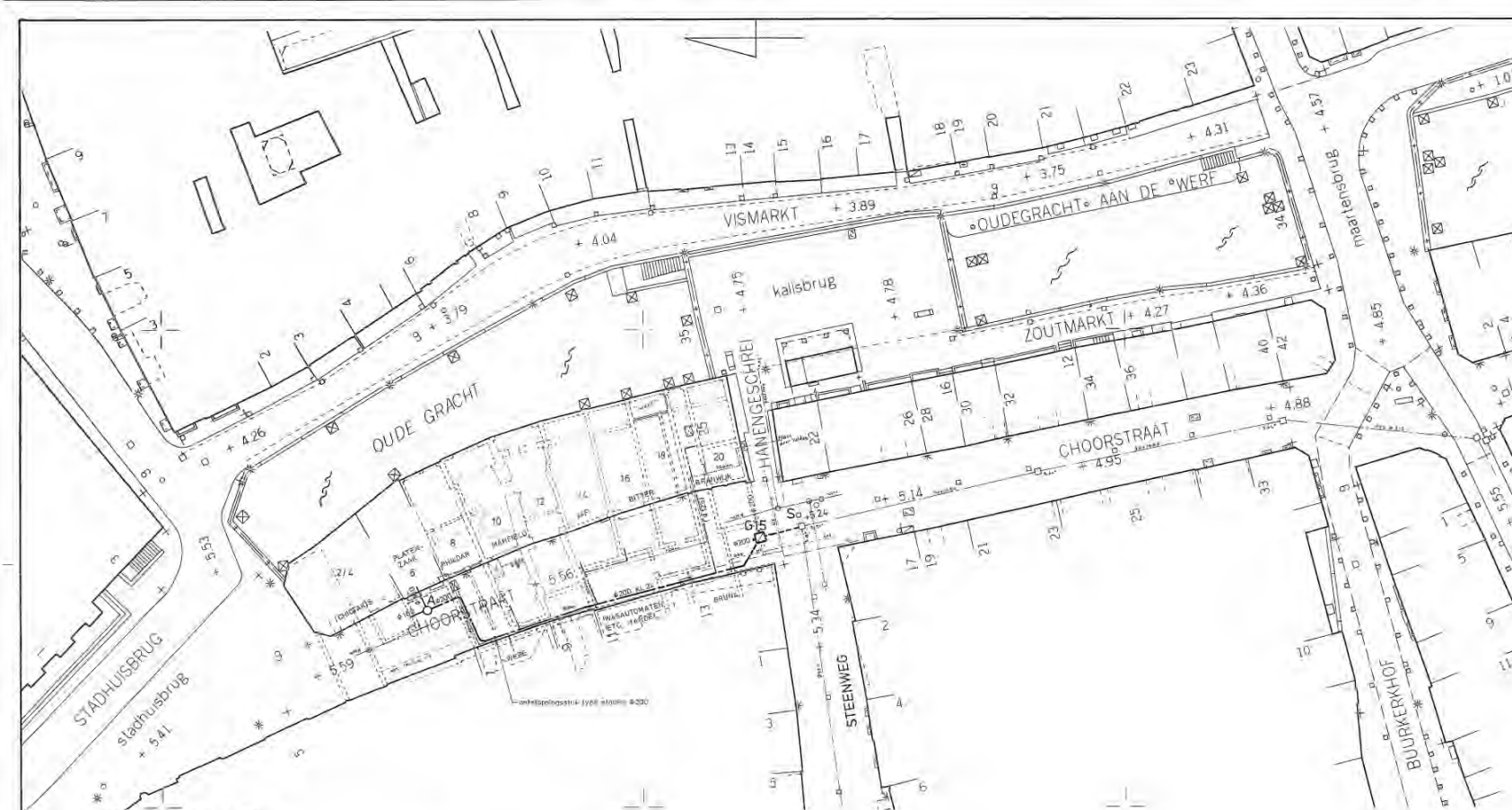
- WATERLEIDING MET BRANDHAKEN W.M.M. PEGUS-LEIDING
- GASLEIDING DES/SCN/RED. G.W.M.M.
- HOOGSPANNINGSKABELS DES
- LAAGSPANNINGSKABELS DES
- TELEFONKABELS
- C.M.M. KABEL
- P.M.M. KABEL
- B.B. KABEL
- B.B. KABEL

DE VORM EN HOOGTE/RIJOL VAN DE KELOERS ZIJN NIET EXACT BEREKEN  
 DE RIJOL IN HET WERK TE BEPALEN  
 ALLE RIJOL IN HET WERK TE BEPALEN  
 ALLE HOOGTEMATEN IN METERS TOV N.A.P.

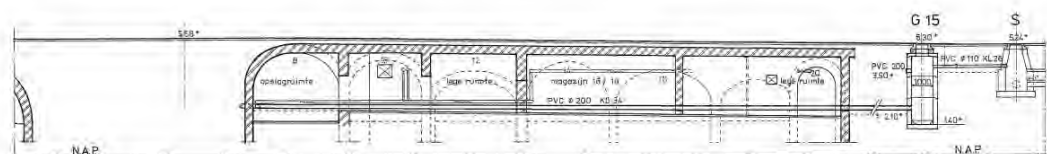
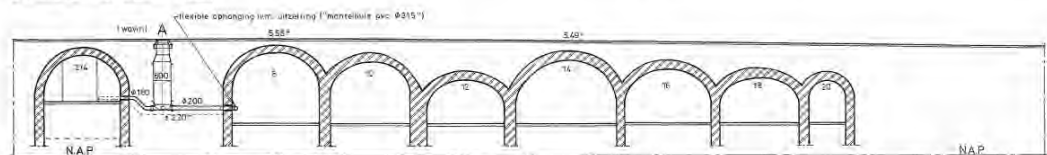
VOOR ALGEMENE DETAILS RIJOLINGWERKEN ZIE TEK. STEB-6  
 RIJOLINGWERKEN ZIE TEK. STEB-6

DIENSTENSTRUCTUUR R.O.V.U.		Ravennaan 95, UTRECHT	
DIENST OPENBARE WERKEN		Afd. Riol. en Waterhuish.	
WERK	RIJOLINGWERKEN VAN HANGESCHAP IN DE CHOORSTRAAT TUSSEN STEENWEG EN STADHUISBRUG	BESTEK 54	O.W. 1988
OMSCHRIJF	SITUATIE, LENGTEPROFIELEN EN DETAILS		
SCHAAL	1:200	1:100	1:500
EST.	20-09-1989	REC.	20-II
		15.350-1	





SITUATIE schaal 1:200



LENGTEPROFIEL schaal 1:100

HUIDPROFIEL PVC Ø 200 XL 34 IN DE KELOERS ONDERSTEUND MET STALEN BRUGELS VOORZIEN VAN SPOXYTEER COATING. BEIDELS H.G.H. 1 METER  
 AANSLUIT MOEDERLIJKE VOOR HUISAANSLUITINGEN D.M.V. T-STUKKEN 200/175  
 DE HUISAANSLUITINGEN WORDEN IN HET DEELMAAT  
 STELROOSTEN

OMLIMMEN KELOERS / 5000  
 ONVOORZIJEN / 2500

DE HANDELAAR TOEGESTANE WIELDRUK IN DE CHORSTRAAT IS 1 TON  
 DE BEHOORRIJING VAN DE WINKELS MOET ALTIJD MOEDERLIJKE ZIJN  
 HET TOEGESTANE VERKEER VAN HANDELSBRUG NAAR DE STEENWEG 4.5 MOET ALTIJD  
 NIET OORDBAND HEBBEN

## VERKLARING

- BESTAAND RIJOL MET INSPECTIEPUT (VERBODEN STELSEL)
- BESTAAND RIJOL MET INSPECTIEPUT: NIETWATER
- BESTAAND BEERPUT
- AAN TE BRENGEN RIJOL MET INSPECTIEPUT: GEMEENSCHAPPELIJK STELSEL
- AAN TE BRENGEN POMPFUT MET PERKLEIDING
- AAN TE BRENGEN HUISAANSLUITING (NIETWATER IN RECHT)

— BOOM  
 — LICHTMAAT / VERWEERSLICHT

- WATERLEIDING MET BRANDVEILIGHEID W.M.M. PEGUS-LEIDING
- GASLEIDING DER B.C.H. / NED. G.W.M.M.
- HOOGSPANNINGSKABELS DER
- LAAGSPANNINGSKABELS DER
- TELEFONKABELS
- C.A.F. KABEL
- P.U.M. KABEL
- B.B. RIJOL
- B.B. RIJOL

DE VORM EN HOOGTE/RIJOL VAN DE KELOERS ZIJN NIET EXACT BEREKEND  
 DE RIJOLWATER IN HET WERK TE BEPALEN  
 ALLE RIJOLWATER IN HET WERK TE BEPALEN  
 ALLE HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.

VOOR ALGEMENE DETAILS RIJOLINGWERKEN ZIE TEK. STB-9  
 RIJOLWATER IN HET WERK TE BEPALEN

DIENSTENSTRUCTUUR R.O.V.U.		Ravennalaan 95, UTRECHT	
DIENST OPENBARE WERKEN		Ald. Rijs en Waterhuish.	
WERK	RIJOLING VAN HET RIJOLWATER IN DE CHORSTRAAT TUSSEN STEENWEG EN STADHUISBRUG	BESTEK 54	O.W. 1988
OMSCHRIJF	SITUATIE, LENGTEPROFIELEN EN DETAILS		
SCHAAL	1:200	1:100	1:50
GET.	20-09-1989	20-II	15.350-1

DIENSTENSTRUCTUUR R.O.V.U.		Ravelaan 98, UTRECHT	
DIENST ONOPBARE WERKEN		Ald. Riol. en Waterhuish.	
WERK	HET LEVEREN VAN 1000 ROLPROFIELEN, EN VERBODENDEWISSELS WIE DE CHOORSTRAAT TUSSEN STEENWEG EN STADHUISBURG.		BESTEK 54 O.W. 1988
DMSCHR.	SITUATIE, LENGTEPROFIELEN EN DETAILS		
SCHAAL	GET.	DEG.	BBB/BZ
1:200 1:100			FORMAAT 105 x 75
	20-09-1989		20-II 15.350-1



DIENSTENSTRUCTUUR R.O.V.U.		Ravelaan 98, UTRECHT	
DIENST ONOPBARE WERKEN		Ald. Riol. en Waterhuish.	
WERK	HET LIGTEREN VAN 1.000.000 RIOLPIEPIJNEN, EN VERHOOGEN VAN DE WIDE CHOORSTRAAT TUSSEN STEENWEG EN STADIONBIBBUS.		
OMSCHR.	SITUATIE, LENGTEPROFIELEN EN DETAILS.		
SCHAAL	GET.	GEK.	08/81/2 RIOLRIJST 157/6
1:200	20-09-1989	20-II	15.350,-

DIENSTENSTRUCTUUR R.O.V.U.		Ravelaan 98, UTRECHT	
DIENST ONBEPAAE WERKEN		Afd. Riol. en Waterhuish.	
WERK	HET LEVEREN VAN 1.000 RIOLBUIZEN, DE VERHAARMONDERING EN DE CHOORVAAT TUSSEN STEENEN EN STADTUIZINGEN.		BESTEK 54 O.W. 1988
OMSCHR.	SITUATIE, LENGTEPROFIELEN EN DETAILS		
SCHAAL 1:200 1:100	GET. 01/2 20-09-1989	068/82	15.350,-

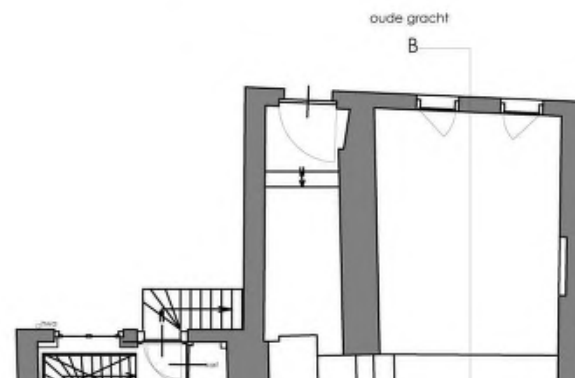




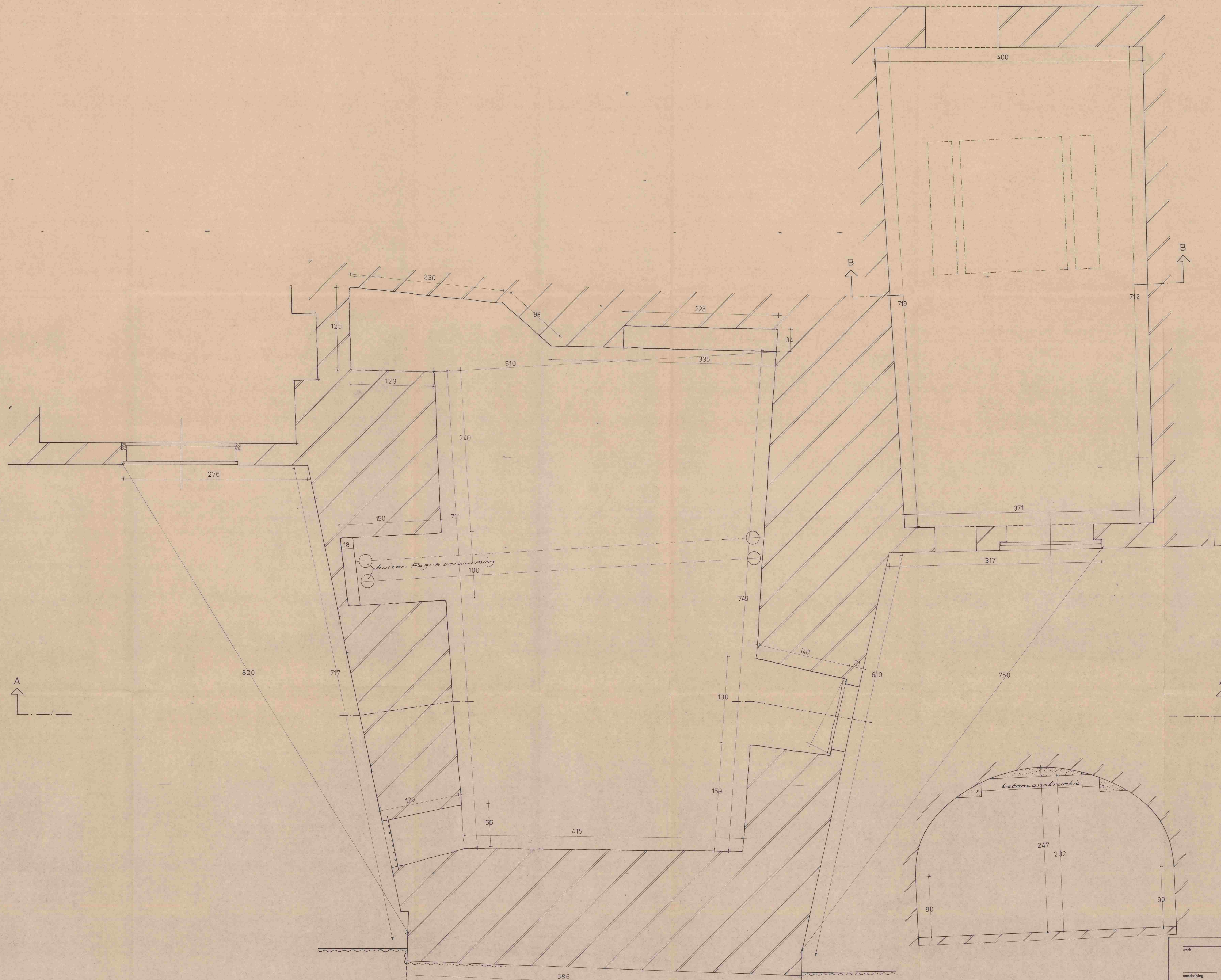
Voorgevel Choorstraat 34-36 vergund



Achtergevel Oudegracht vergund





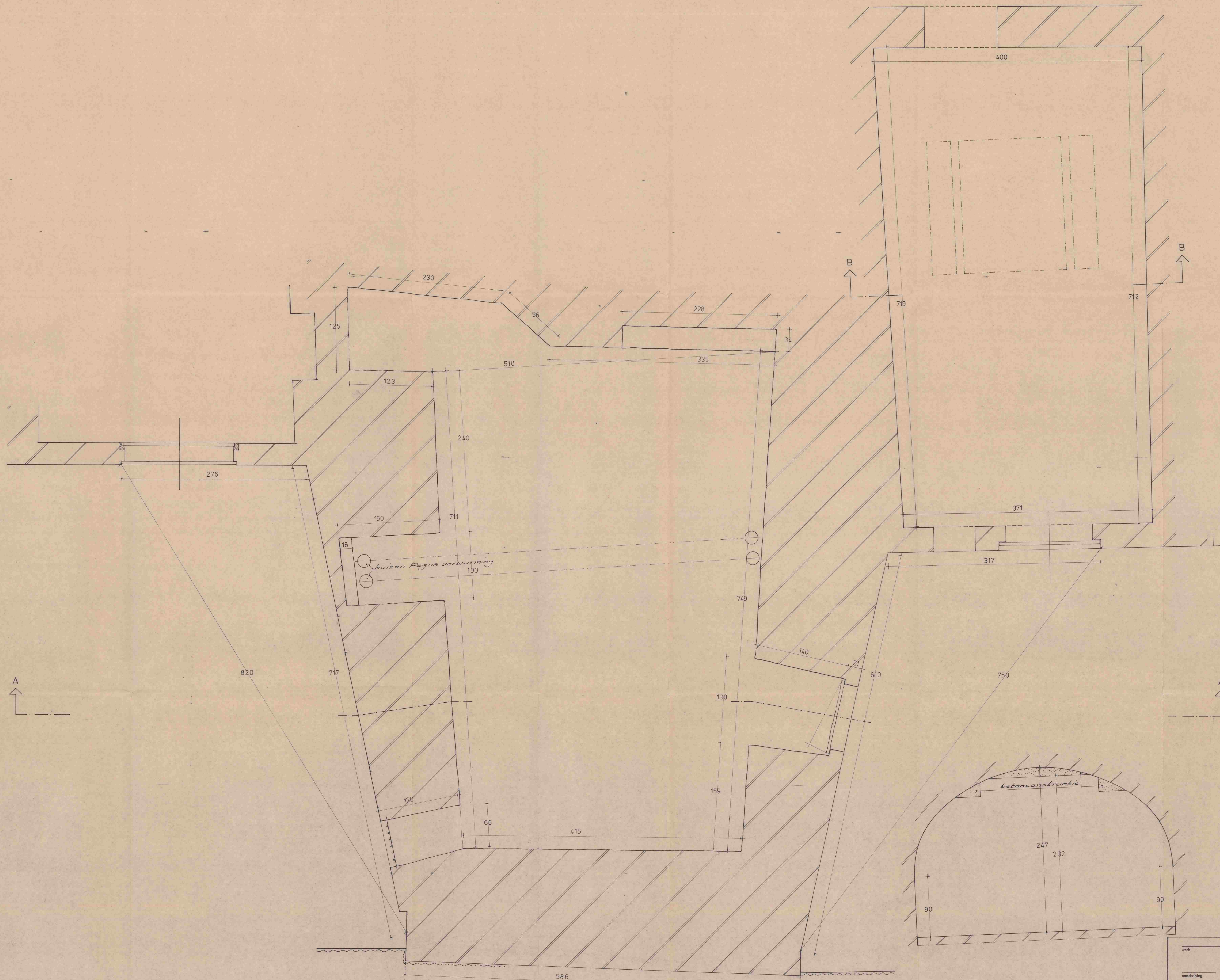


PLATTEGROND KELDERS

DOORSNEDE B-B

werk	OUDE GRACHT 105 UTRECHT	afdelingshoofd
omschrijving	PLATTEGROND KELDERS	directeur
getekend door		schaal 1:20
paraaf		tekeningsnummer 15.074-1.
datum	27-11-86	formaat A 0
gecontroleerd door		
datum		
Dienst	BOUWEN EN WONEN	Blad 1
Afdeling	BOUWKUNDE	ROVU





PLATTEGROND KELDERS

DOORSNEDE B-B

werk	OUDE GRACHT 105 UTRECHT	afdelingshoofd
omschrijving	PLATTEGROND KELDERS	directeur
getekend door		schaal 1:20
paraaf		tekeningnummer 15.074-1.
datum	27-11-86	formaat A 0
gecontroleerd door		
datum		
Dienst	BOUWEN EN WONEN	Blad 1
Afdeling	BOUWKUNDE	ROVU





formaat A3  
schaal 1:500  
blad O-000

onderdeel Situatie nieuw  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtg. Heck's B.V.  
projectnr 18567

**AGNOVA** Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 [www.agnova.eu](http://www.agnova.eu)





Kelder (ongewijzigd)

C ▲

B ▲

A ▲

A ▲

C ▲



Begane grond



C ▲

▲ B

▲ A

▲ A

▲ C

Belendende  
bebouwing

Belendende  
bebouwing

Kantoor  
35,43 m<sup>2</sup>

+4.500  
Trappenhuis  
7,54 m<sup>2</sup>

Winkel  
330,78 m<sup>2</sup>

+4.500


1e verdieping (ongewijzigd)


Renvooi plattegronden


ALGEMEEN:


Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer


Wijziging van kantoorfunctie naar logiesfunctie op de tweede en derde verdiepi  
De overige verdiepingen blijven ongewijzigd.  
bouwkundig  
0,1 ruimte volgens bouwbesluit terminologie


-  meterkast


 MVbox


 Deuren minimaal  
-dagmaat 900 x 2300


 Te openende ramen


 Brandmeldcentrale


 Brandmelder


 brandslanghaspel lengte  
volgens opgave installatieadviseur  
minimaal 20m

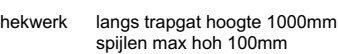

 hwa Hemelwaterafvoer


 Entree peil


 30 minuten brandwerend


 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur

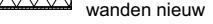
 trappen blijven bestaand

 hekwerk langs trappgat hoogte 1000mm  
spijlen max hoh 100mm
-  Beton bestaand

 Metselwerk bestaand

 Isolatie nieuw

 metal stud  
wanden nieuw

 Ruimte voorzien  
van tegelwerk

Beglazing conform NEN 3569  
Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiks-functie of gemeenschappelijke ruimte.

Isolatie-waarde gevels, daken en beg.grondvloer,kozijnen

Hout-, beton- en staalconstructies volgens nadere tekeningen en berekeningen constructeur

Dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier kalkzandsteen/gevelsteen

Hoogteverschil t.p.v. toegang (drempel) maximaal 20mm, zie details voor uitwerking  
Bij glazen borstwering lager/ gelijk aan 1000mm vanaf vloer, doorvalveilig glas toepassen.

Waterinstallatie conform NEN 1006  
Elektra conform NEN 1010  
Gas conform NEN 1078

Verwarming aansluiten op bestaande stadverwarming

Uitvoering van leidingkokers t.b.v. riolering, ventilatie en rookgasafvoer e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

Overige ruimte met opstelplaats verbrandingstoestel: toevoer verbrandingslucht + rookgasafvoer vlgs. NEN 1087, capaciteit < 130KW

Cv- en elektrische installatietekeningen ter goedkeuring gemeente

Meterkasten, dienstleidingen e.d. in overleg en ter goedkeuring nutsbedrijven en gemeente

Waterinstallatie conform NEN 1006

Elektra conform NEN 1010

Gas conform NEN 1078

Rookafvoervoorziening is brandveilig conform NEN 6062

Rookafvoervoorziening is onbrandbaar conform NEN 6064

Dakbedekking conform NEN 6063

Buitenriolering, hemelwaterafvoeren en mech. ventilatie e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

HWA, Riolering conform NEN 3213 / NEN 3215 / NTR 3216  
Aansluiten op bestaande riolering

BMC. Brandmeldcentrale conform NEN 2654  
Volledige bewaking Doormelden volgens NEN 2535  
certificaat als bedoeld in artikel 6.20 zesde lid

BB Artikel 2.118, lid 1; 30 min WBDBO ter plaatse van brandcompartimentering.

Artikel 2.76 lid 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.7.5 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10m-1.

Artikel 2.76, lid 2. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een beschermde route voert een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Artikel 6.2 lid 3. Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.2 lid 4. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.3, lid 3. Een besloten ruimte als bedoeld in art 6.20, 4e lid, heeft noodverlichting

Artikel 6.3, lid 7. Noodverlichting als bedoeld in het 1e tot en met 6e lid geeft binnen 15 sec na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit gedurende ten minste 60min een op de vloer gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

formaat A2  
schaal 1:100  
blad O-103

onderdeel 2e verdieping  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtg. Heck's B.V.  
projectnr 18567

AGNOVA Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu


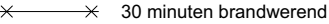











Renvooi plattegronden

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer

Wijziging van kantoorfunctie naar logiesfunctie op de tweede en derde verdiepi  
De overige verdiepingen blijven ongewijzigd.  
bouwkundig  
0.1 ruimte volgens bouwbesluit terminologie

- 

meterkast

MVbox

Deuren minimaal  
-dagmaat 900 x 2300

Te openende ramen

Brandmeldcentrale

Brandmelder

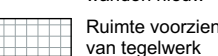




brandslanghaspel lengte  
volgens opgave installatieadviseur  
minimaal 20m

hwa

Entree peil

30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur



Beton bestaand

Metselwerk bestaand

Isolatie nieuw

metal stud  
wanden nieuw

Ruimte voorzien  
van tegelwerk
- trappen

blijven bestaand
- hekwerk

langs trappgat hoogte 1000mm  
spijlen max hoh 100mm

Beglazing conform NEN 3569  
Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiks-functie of gemeenschappelijke ruimte.

Isolatie-waarde gevels, daken en beg.grondvloer,kozijnen toets bouwbesluit

Hout-, beton- en staalconstructies volgens nadere tekeningen en berekeningen constructeur

Dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier kalkzandsteen/gevelsteen

Hoogteverschil t.p.v. toegang (drempel) maximaal 20mm, zie details voor uitwerking  
Bij glazen borstwering lager/gelijk aan 1000mm vanaf vloer, doorvalveilig glas toepassen.

Waterinstallatie conform NEN 1006  
Elektra conform NEN 1010  
Gas conform NEN 1078

Verwarming aansluiten op  
bestaande stadverwarming

Uitvoering van leidingkokers t.b.v. riolering, ventilatie en rookgasafvoer e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

Overige ruimte met opstelplaats verbrandingstoestel: toevoer verbrandingslucht + rookgasafvoer vlgs. NEN 1087, capaciteit < 130KW

Cv- en elektrische installatietekeningen ter goedkeuring gemeente

Meterkasten, dienstleidingen e.d. in overleg en ter goedkeuring nutsbedrijven en gemeente

Waterinstallatie conform NEN 1006

Elektra conform NEN 1010

Gas conform NEN 1078

Rookafvoervoorziening is brandveilig conform NEN 6062

Rookafvoervoorziening is onbrandbaar conform NEN 6064

Dakbedekking conform NEN 6063

Buitenriolering, hemelwaterafvoeren en mech. ventilatie e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

HWA, Riolering conform NEN 3213 / NEN 3215 / NTR 3216  
Aansluiten op bestaande riolering

BMC. Brandmeldcentrale conform NEN 2654  
Volledige bewaking Doormelden volgens NEN 2535  
certificaat als bedoeld in artikel 6.20 zesde lid

BB Artikel 2.118, lid 1; 30 min WBDBO ter plaatse van brandcompartimentering.

Artikel 2.76 lid 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.7.5 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10m-1.

Artikel 2.76, lid 2. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een beschermde route voert een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Artikel 6.2 lid 3. Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.2 lid 4. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.3, lid 3. Een besloten ruimte als bedoeld in art 6.20, 4e lid, heeft noodverlichting

Artikel 6.3, lid 7. Noodverlichting als bedoeld in het 1e tot en met 6e lid geeft binnen 15 sec na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit gedurende ten minste 60min een op de vloer gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

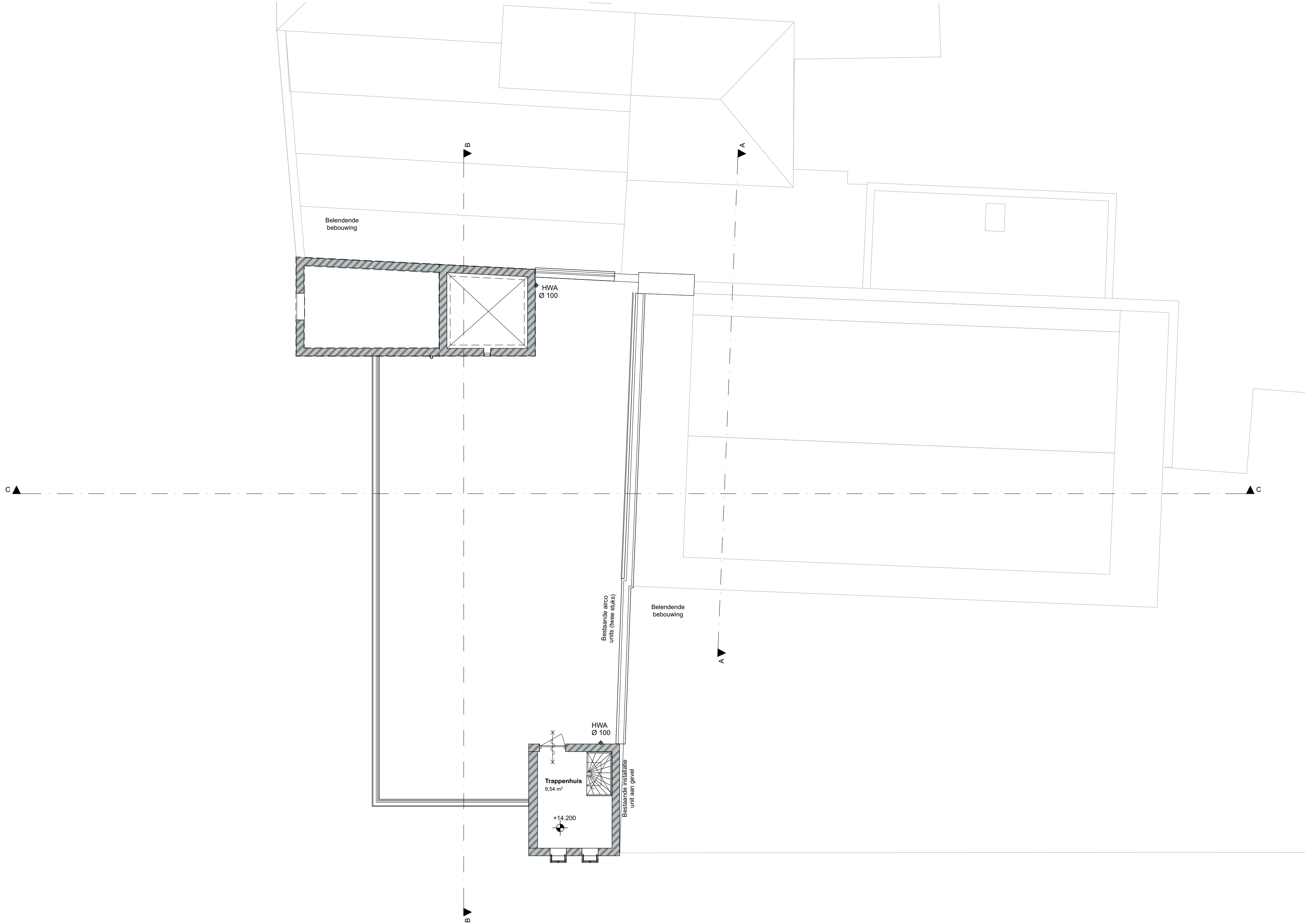


formaat A2  
schaal 1:100  
blad O-104

onderdeel 3e verdieping  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtg. Heck's B.V.  
projectnr 18567

AGNOVA Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu



Renvooi gevels

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer.

Gevels worden waar mogelijk teruggebracht naar de oorspronkelijke staat. De gevels van de winkelfunctie op de begane grond en eerste verdieping blijven bestaand.

Vloerafscheidingen dienen te voldoen aan bouwbesluit; afdeling 2.3.  
Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Artikel 2.18 Hoogte

- Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. In afwijking van het bouwbesluit ten behoeve van de doelgroep heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2m, gemeten vanaf de vloer.

Artikel 2.19 Openingen

- Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m. Tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer mogen geen openingen zitten waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m m.  
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.  
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

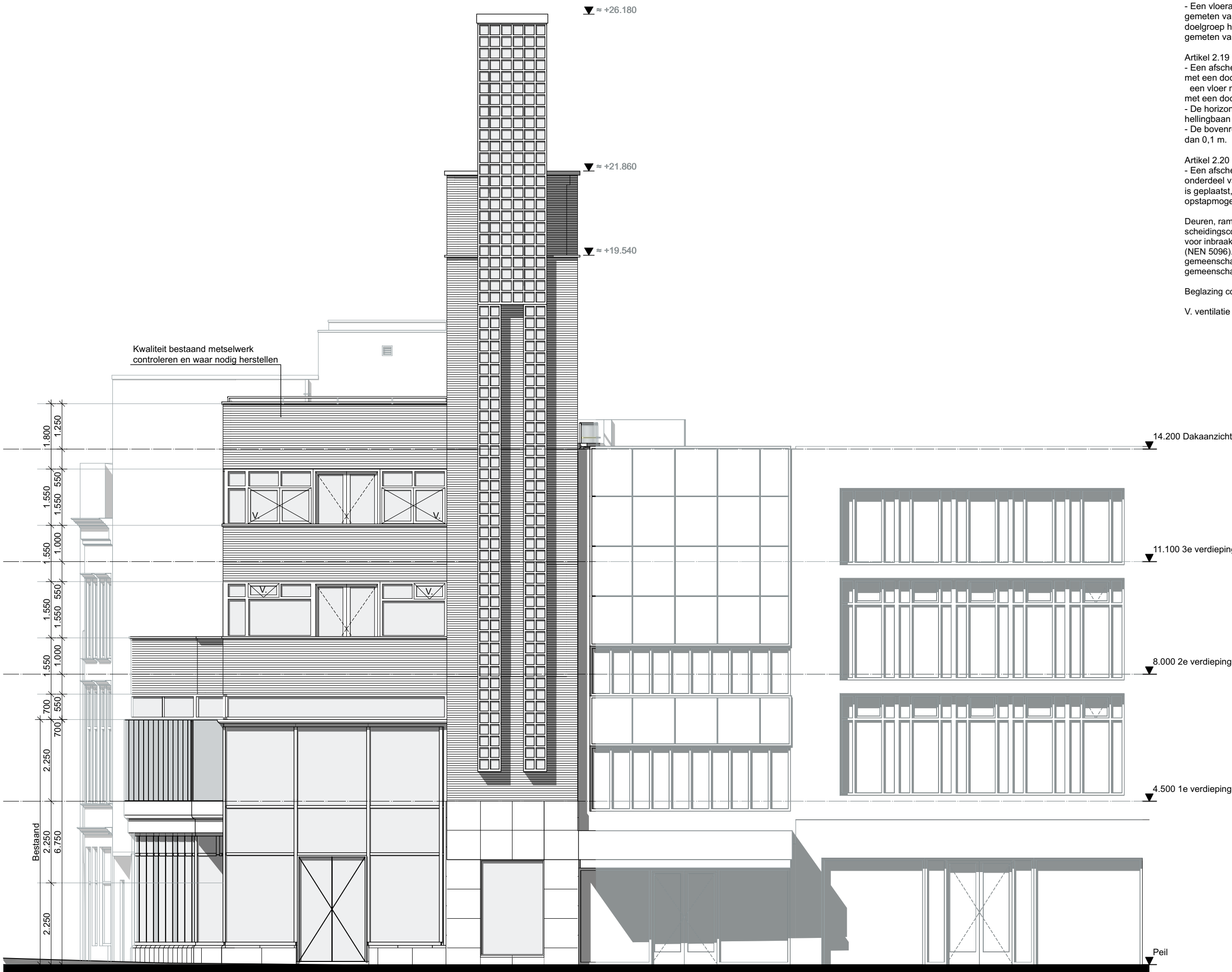
Artikel 2.20 Overklauterbaarheid

- Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiksfunctie of gemeenschappelijke ruimte.

Beglazing conform NEN 3569

V. ventilatie via traploos instelbaar klepramen



Voorgevel

formaat A2  
schaal 1:100  
blad O-200

onderdeel Voorgevel  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtg. Heck's B.V.  
projectnr 18567

**AGNOVA** Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu

Voorgevel



Renvooi gevels

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer.

Gevels worden waar mogelijk teruggebracht naar de oorspronkelijke staat. De gevels van de winkelfunctie op de begane grond en eerste verdieping blijven bestaand.

Vloerafscheidingen dienen te voldoen aan bouwbesluit; afdeling 2.3.  
Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Artikel 2.18 Hoogte  
- Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. In afwijking van het bouwbesluit ten behoeve van de doelgroep heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2m, gemeten vanaf de vloer.

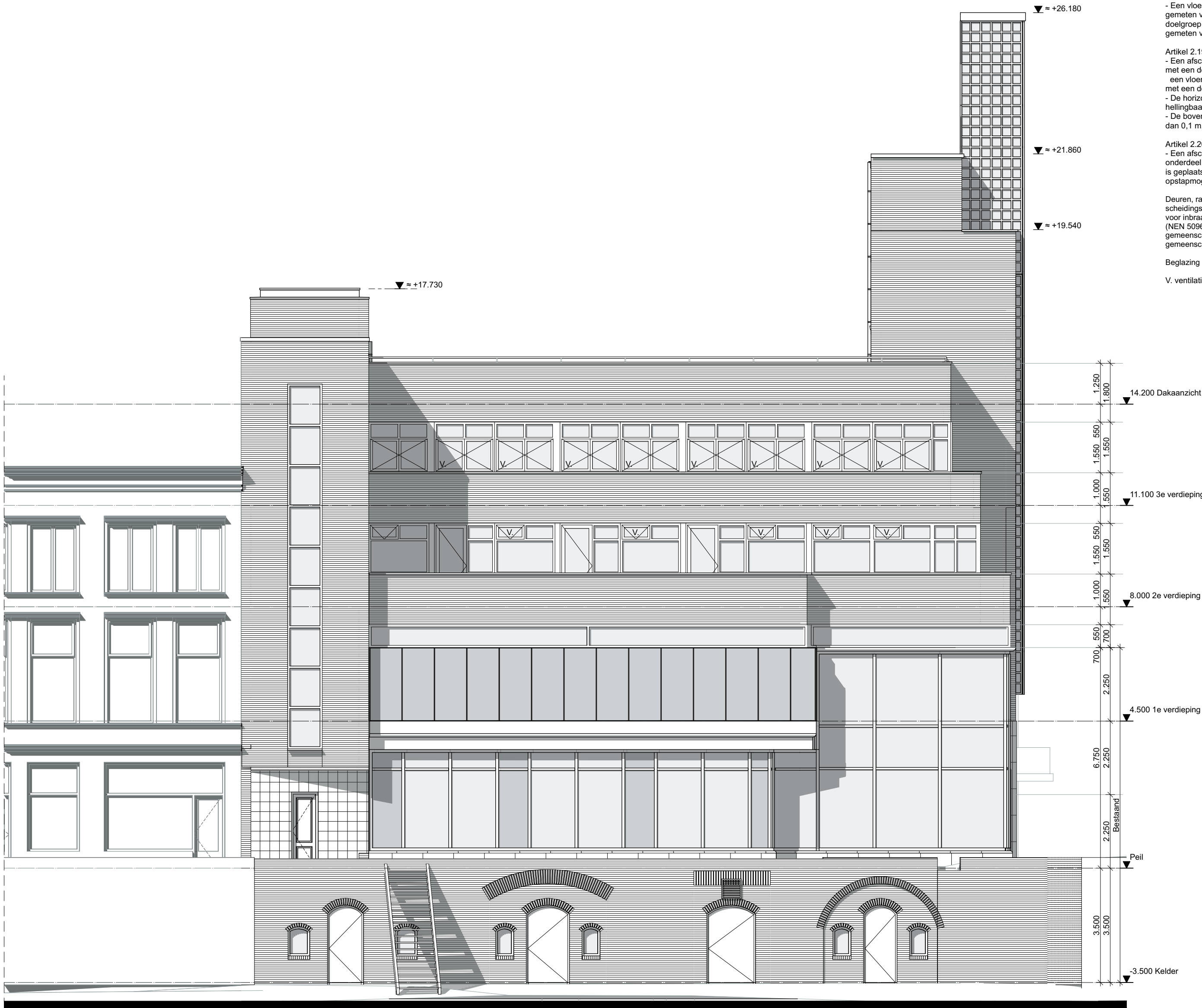
Artikel 2.19 Openingen  
- Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m. Tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer mogen geen openingen zitten waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m m.  
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.  
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Artikel 2.20 Overklauterbaarheid  
- Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiksfunctie of gemeenschappelijke ruimte.

Beglazing conform NEN 3569

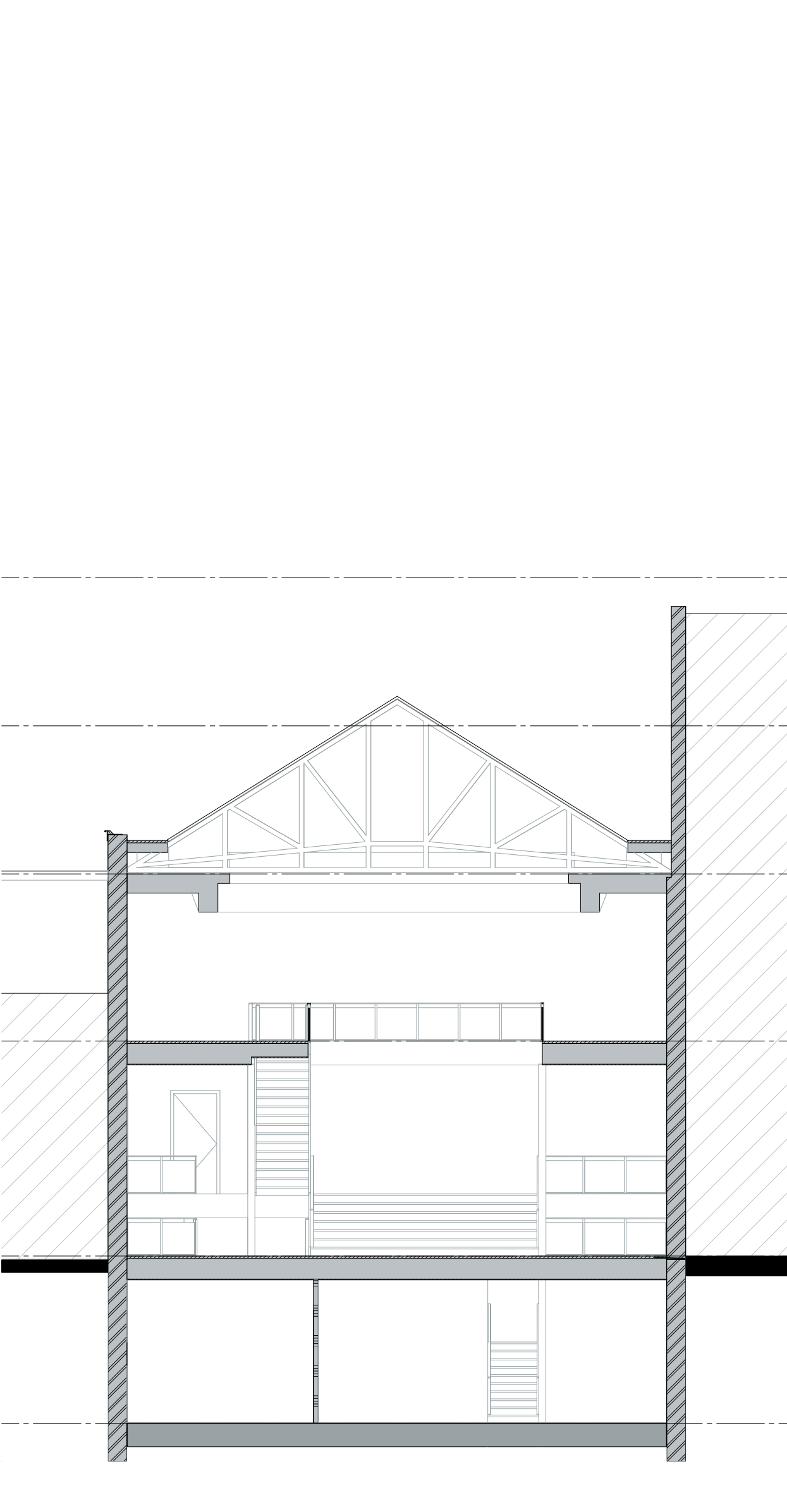
V. ventilatie via traploos instelbaar klepamen



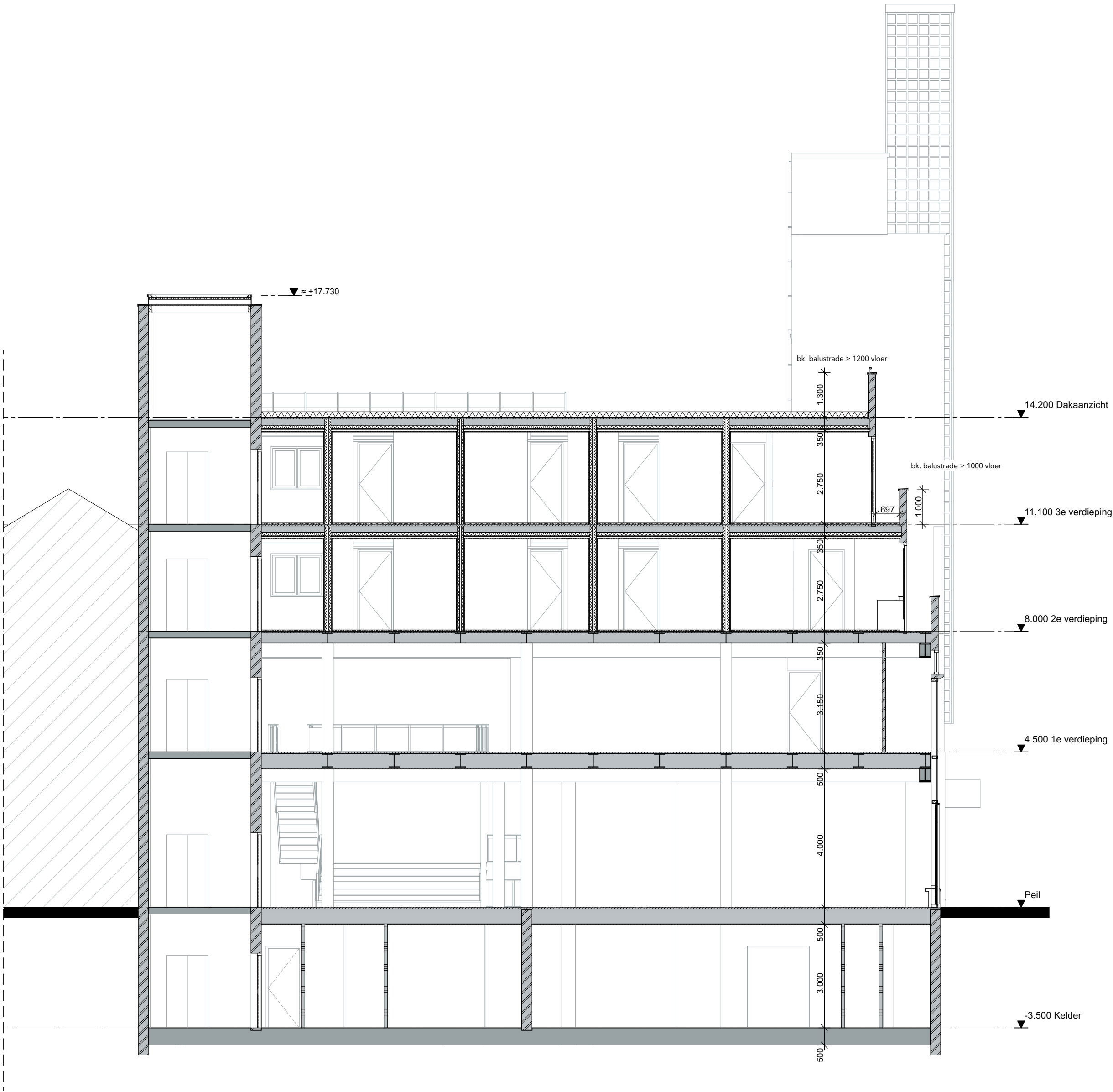
formaat A2  
schaal 1:100  
blad O-201

onderdeel Linkergevel  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

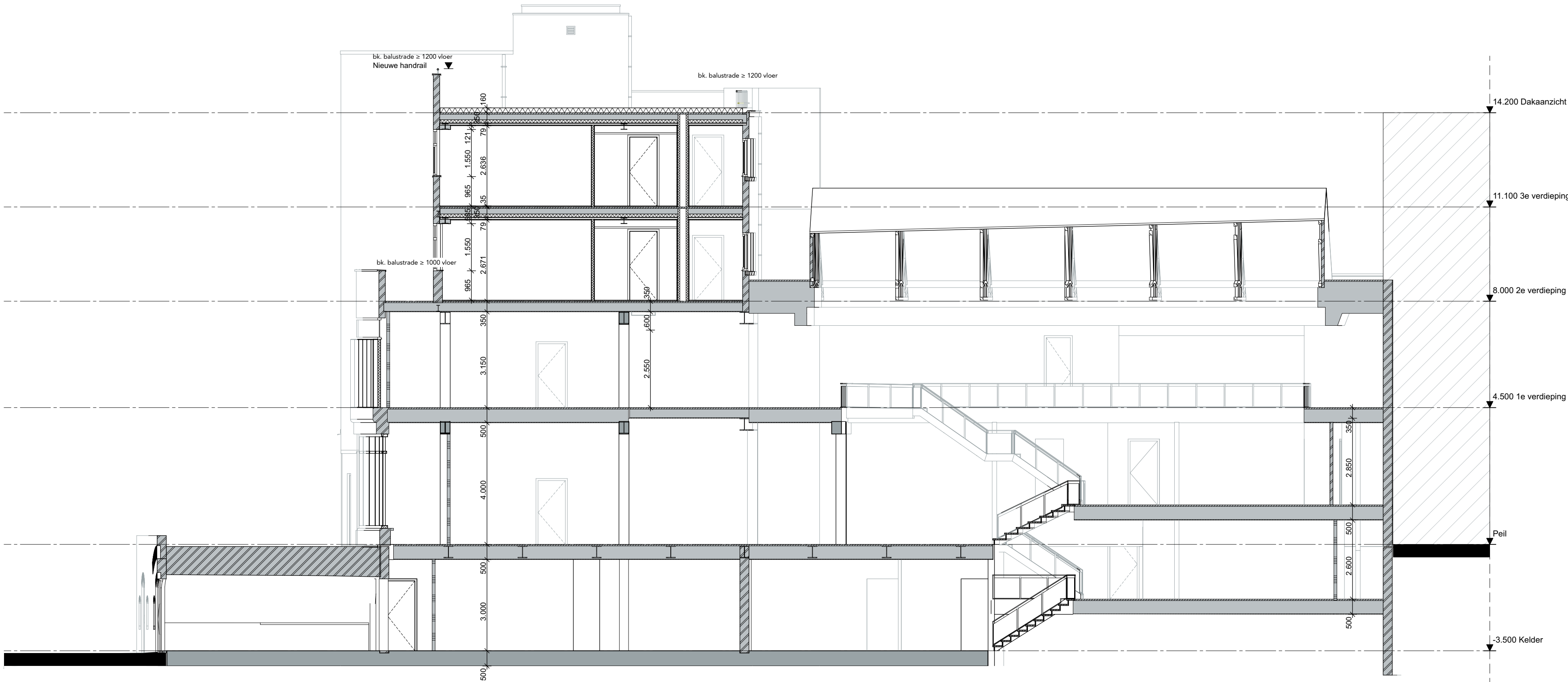
project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachth. Heck's B.V.  
projectnr 18567



Doorsnede A (ongewijzigd)



Doorsnede B



Doorsnede C

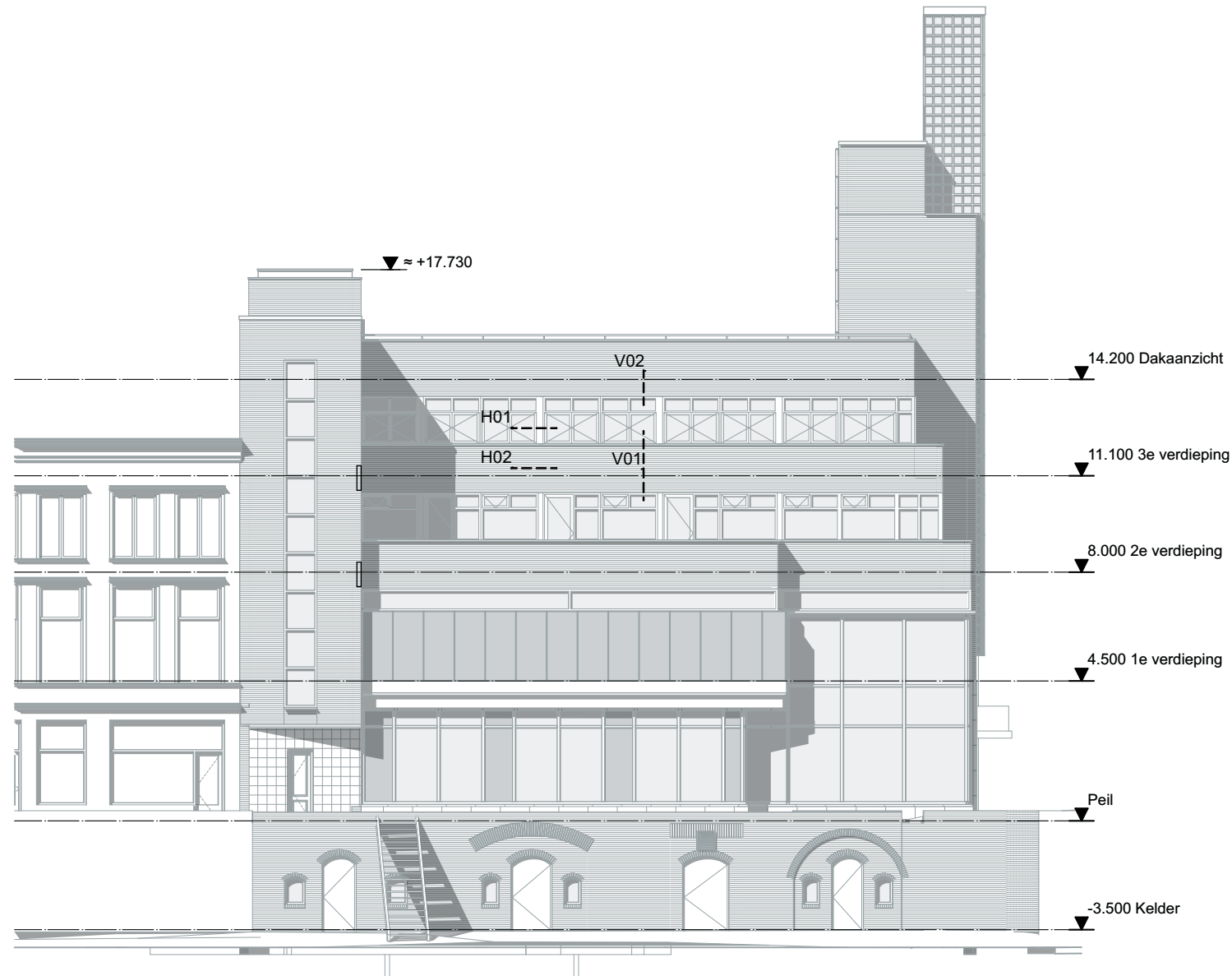
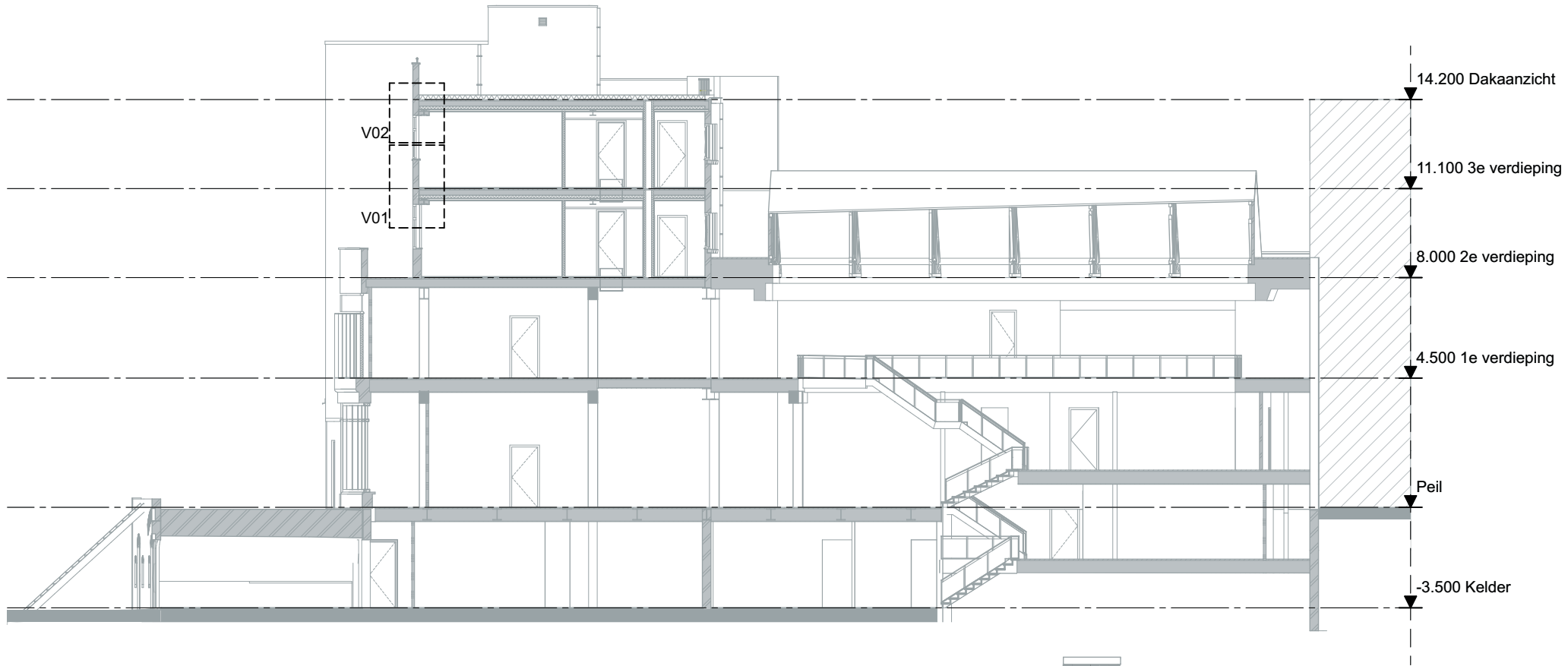
project	Utrecht, Oudegracht 106-108	onderdeel	Doorsneden	formaat	A2
opdrachthg.	Heck's B.V.	getekend	01-02-2019	schaal	1:100
projectnr	18567	gewijzigd		blad	O-301



# Principedetails

O-Tekeningenlijst DET

Document	Datum	Gewijzigde datum
O-400-H01	01-02-2019	A: -
O-400-H02	01-02-2019	A: -
O-400-V01	01-02-2019	A: -
O-400-V02	01-02-2019	A: -



Detailmarkers



Maatvoering en bestaande  
aansluitingen  
in het werk controleren

Aluminium kozijn in kleur volgens  
kleur- en materiaalstaat

Gevelpaneel blind bevestigd met aluminium zetwerk  
kleur conform kleur- en materiaalstaat

Rekwerk loskoppelen  
t.b.v geluidsoverdracht

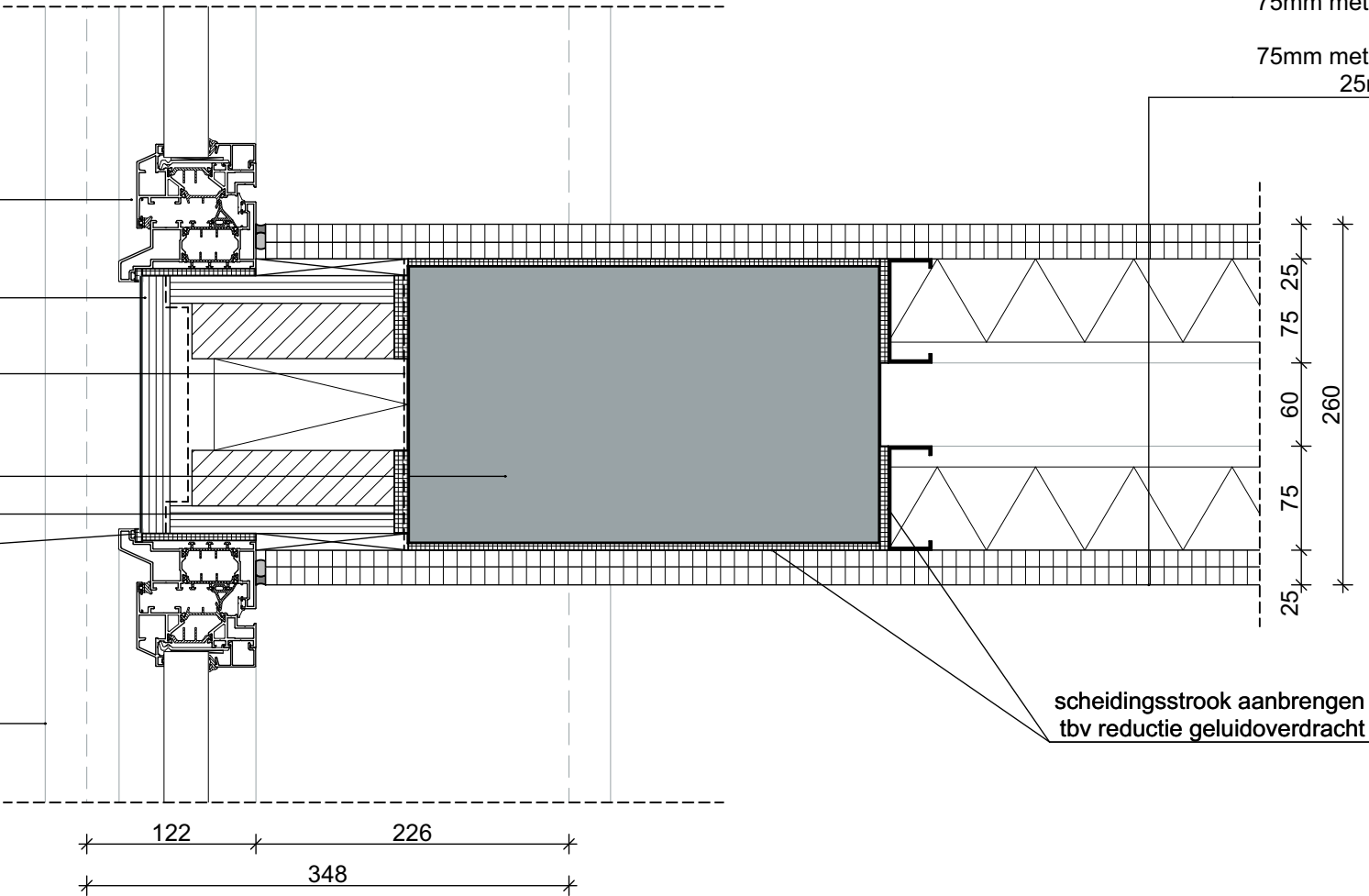
Bestaande kolom afmetingen  
in het werk controleren  
dampremmende folie

dichtingsband

Aanzicht betonnen onderdorpel

Wandopbouw: 30 minuten WBDBO &  
karakteristieke lucht-  
geluidsniveaunderschil  $\geq 52$  dB

25mm gipsplaat 2x 12,5mm  
75mm metalstud met 60mm isolatie  
40mm spouw  
75mm metalstud met 60mm isolatie  
25mm gipsplaat 2x 12,5mm



formaat A3  
schaal 1:5  
blad O-400-H01

principedetails H01-WSW  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd A: -

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtg. Heck's B.V.  
projectnr 18567

**AGNOVA** Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 [www.agnova.eu](http://www.agnova.eu)

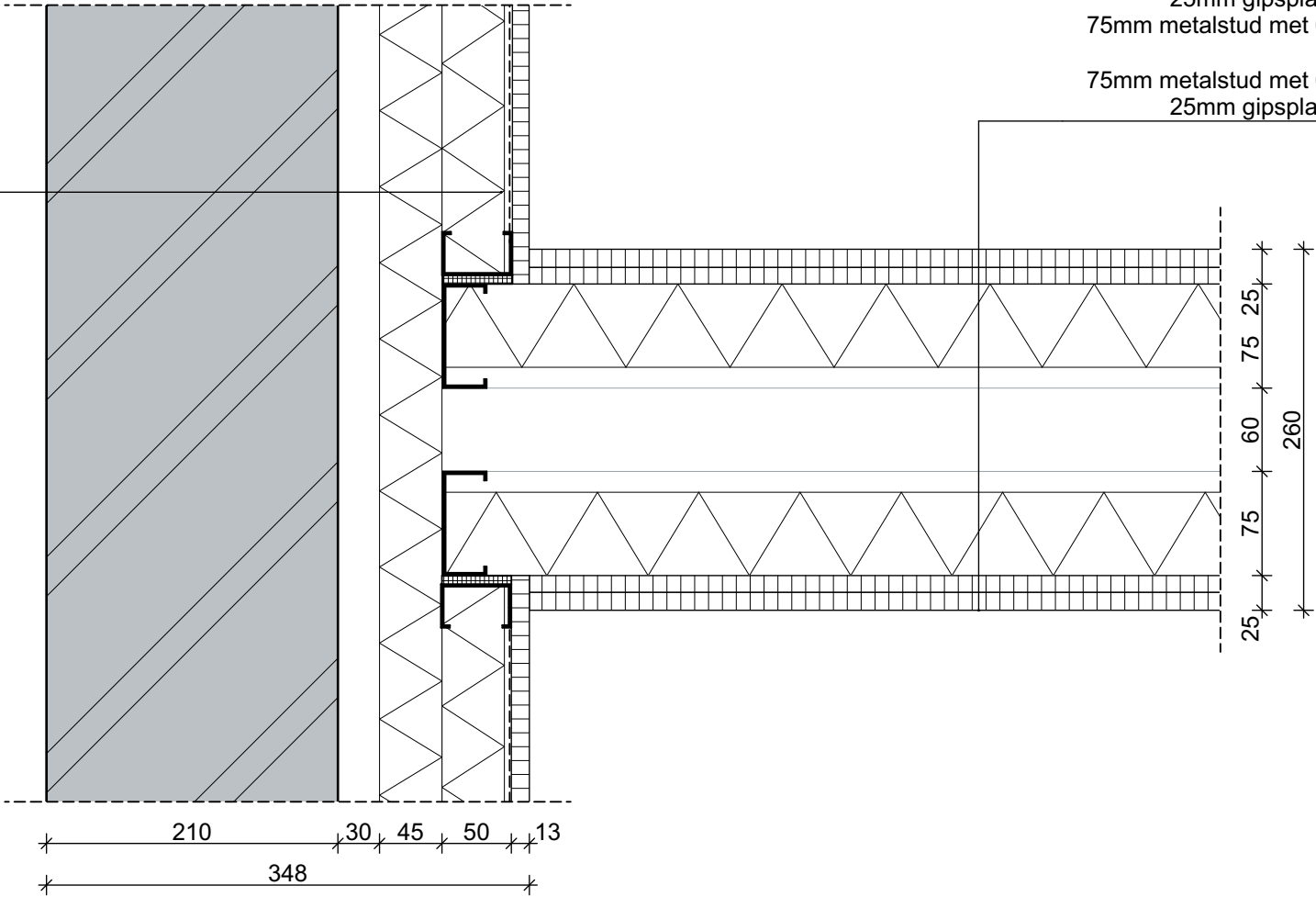
H01

Maatvoering en bestaande  
aansluitingen  
in het werk controleren

Metalstud voorzetwand:  $RC \approx 2,2 \text{ Wm}^2/\text{K}$   
(eis bouwbesluit  $RC \geq 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$ )  
12,5mm gipsplaat  
dampremmende laag  
45mm minerale wol in metalstudwand 50mm  
45mm minerale wol  
30mm geventileerde luchtspouw  
bestaande buitengevel

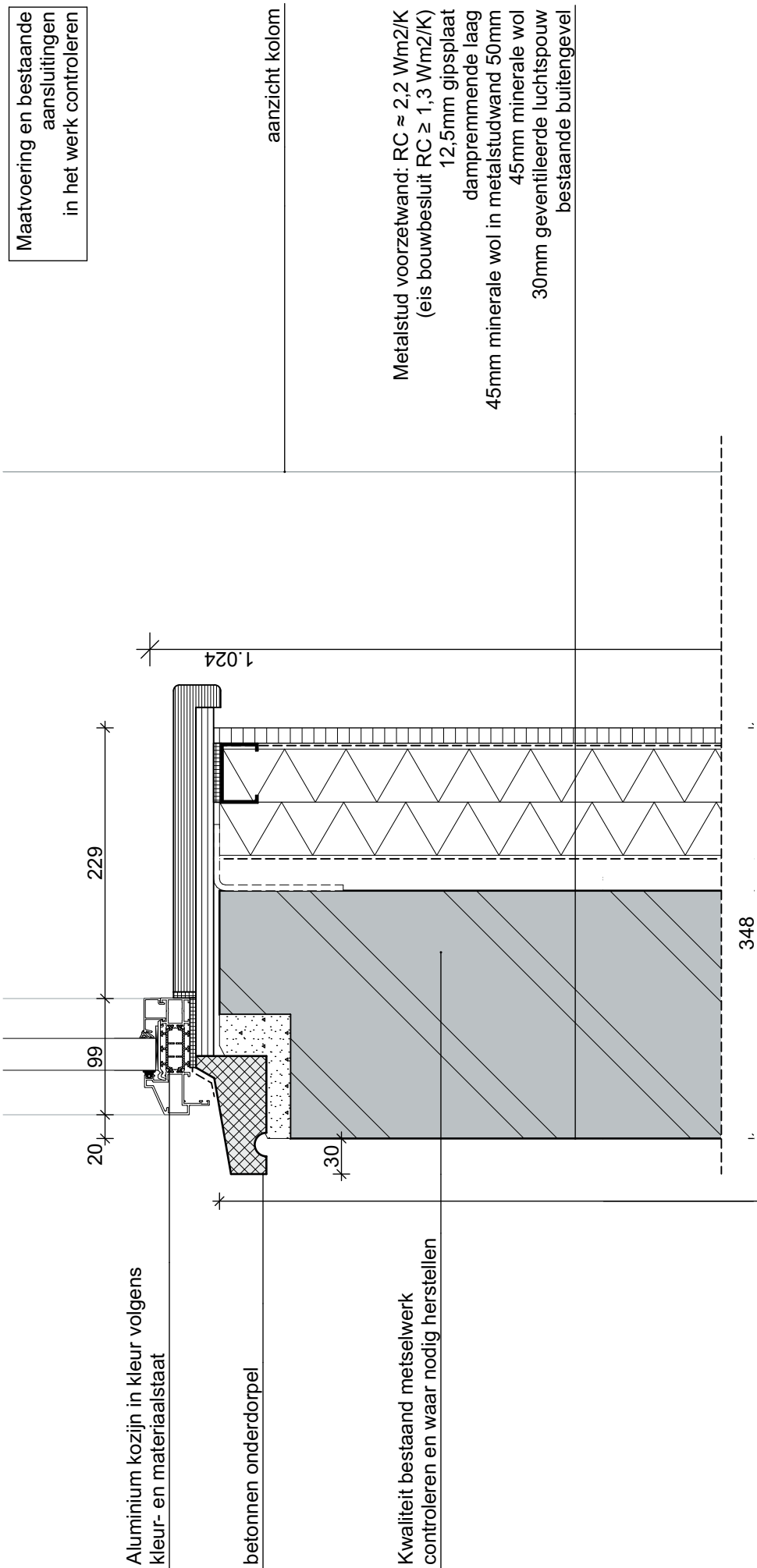
Wandopbouw: 30 minuten WBDBO &  
karakteristieke lucht-  
geluidsniveaoverschil  $\geq 52 \text{ dB}$

25mm gipsplaat 2x 12,5mm  
75mm metalstud met 60mm isolatie  
40mm spouw  
75mm metalstud met 60mm isolatie  
25mm gipsplaat 2x 12,5mm



H02





Maatvoering en bestaande aansluitingen in het werk controleren

aanzicht kolom

Metalstud voorzetwand:  $RC \approx 2,2 \text{ Wm}^2/\text{K}$   
(eis bouwbesluit  $RC \geq 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$ )  
12,5mm gipsplaat  
dampremmende laag  
45mm minerale wol in metalstudwand 50mm  
45mm minerale wol  
30mm geventileerde luchtspouw  
bestaande buitengevel

Montage wand- en vloerisolatie volgens voorschriften Fermalcell 30 minuten WBDO & karakteristieke lucht-geluids-niveaunderschil  $\geq 52 \text{ dB}$

Vloeropbouw:  
zwevende dekvlöer op bestaande verd.vloer:  
2x12,5 mm fermacell platen  
9 mm viltlaag

scheidingstrook aanbrengen tbv reductie geluidoverdracht

▼ +11.135

▼ +11.100 3e verdieping

Bestaande vloer met staal en houten balken in het werk te controleren

▲ +10.750

▲ +10.671

Brandwerend

plafondopbouw:  
100mm steenwol tussen bestaande balklaag  
2x27mm veerregels (onder balklaag)  
2x12,5mm gipsvezelplaat  
montage volgens voorschriften leverancier zie bijgaand attest Fermalcell

kit op rugvulling

210 99 355

V01

Mogelijkheid tot hydrofoberen van bestaande gevel t.b.v. bescherming tegen doorslaand vocht

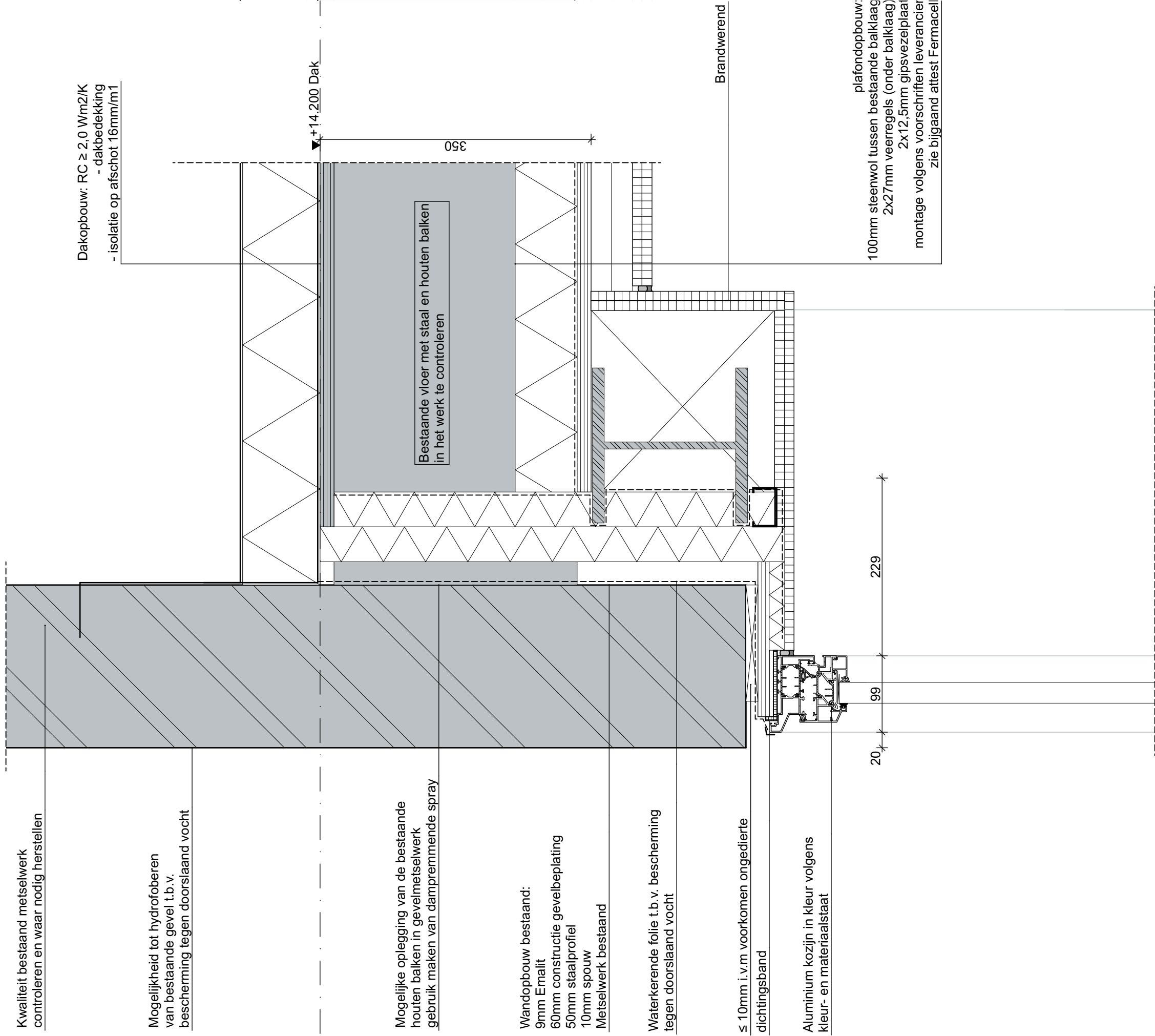
Mogelijke oplegging van de bestaande houten balken in gevelmetselwerk gebruik maken van dampremmende spray

Waterkerende folie t.b.v. bescherming tegen doorslaand vocht

Aanname staltonlatei in het werk te controleren

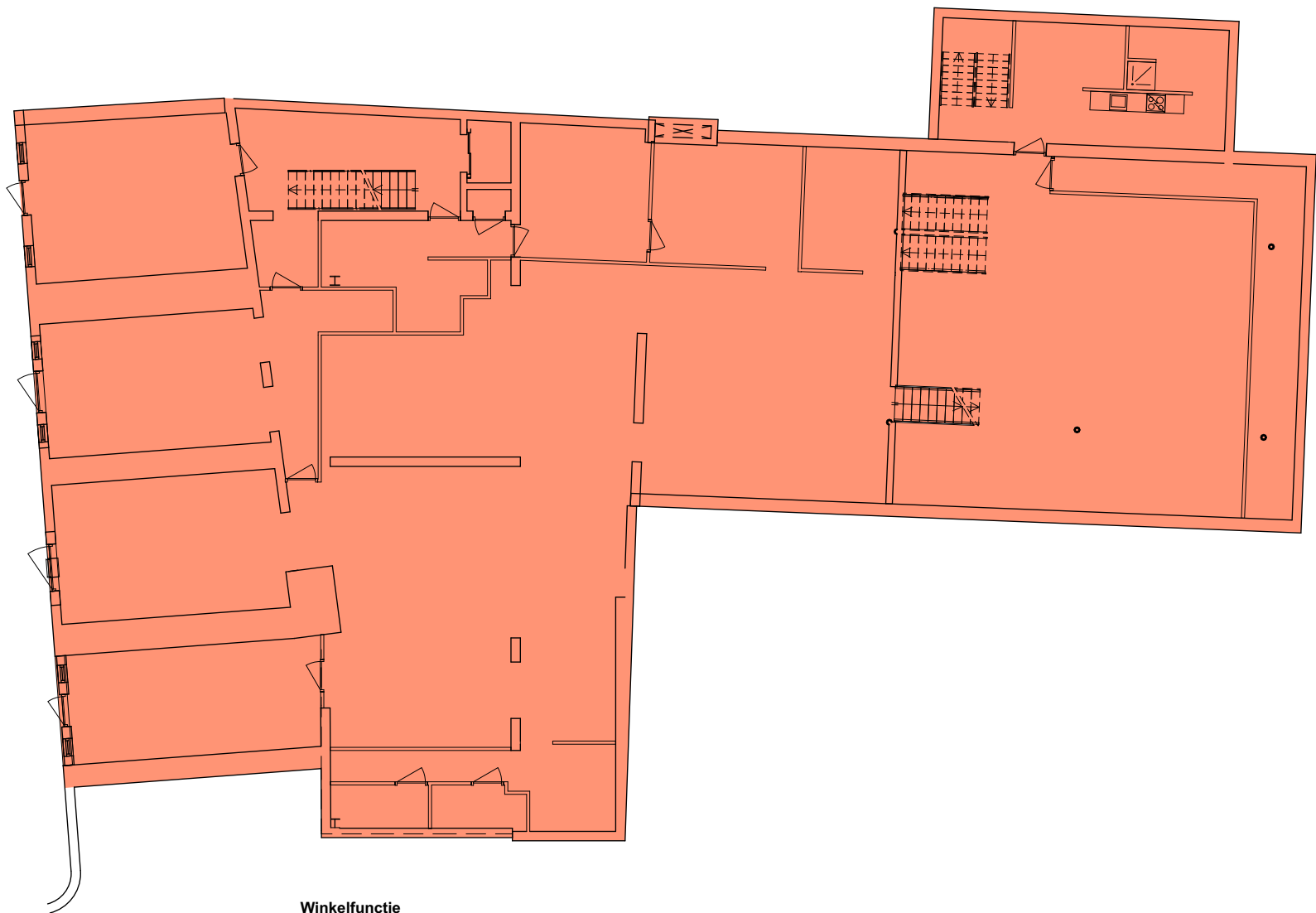
≤ 10mm i.v.m voorkomen ongedierte dichtingsband

Maatvoering en bestaande aansluitingen in het werk controleren



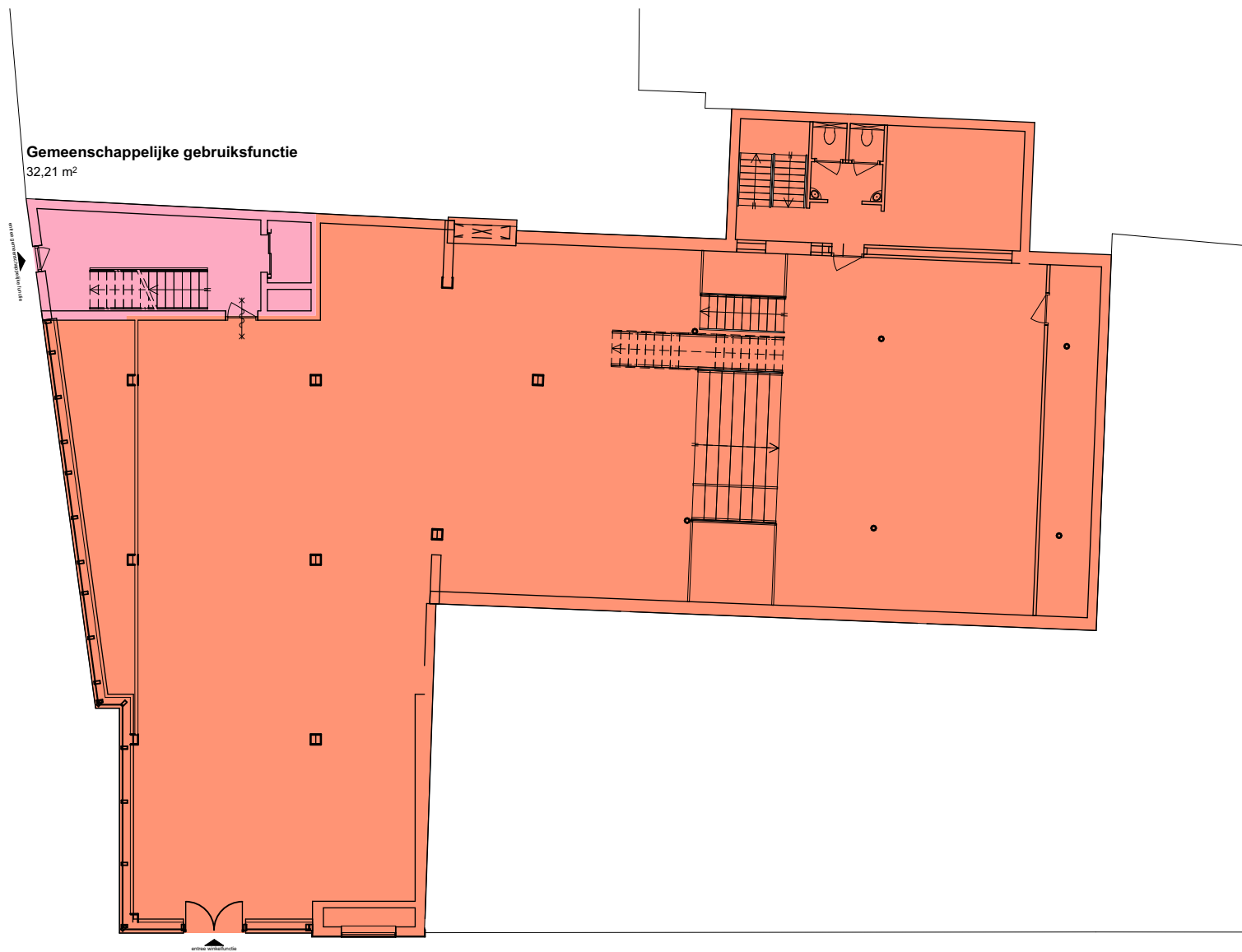
V02





Winkelfunctie  
727,80 m²

Kelder GF-BVO (ongewijzigd)

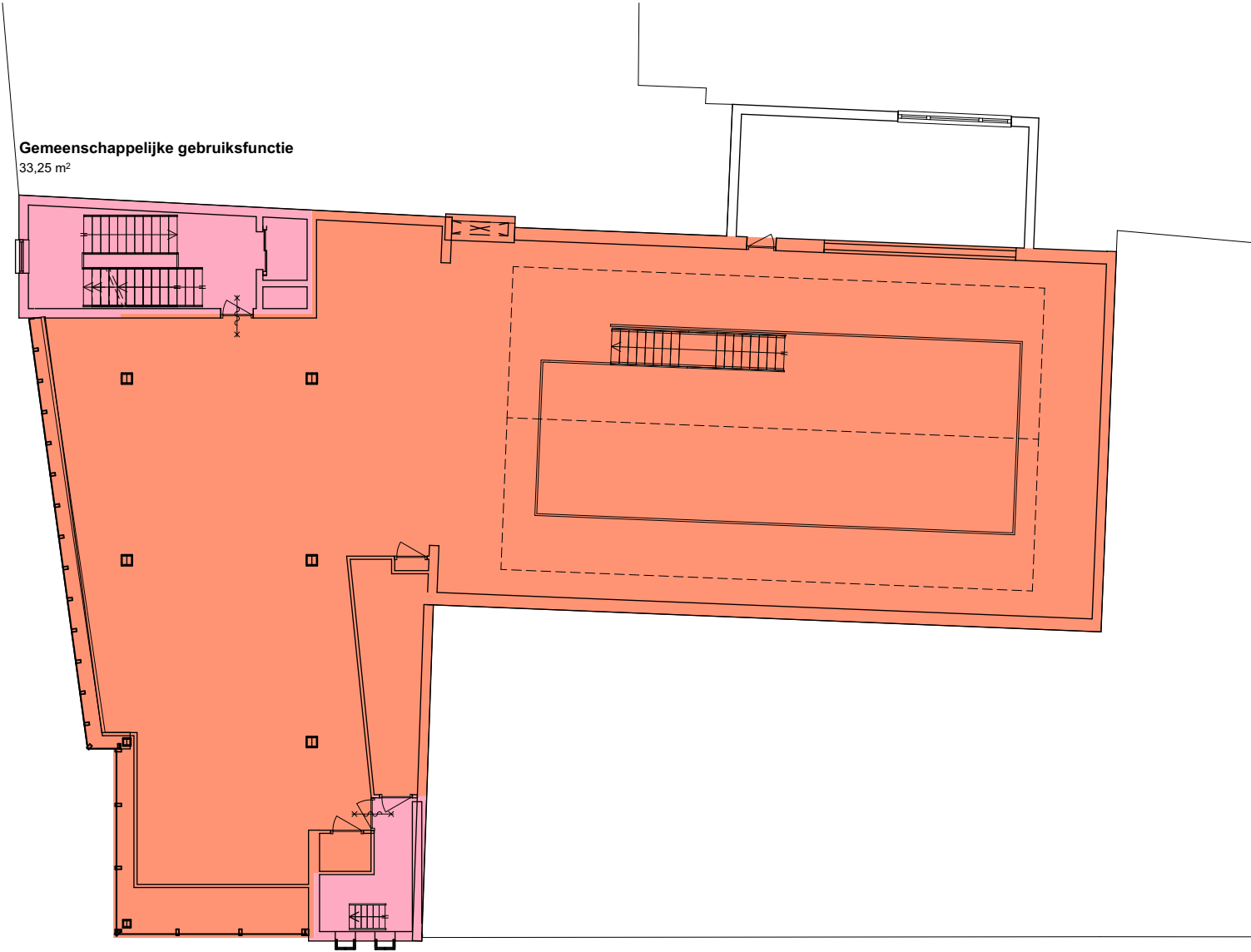


Winkelfunctie  
534,50 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie  
32,21 m²

Begane grond GF-BVO (ongewijzigd)



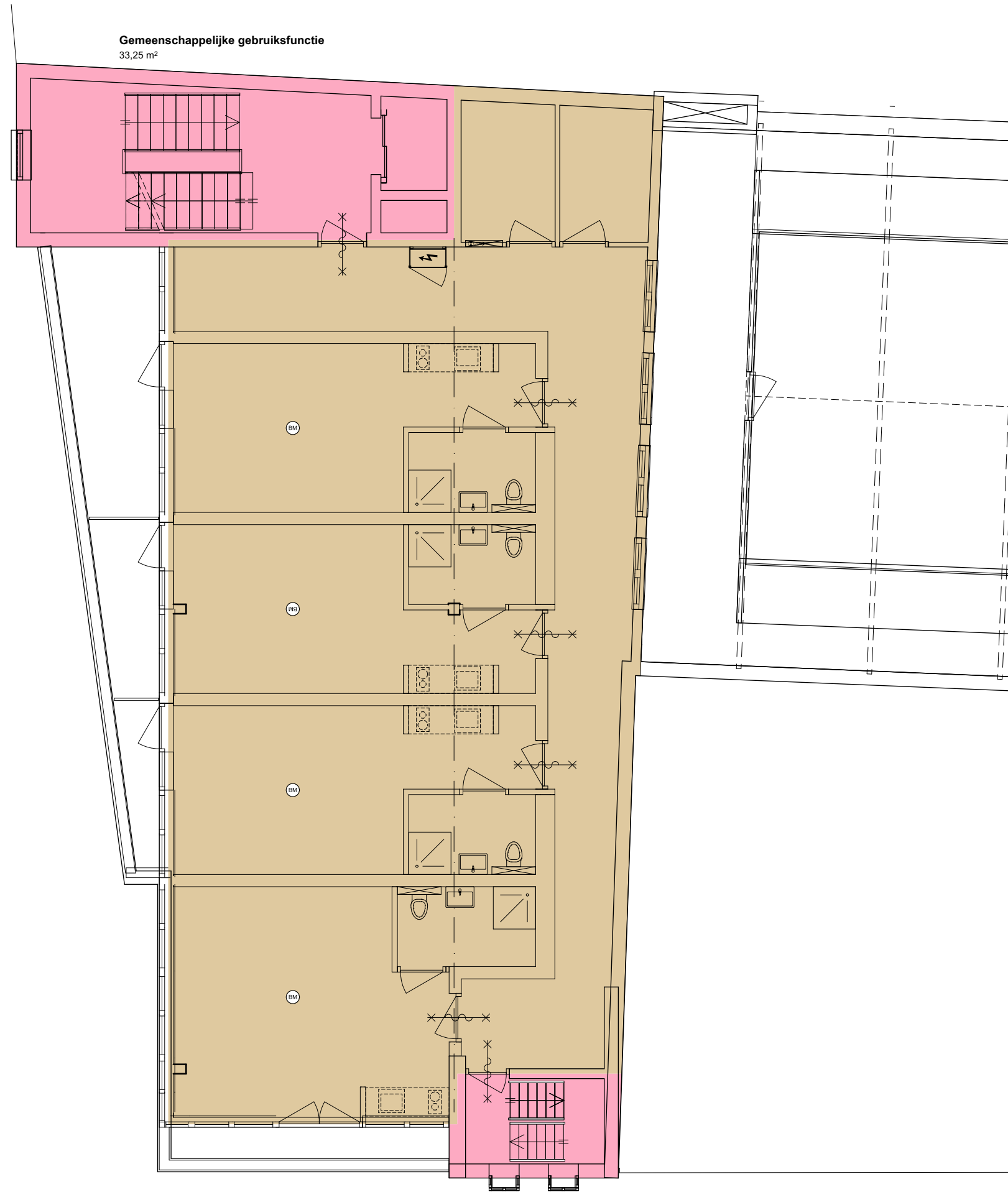


**Winkelfunctie**  
486,15 m²

**Gemeenschappelijke gebruiksfunctie**  
11,61 m²

**Gemeenschappelijke gebruiksfunctie**  
33,25 m²

1e verdieping GF-BVO (ongewijzigd)



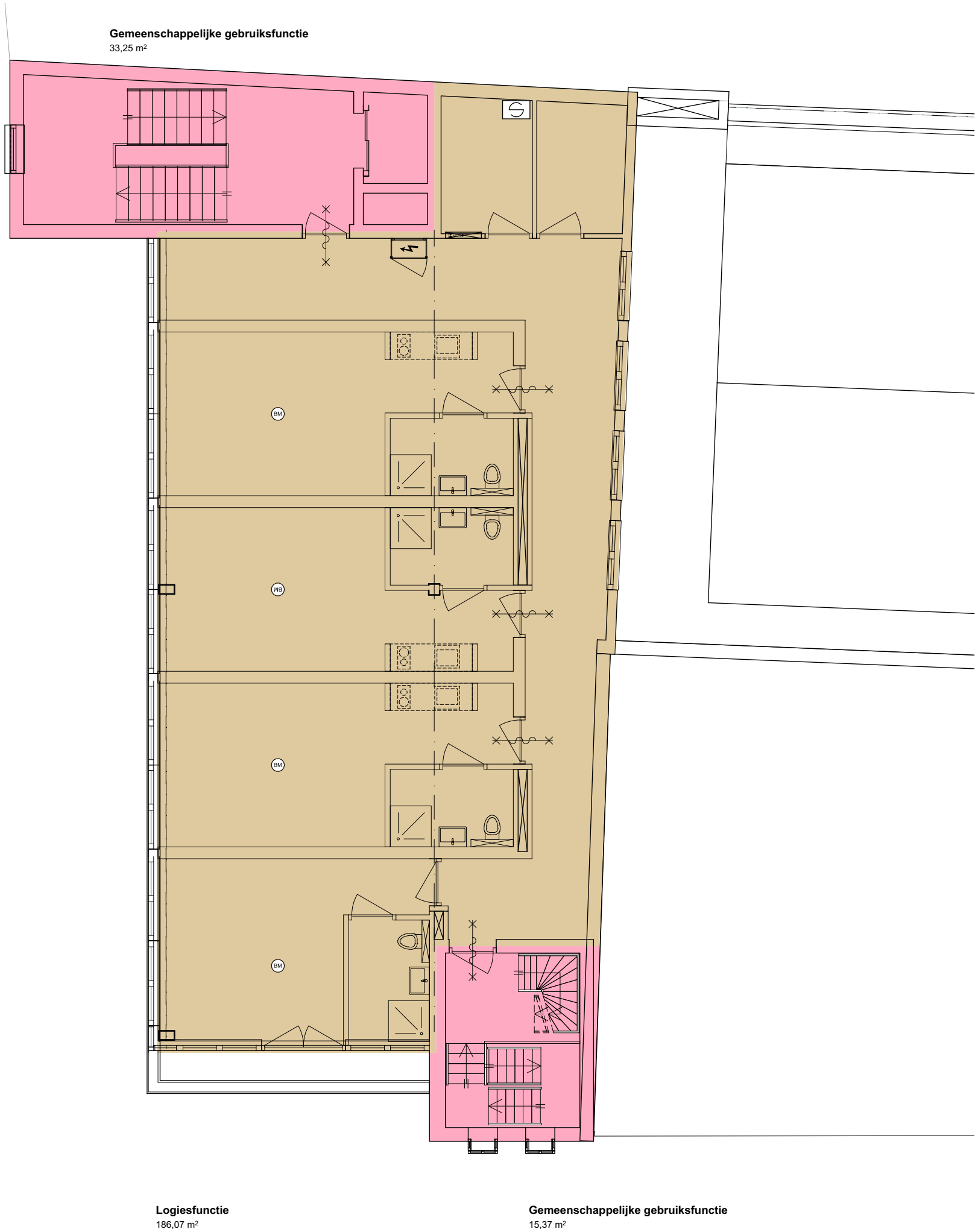
**Logiesfunctie**  
198,31 m²

**Gemeenschappelijke gebruiksfunctie**  
7,88 m²

**Gemeenschappelijke gebruiksfunctie**  
33,25 m²

## 2e verdieping GF-BVO



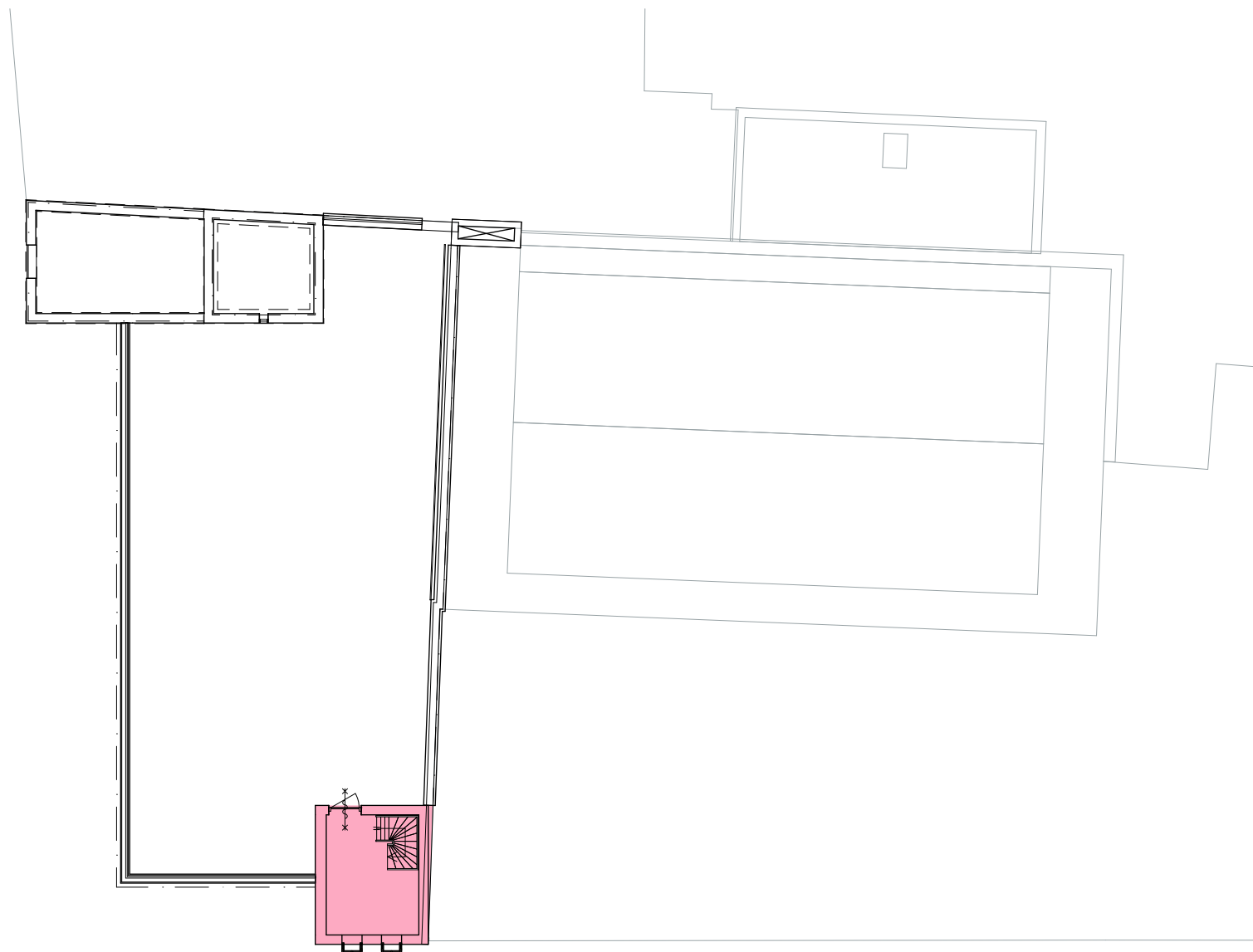


Gemeenschappelijke gebruiksfunctie  
33,25 m²

Logiesfunctie  
186,07 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie  
15,37 m²

3e verdieping GF-BVO



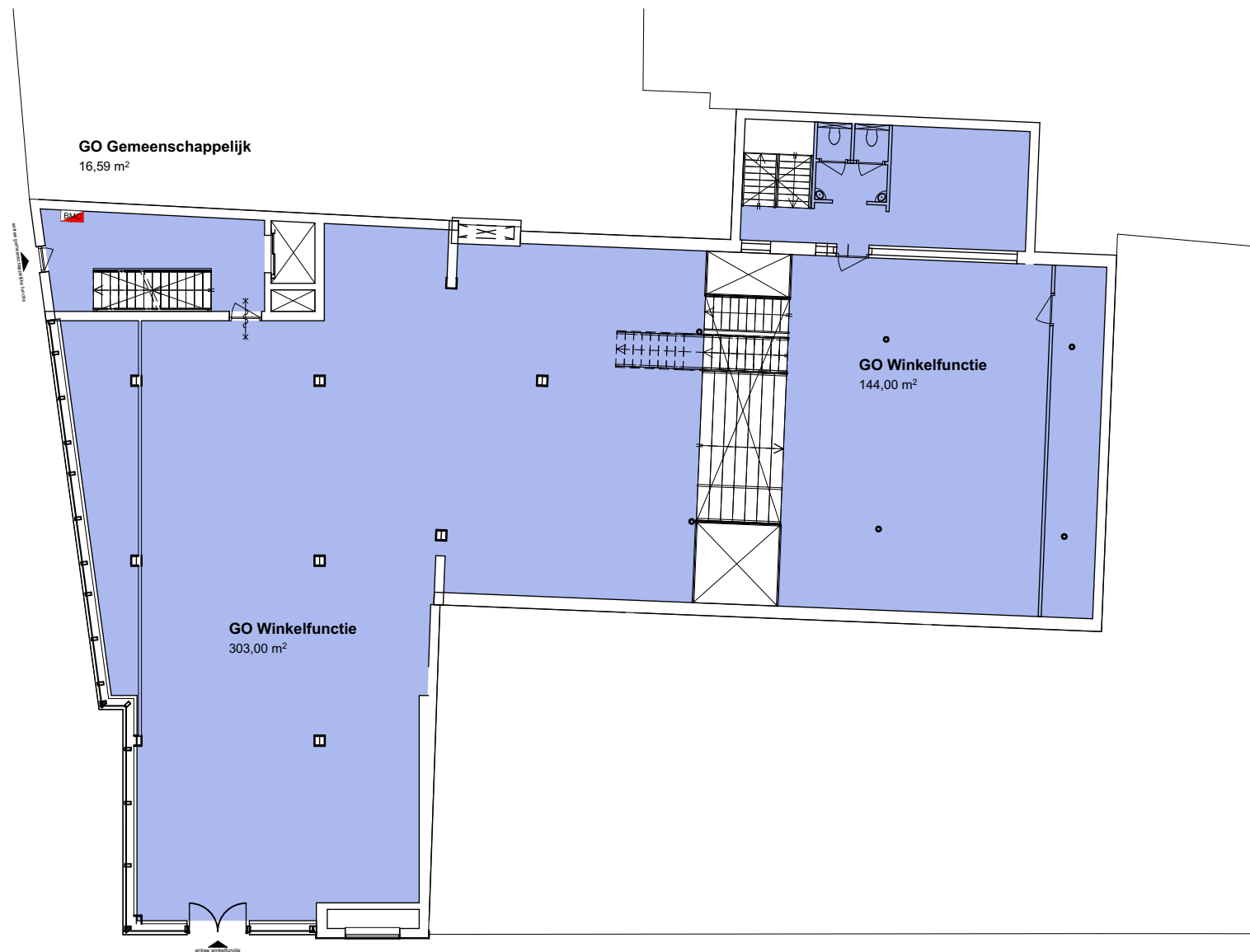
Gemeenschappelijke gebruiksfunctie  
16,28 m²

4e verdieping GF-BVO (ongewijzigd)



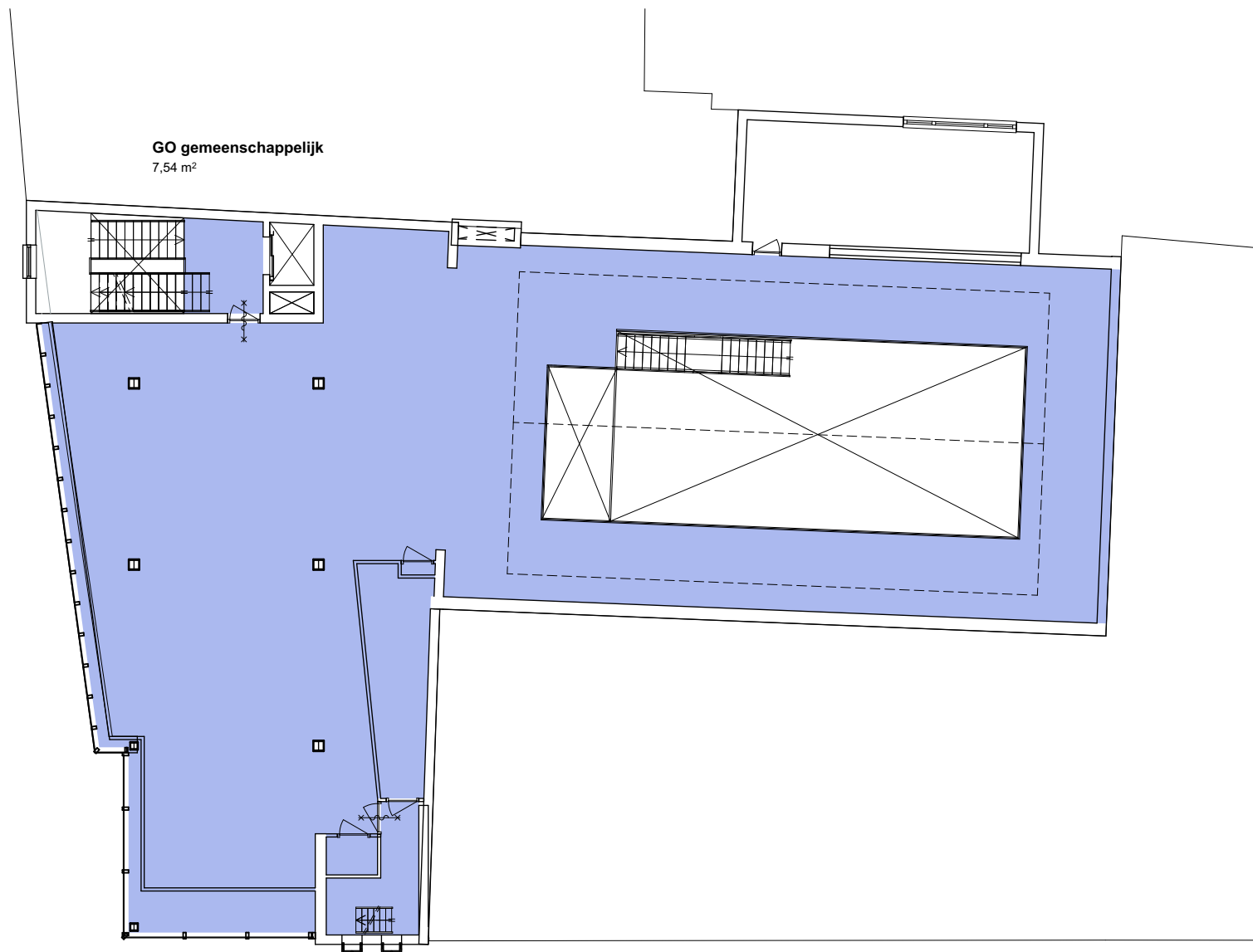


Kelder GO (ongewijzigd)



Begane grond GO (ongewijzigd)



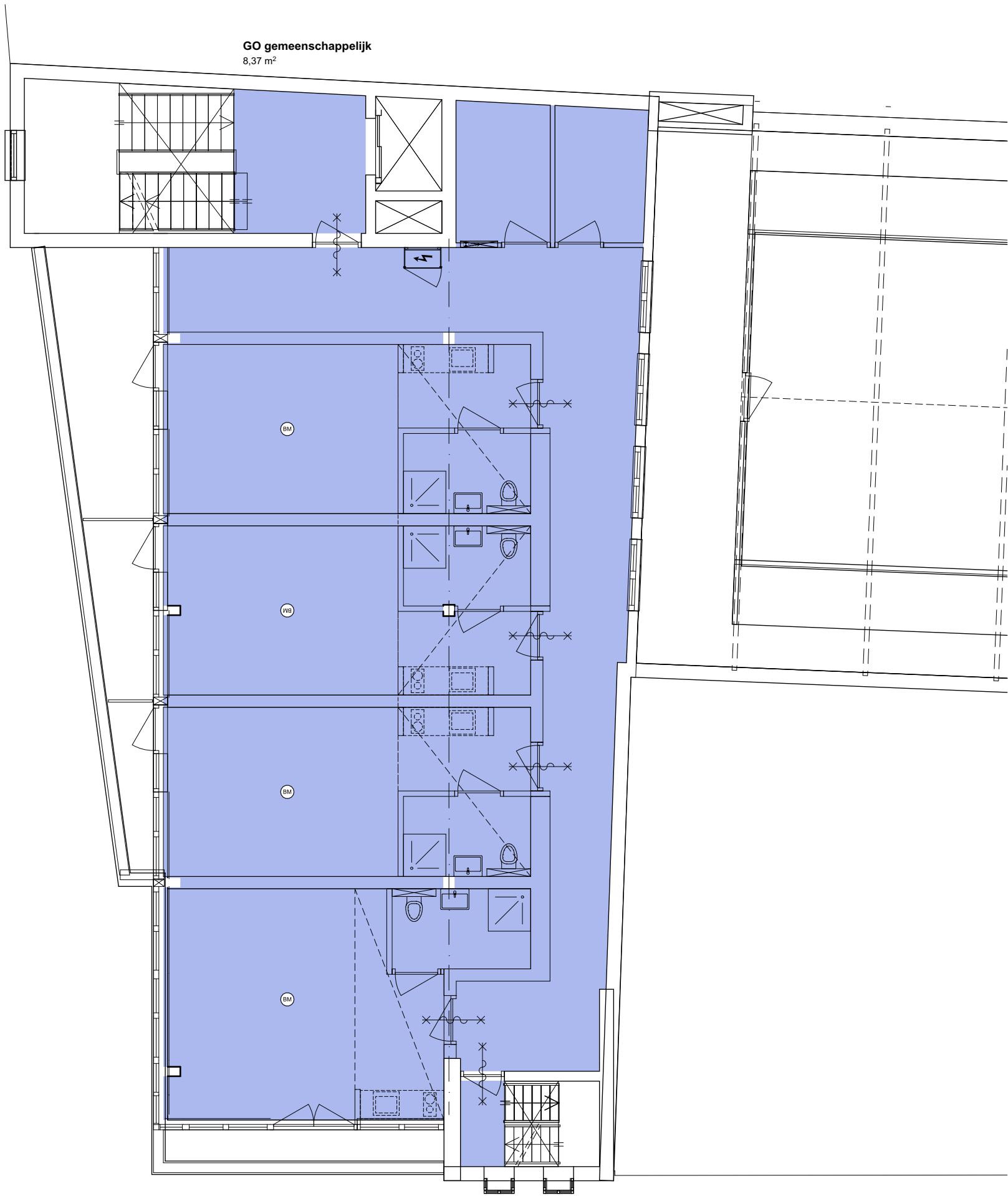


GO Winkelfunctie  
365,00 m²

GO gemeenschappelijk  
8,31 m²

GO gemeenschappelijk  
7,54 m²

1e verdieping GO (ongewijzigd)

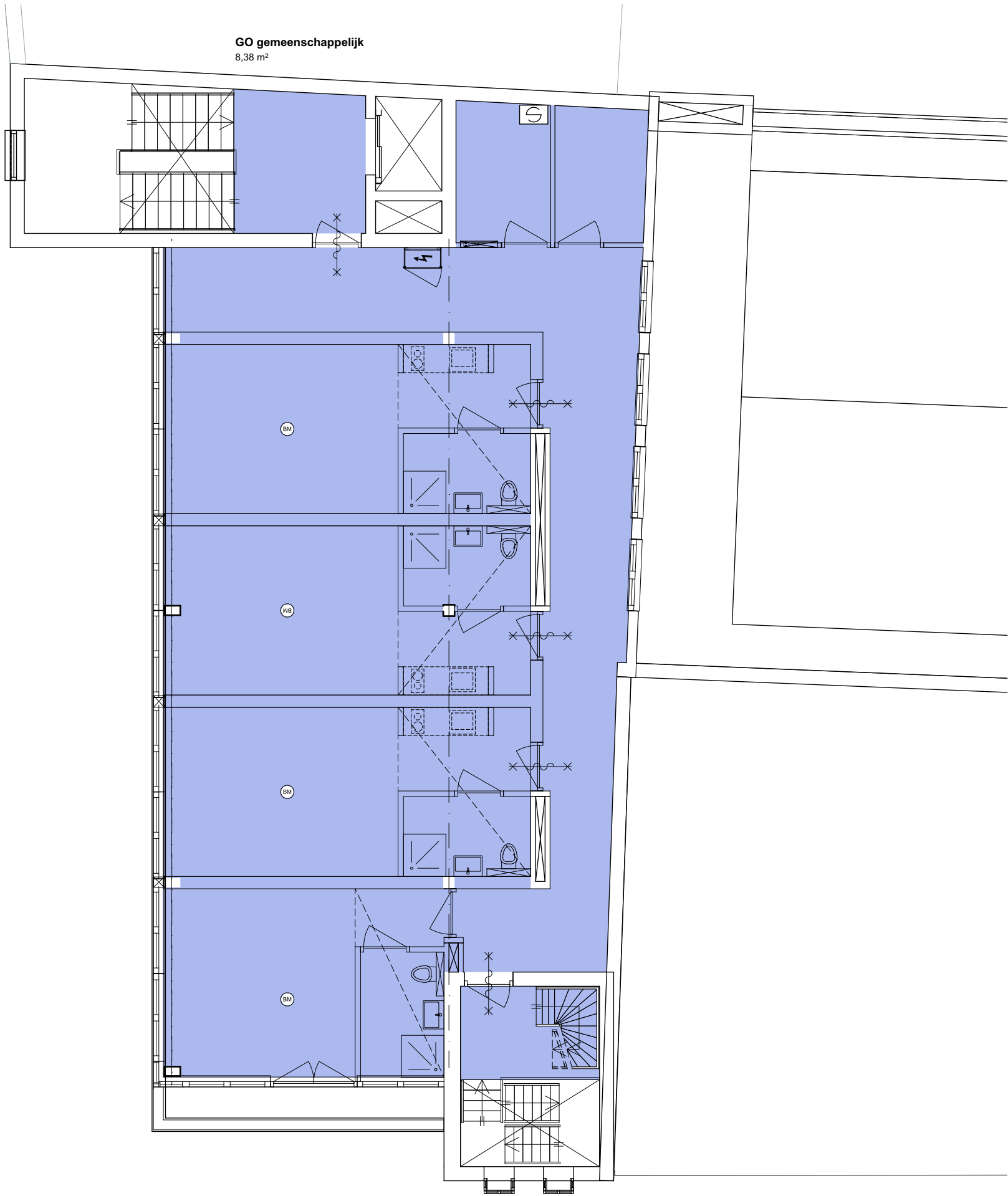


Gebruiksoppervlak  
187,95 m<sup>2</sup>

GO gemeenschappelijk  
1,69 m<sup>2</sup>

2e verdieping GO

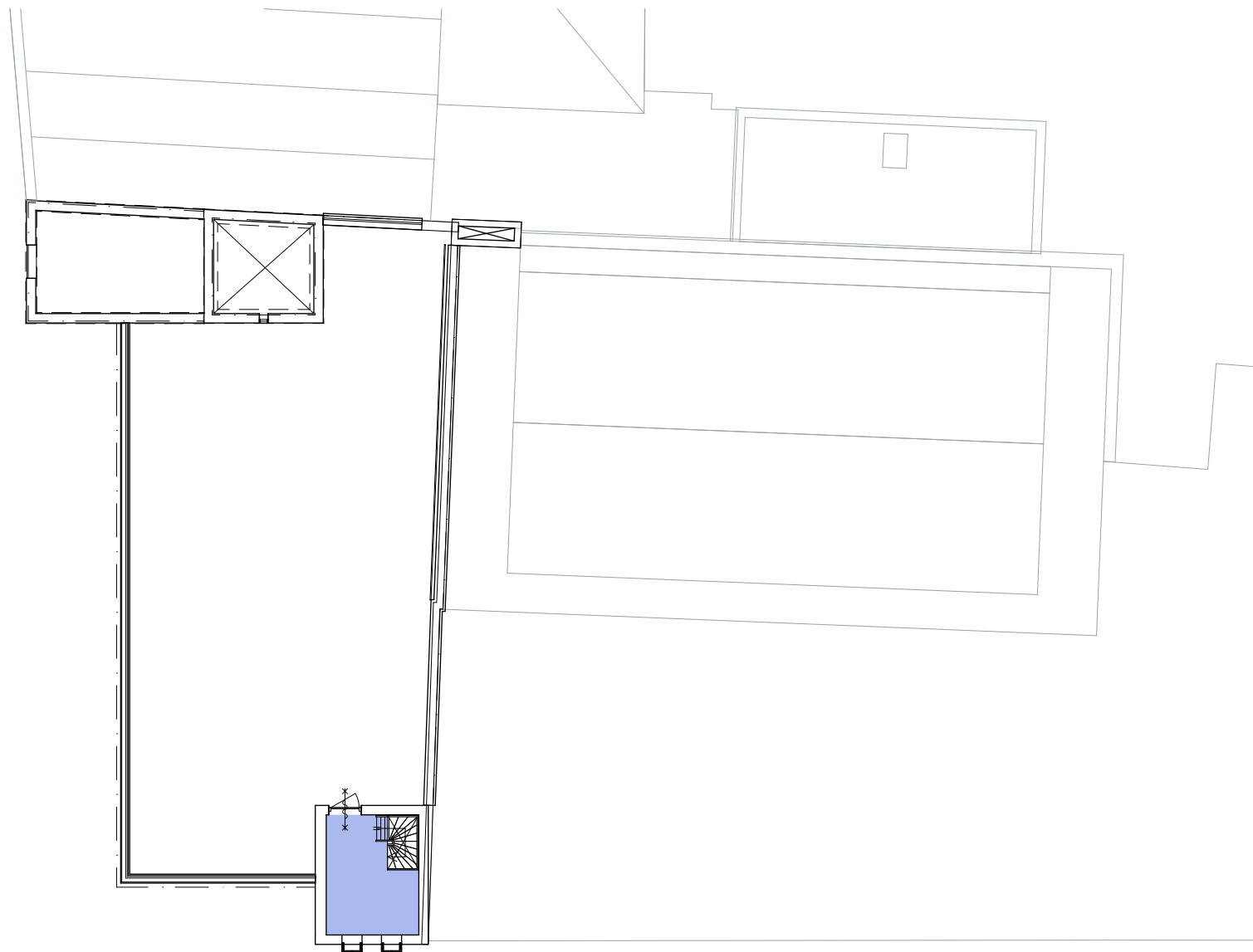




Gebruiksoppervlak  
173,18 m<sup>2</sup>

GO gemeenschappelijk  
5,85 m<sup>2</sup>

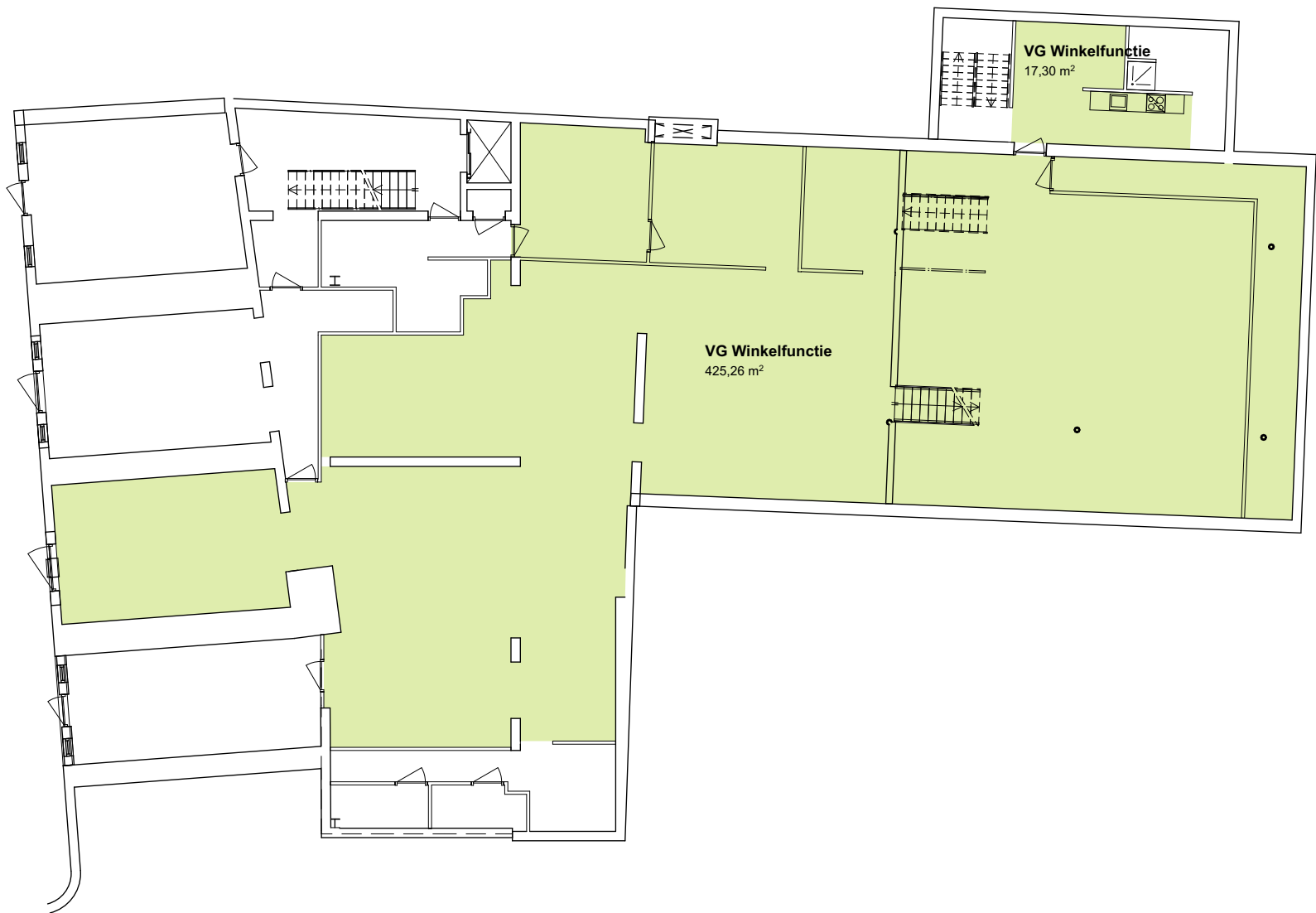
3e verdieping GO



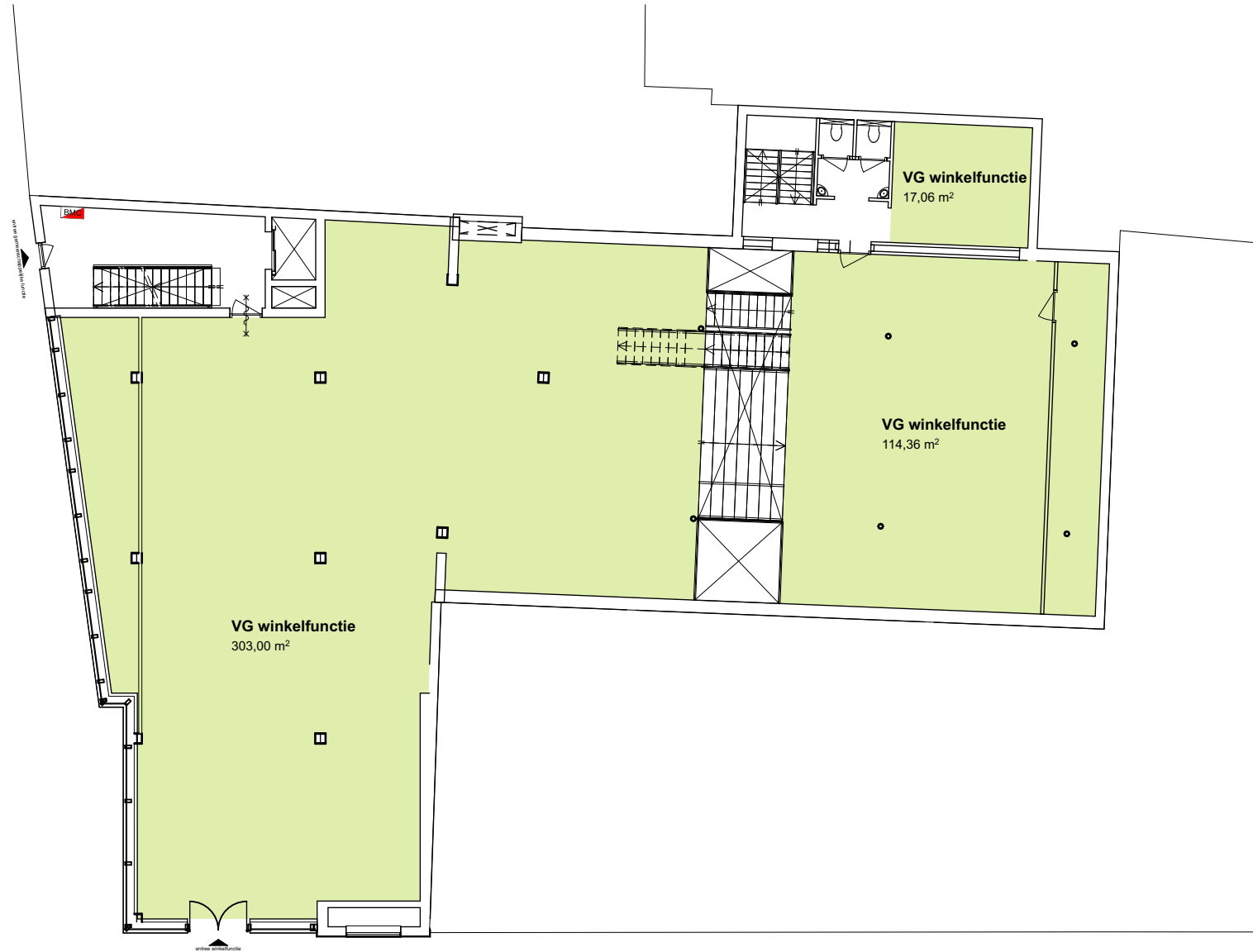
GO gemeenschappelijk  
9,54 m<sup>2</sup>

4e verdieping GO (ongewijzigd)



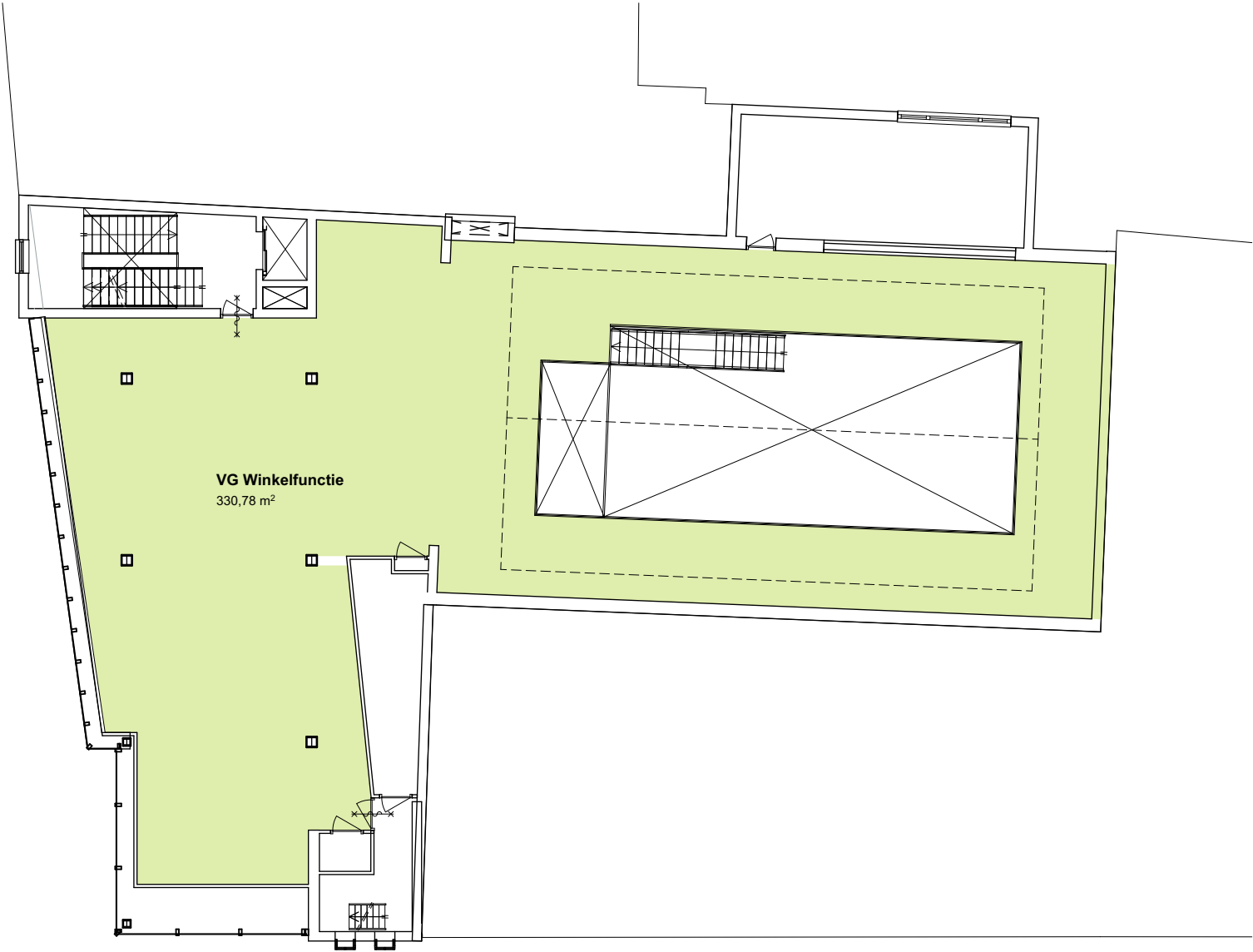


Kelder VG (ongewijzigd)



Begane grond VG (ongewijzigd)





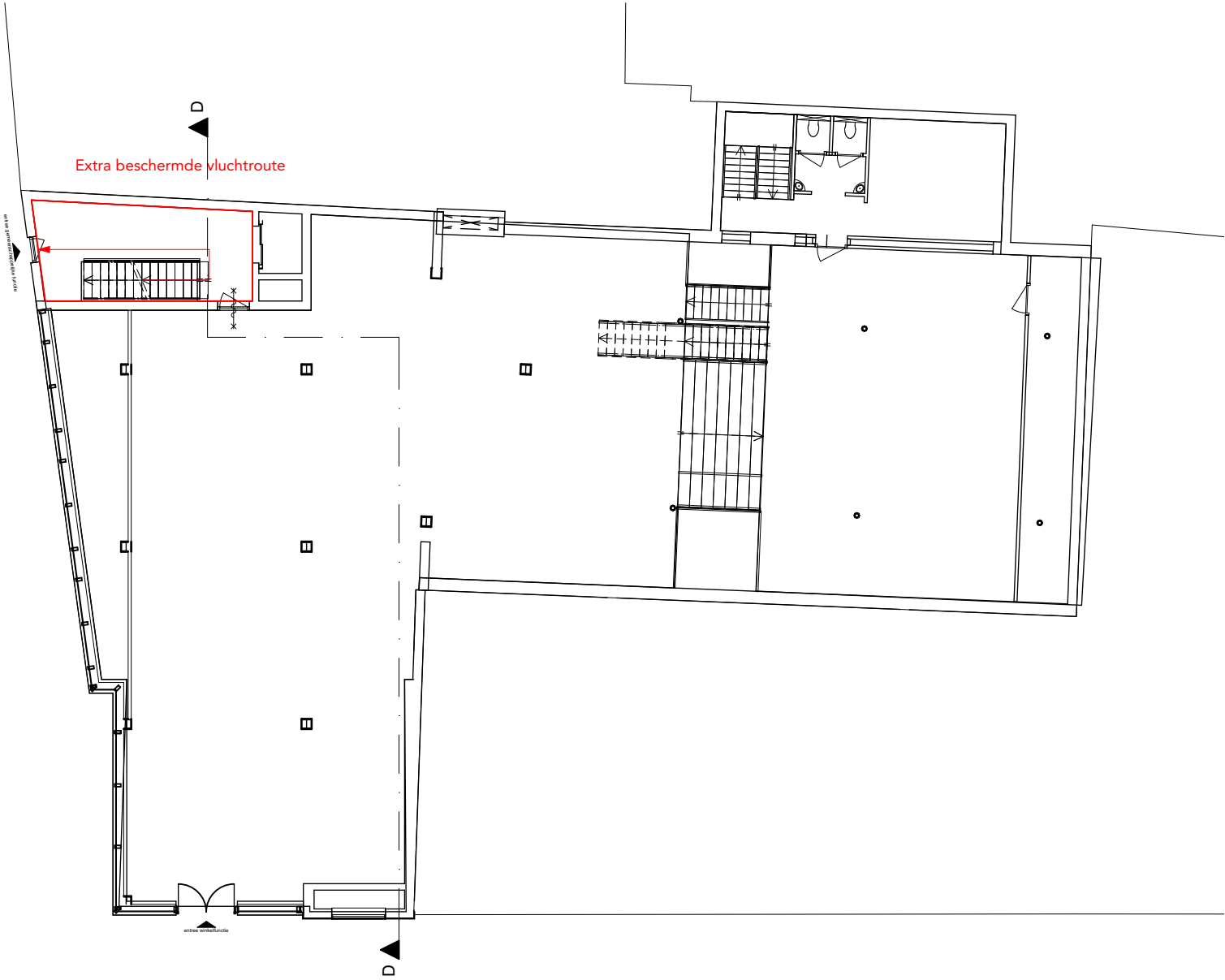


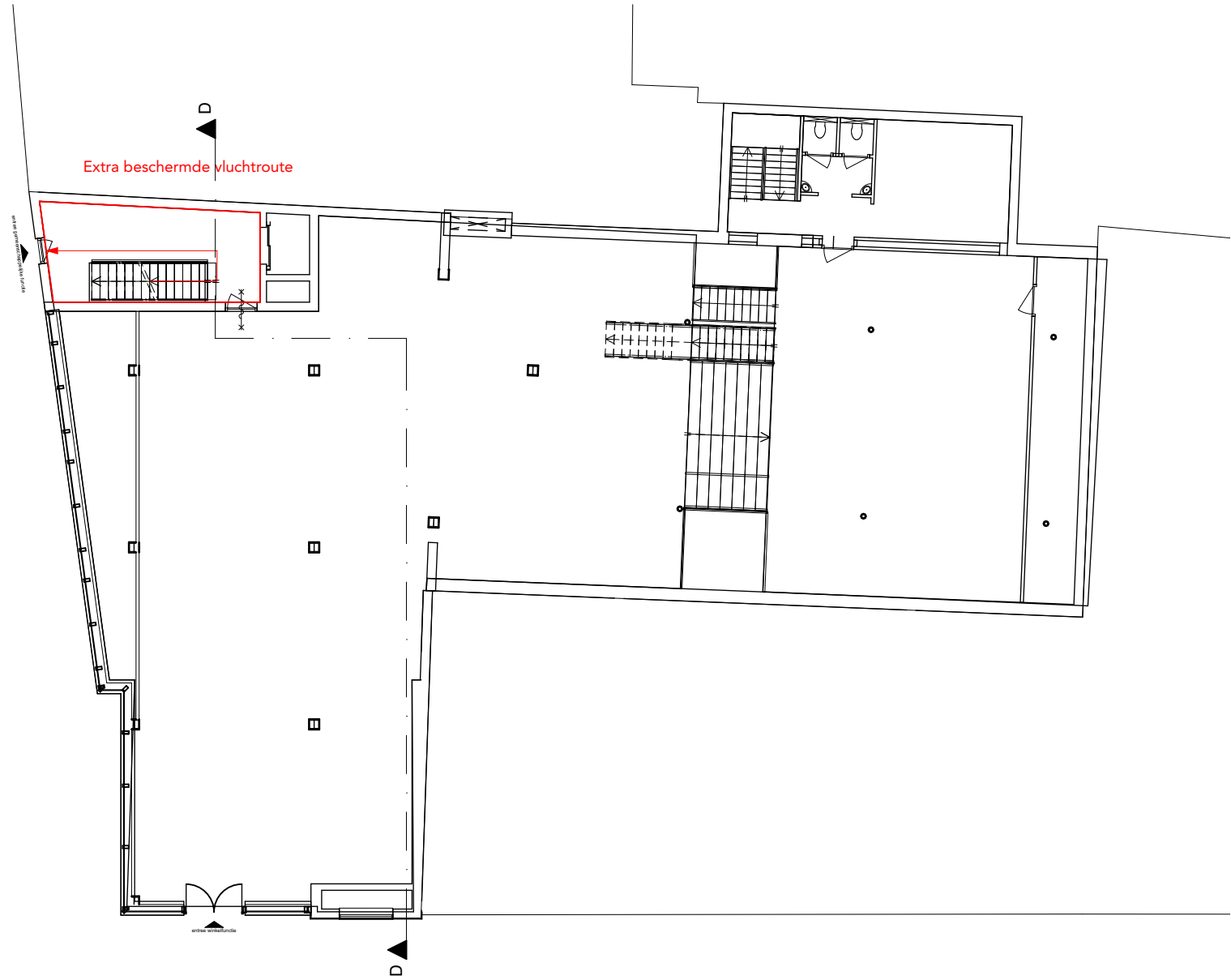
2e verdieping VG



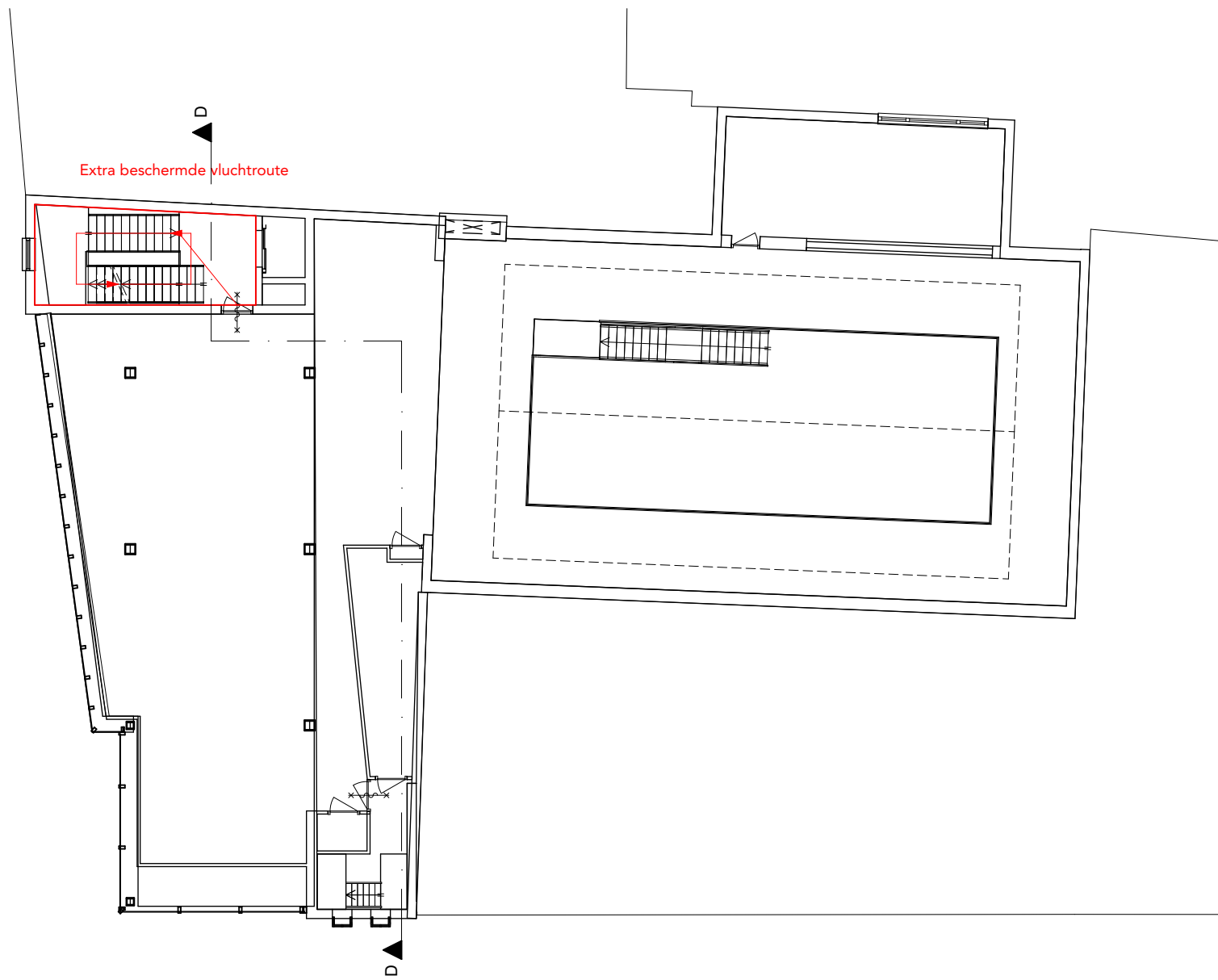
3e verdieping VG





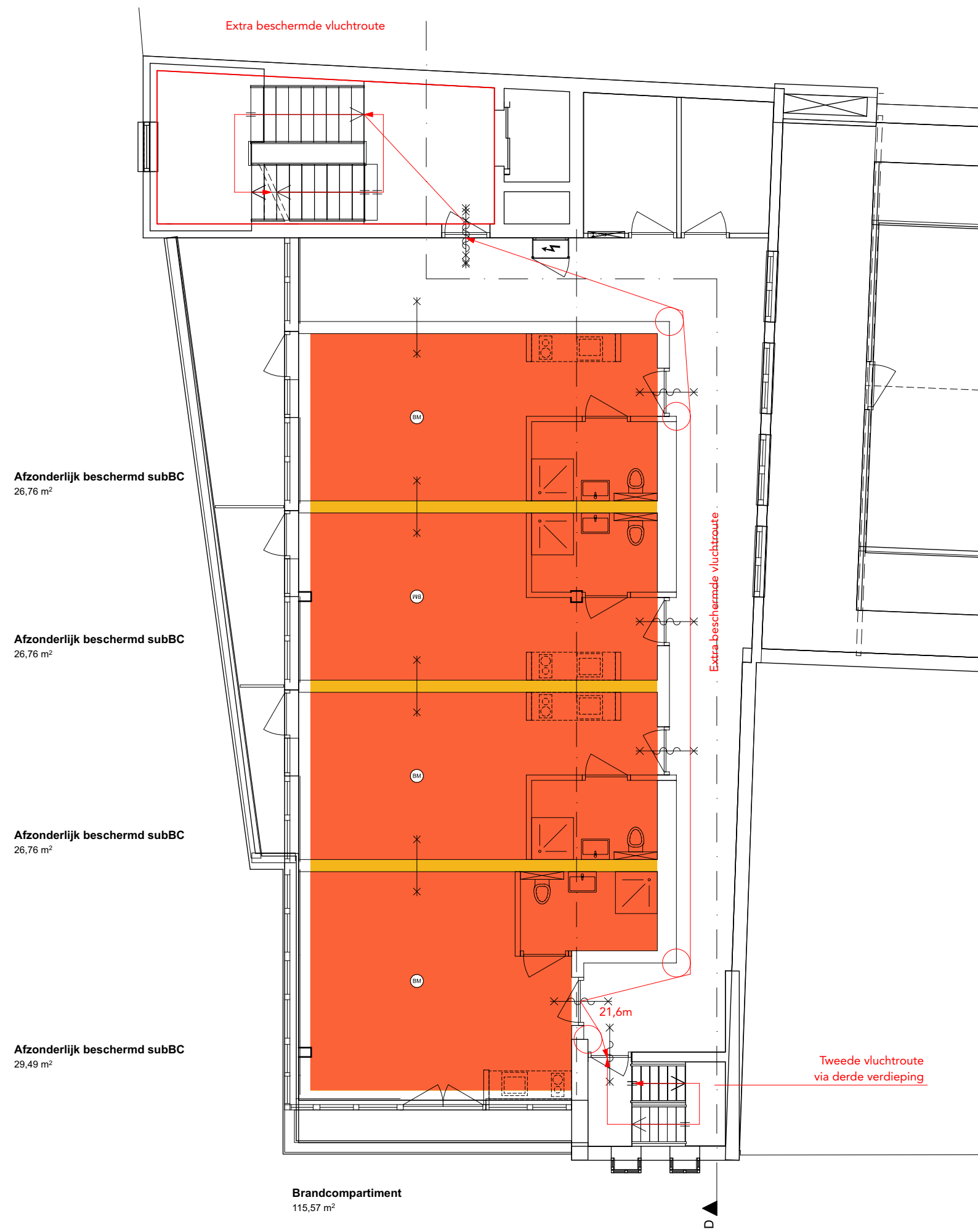


Begane grond BC-BSBC (ongewijzigd)

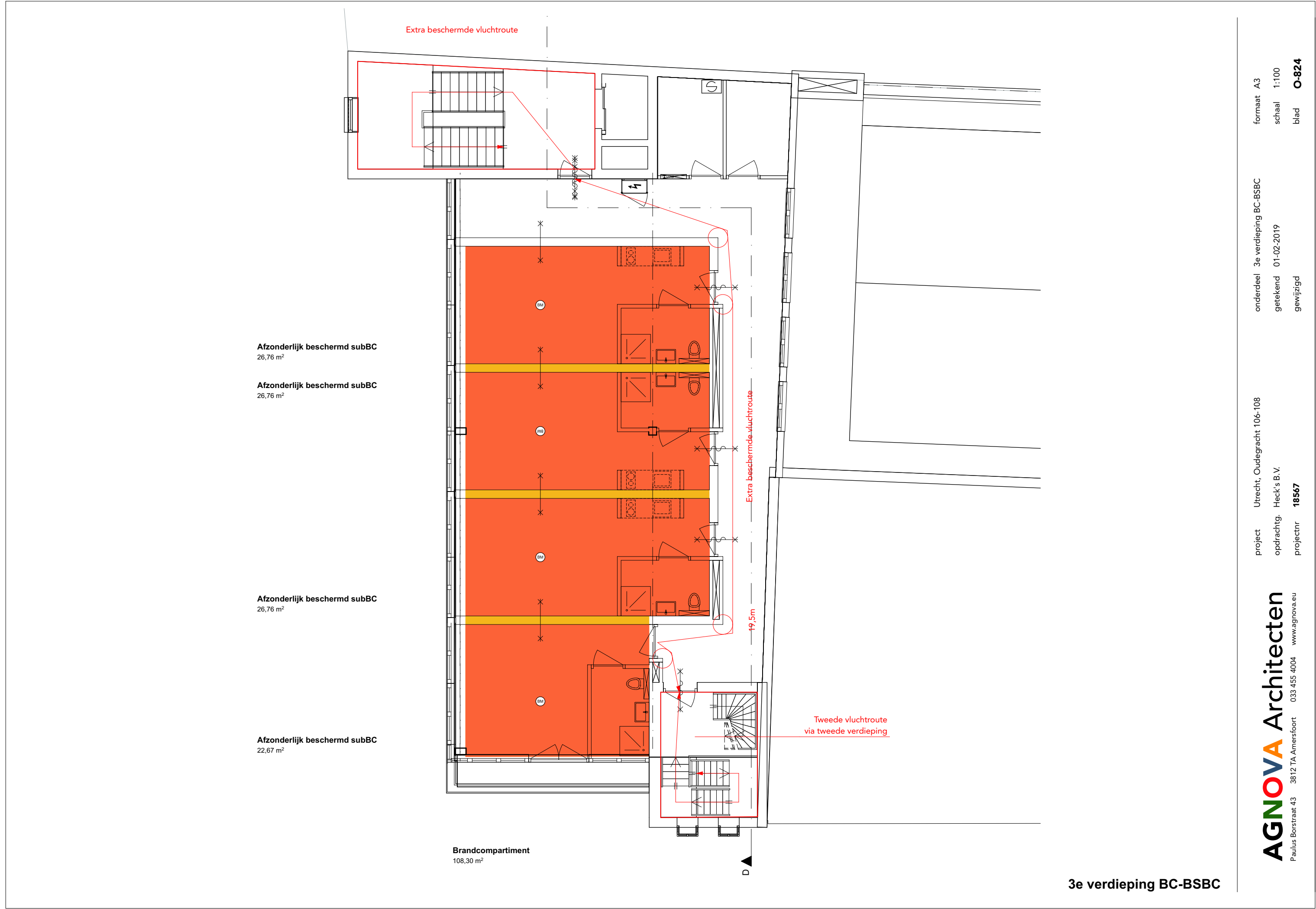


1e verdieping BC-BSBC (ongewijzigd)

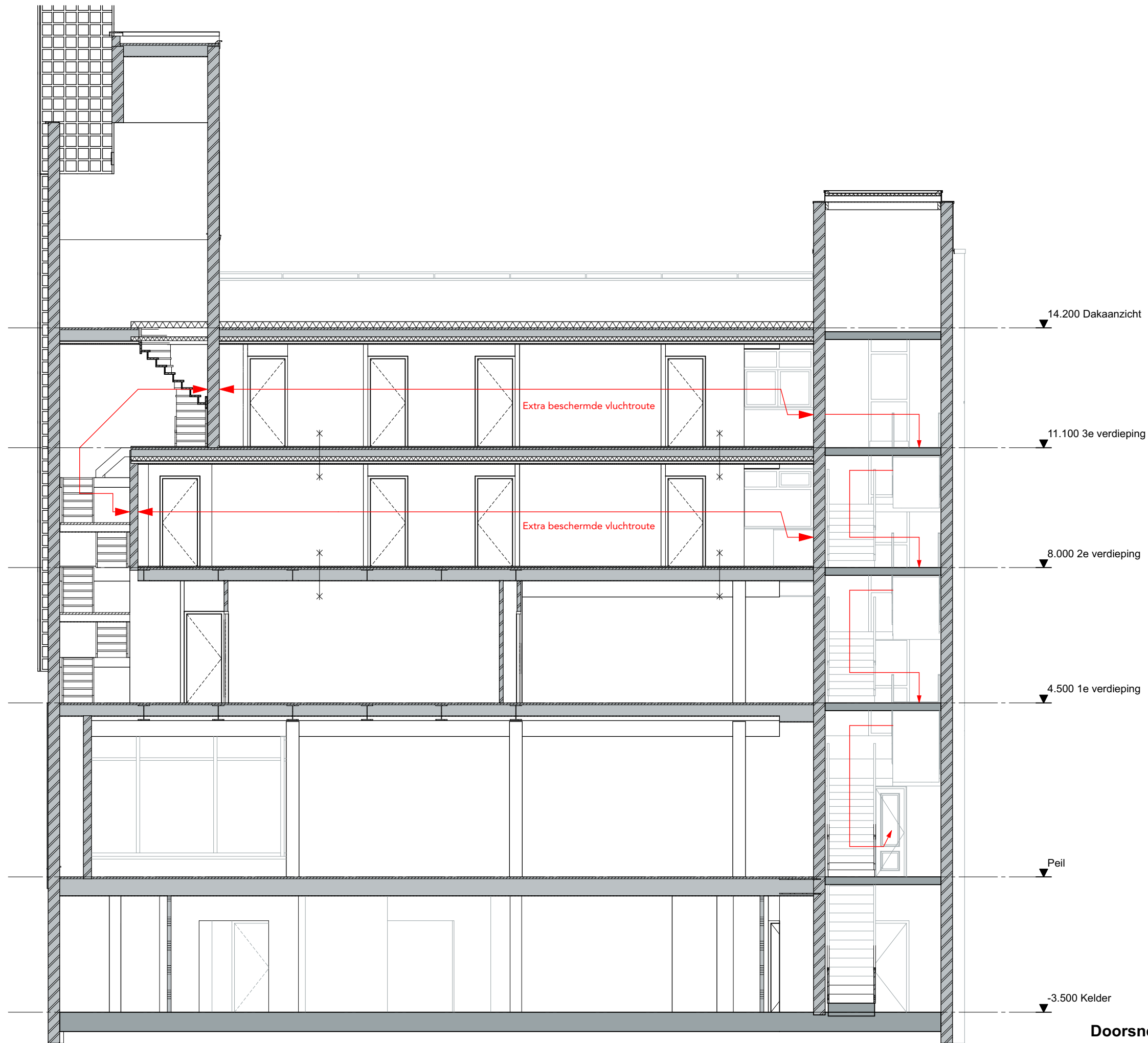




2e verdieping BC-BSBC

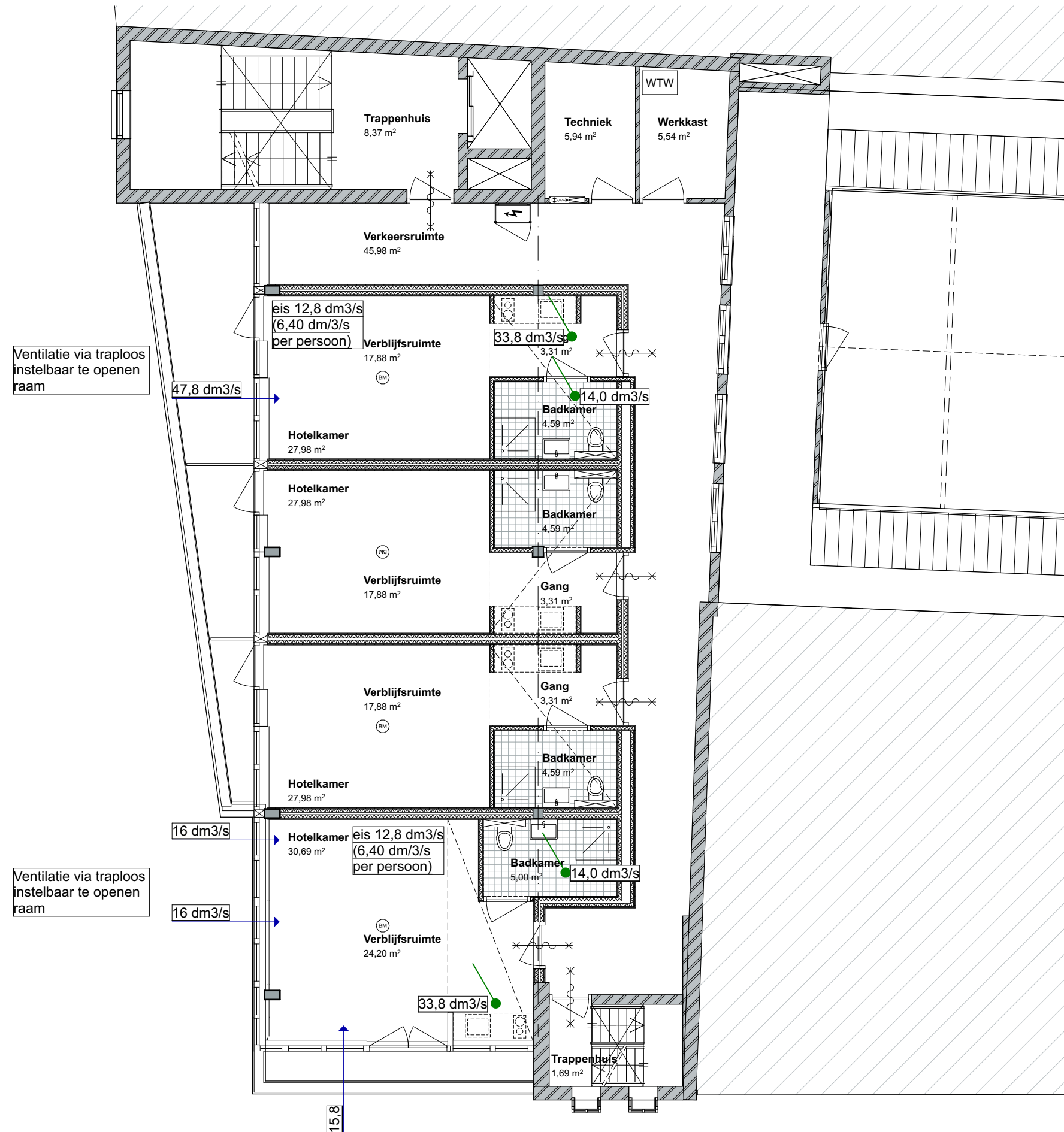


3e verdieping BC-BSBC

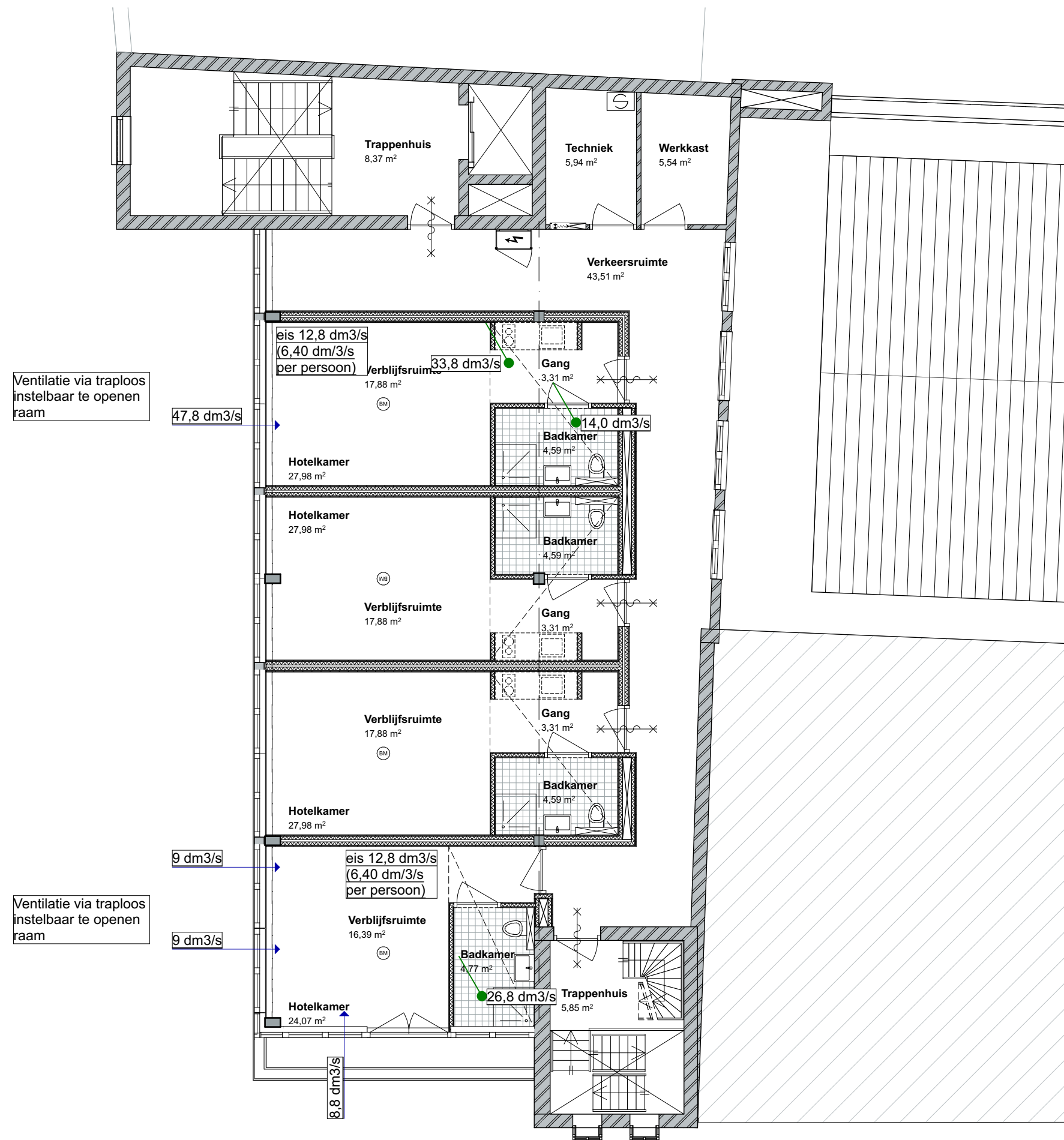


Doorsnede D vluchtroutes





2e verdieping ventilatie



3e verdieping ventilatie

Riolering conform NEN 3215  
- circa. 60-65cm onder het maaiveld  
- Nieuwe riolering 50cm uit de gevel  
- Capaciteitsberekening wordt door de  
installateur ter controle aan de gemeente verstrekt.

Aansluiten op bestaande  
bestaande riolering

O.S.

entree gemeenschapsruimte

BMC

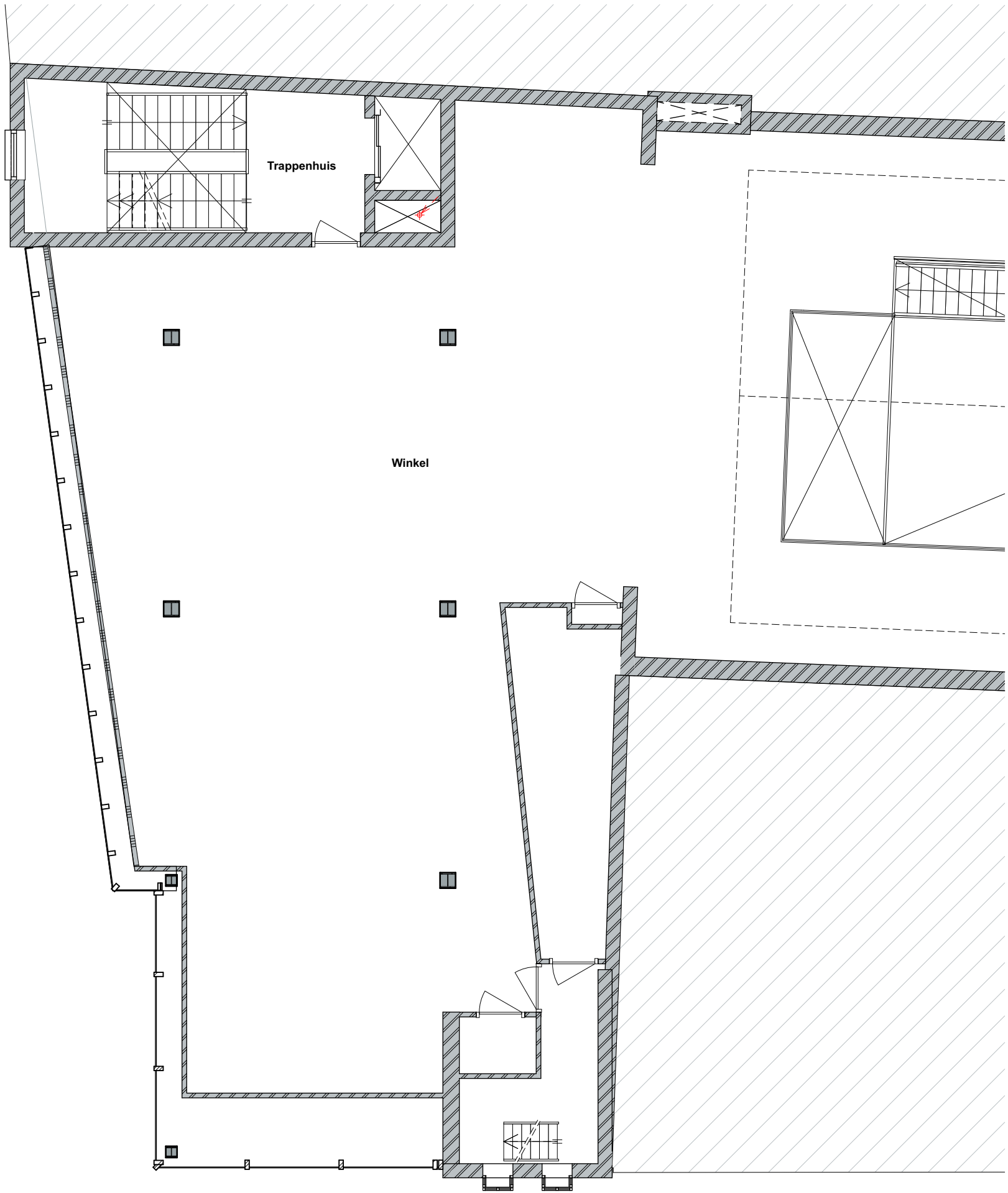
Trappenhuis

Winkel

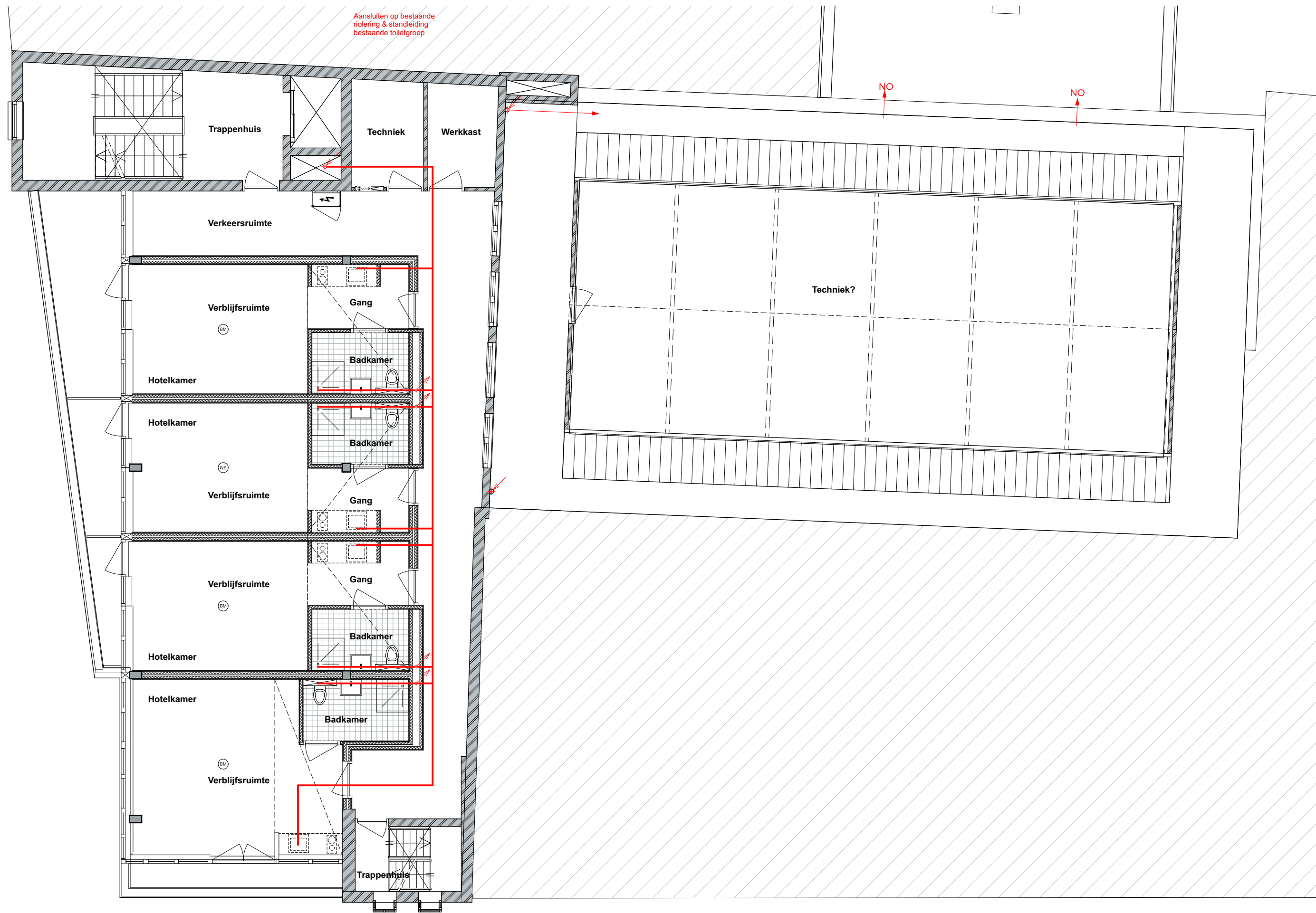
entree winkelfunctie

Begane grond riolering

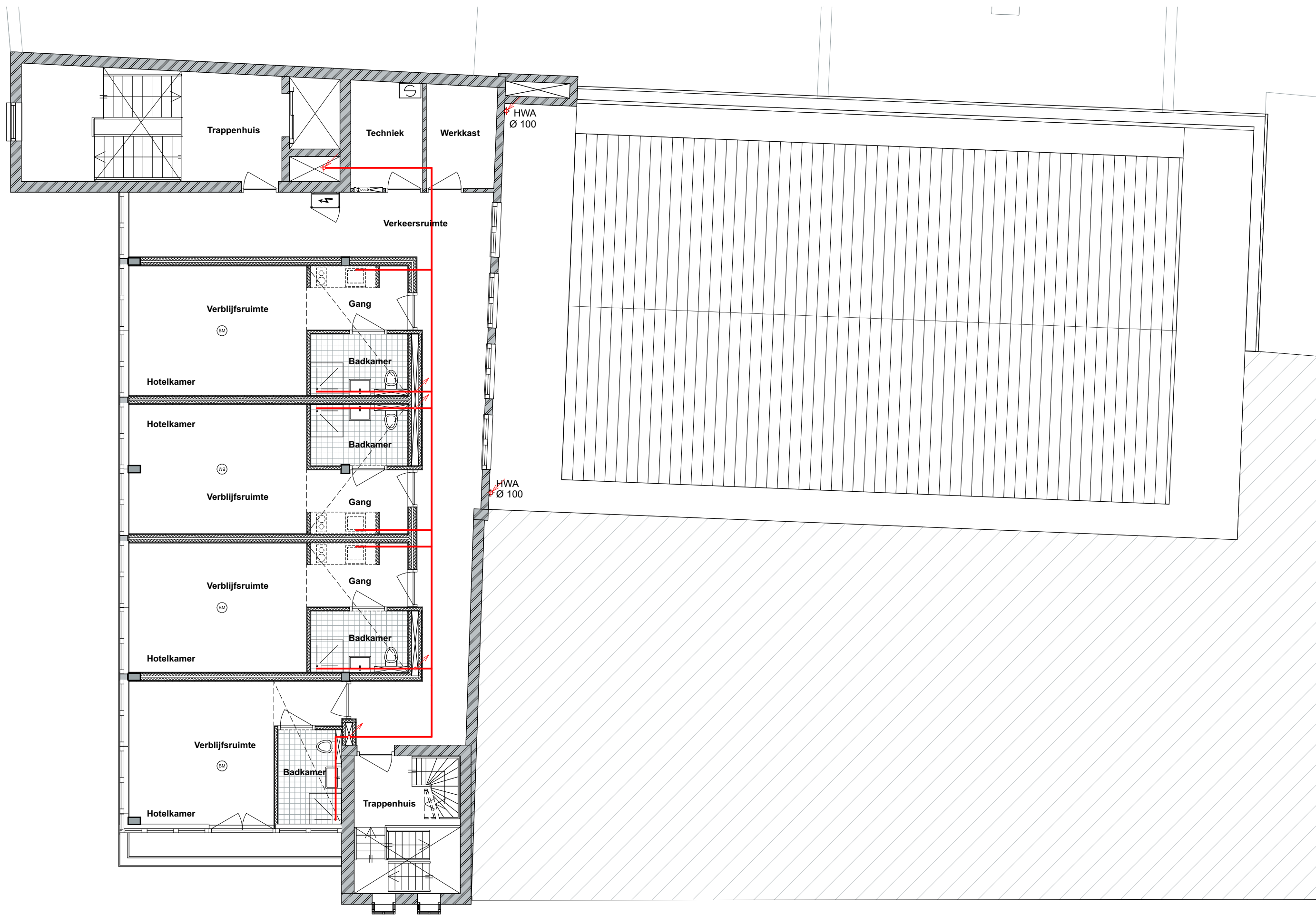




1e verdieping riolering

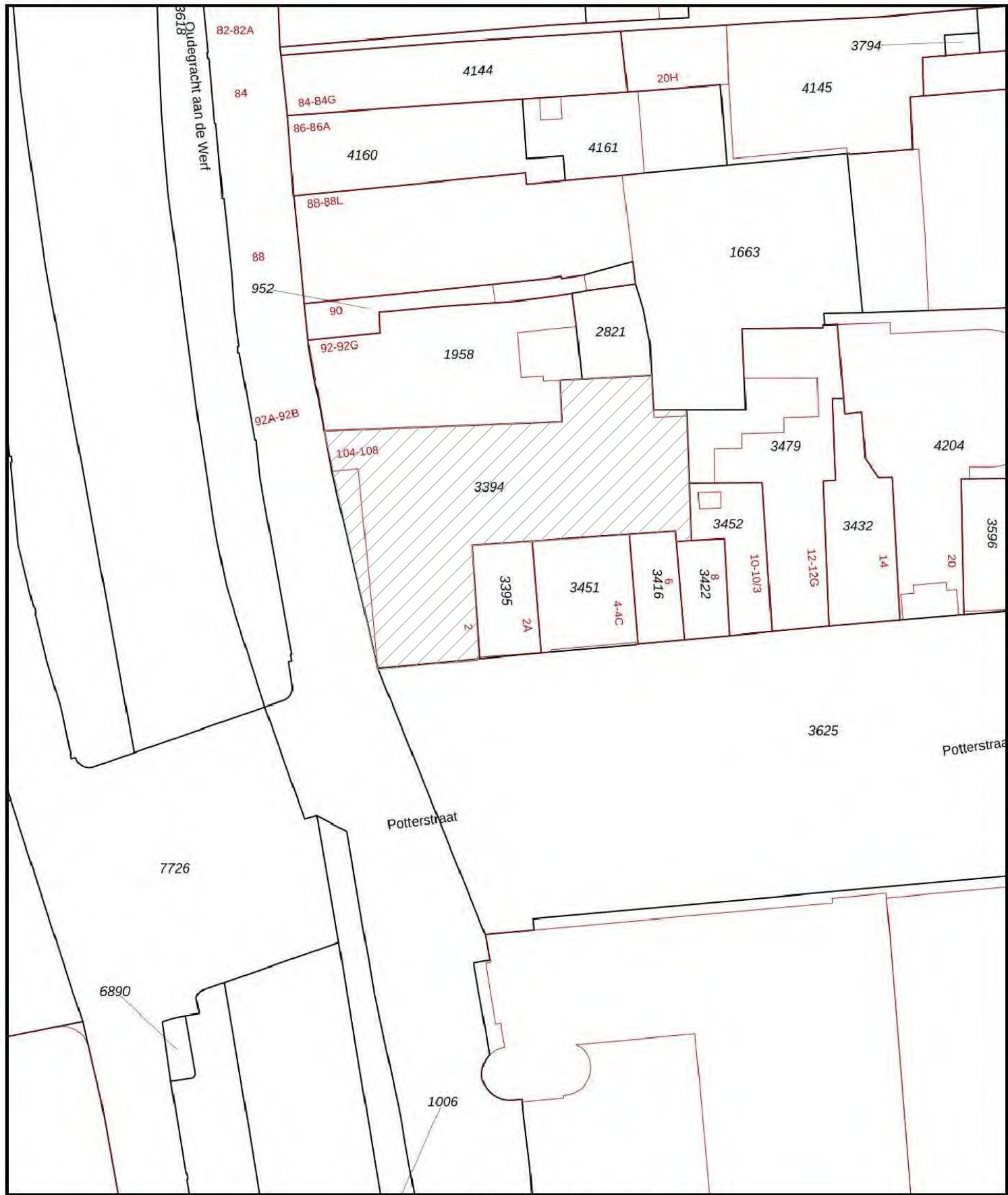


2e verdieping riolering



3e verdieping riolering





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Utrecht

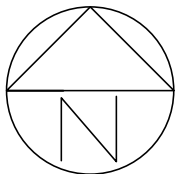
A

3395

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

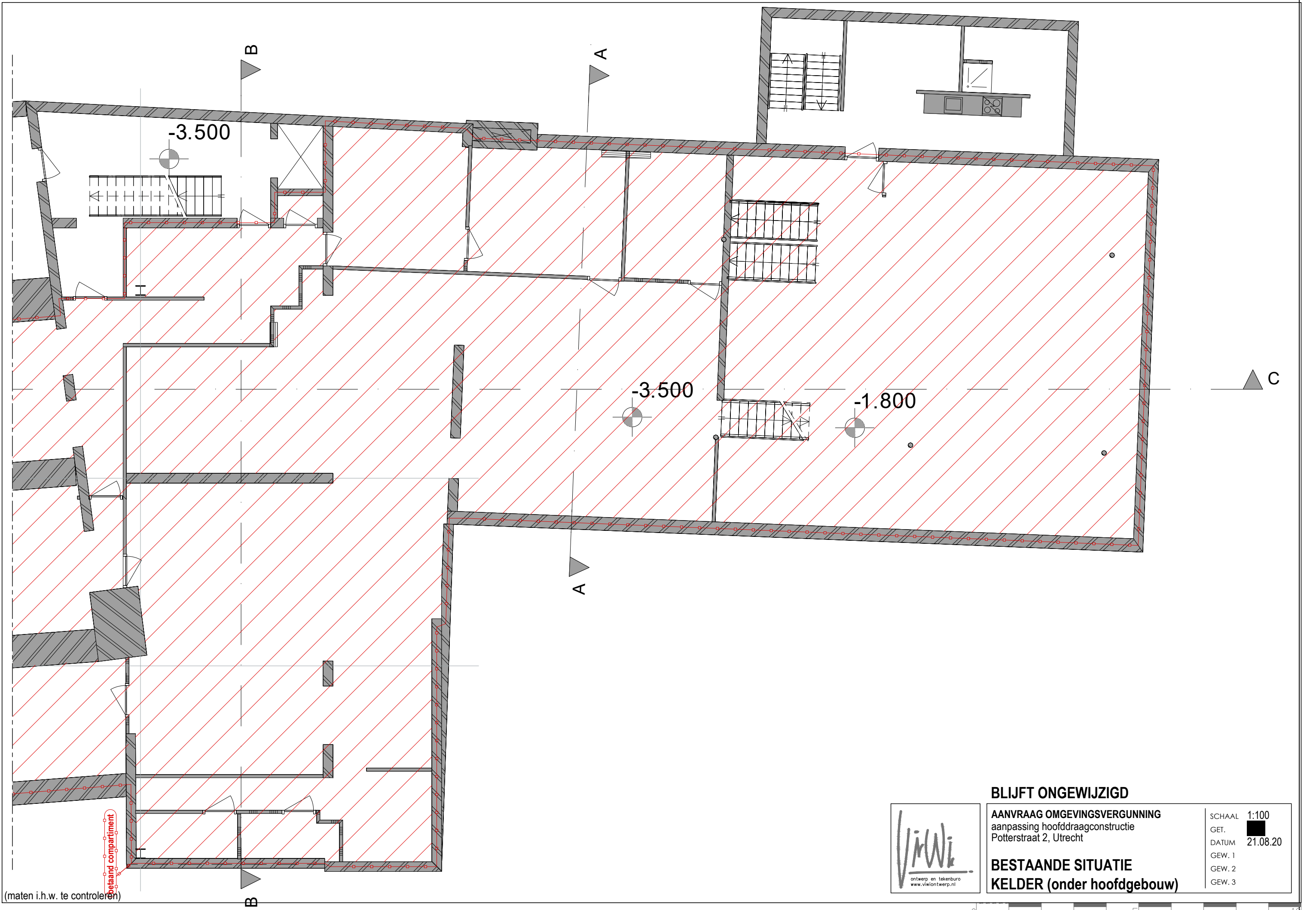
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
aanpassing hoofddragconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE  
situatie

SCHAAL	1:500
GET.	
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	



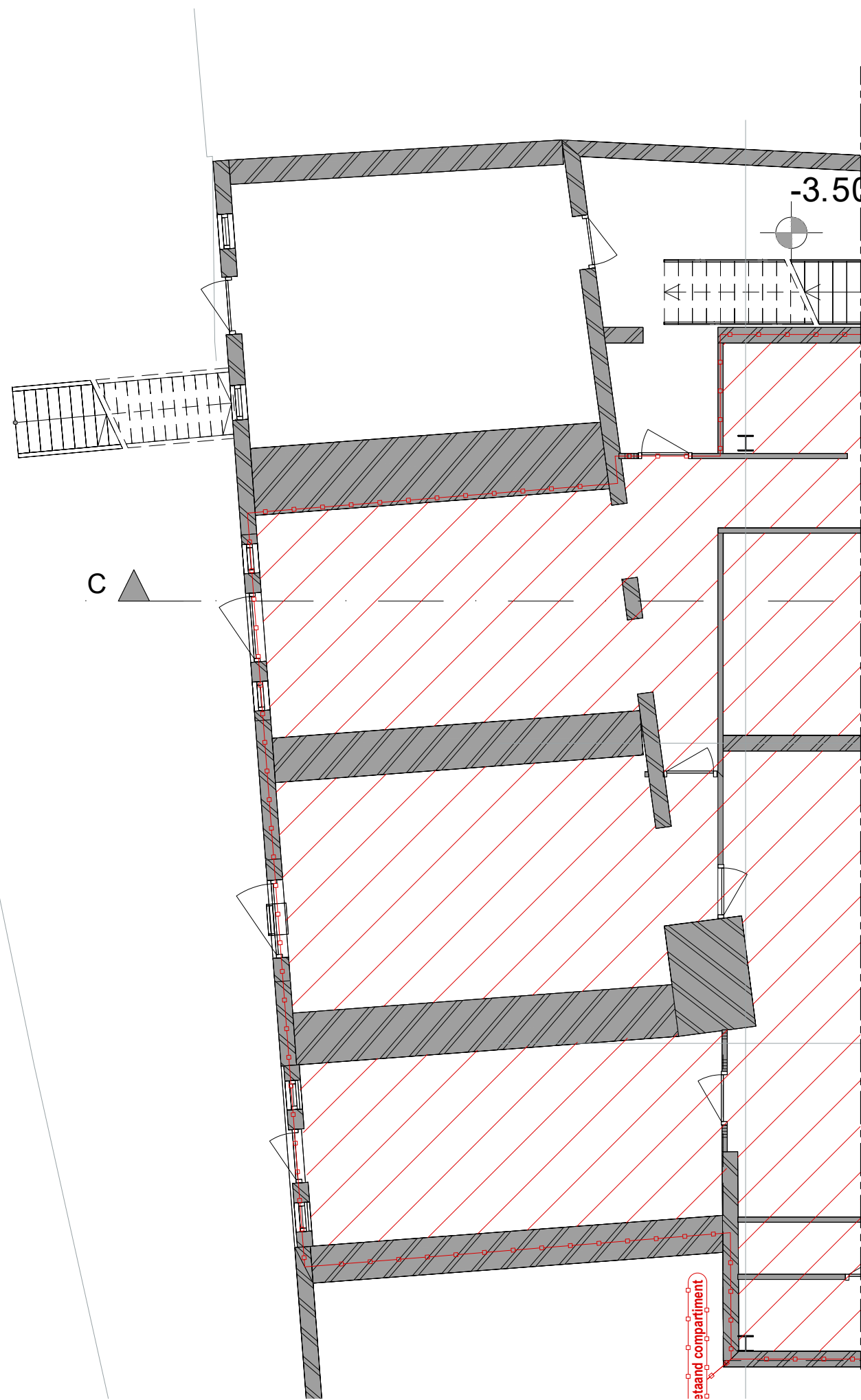
**BLIJFT ONGEWIJZIGD**

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

**BESTAANDE SITUATIE**  
**KELDER (onder hoofdgebouw)**

SCHAAL	1:100
GET.	■
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	





(maten i.h.w. te controleren)



**BLIJFT ONGEWIJZIGD**

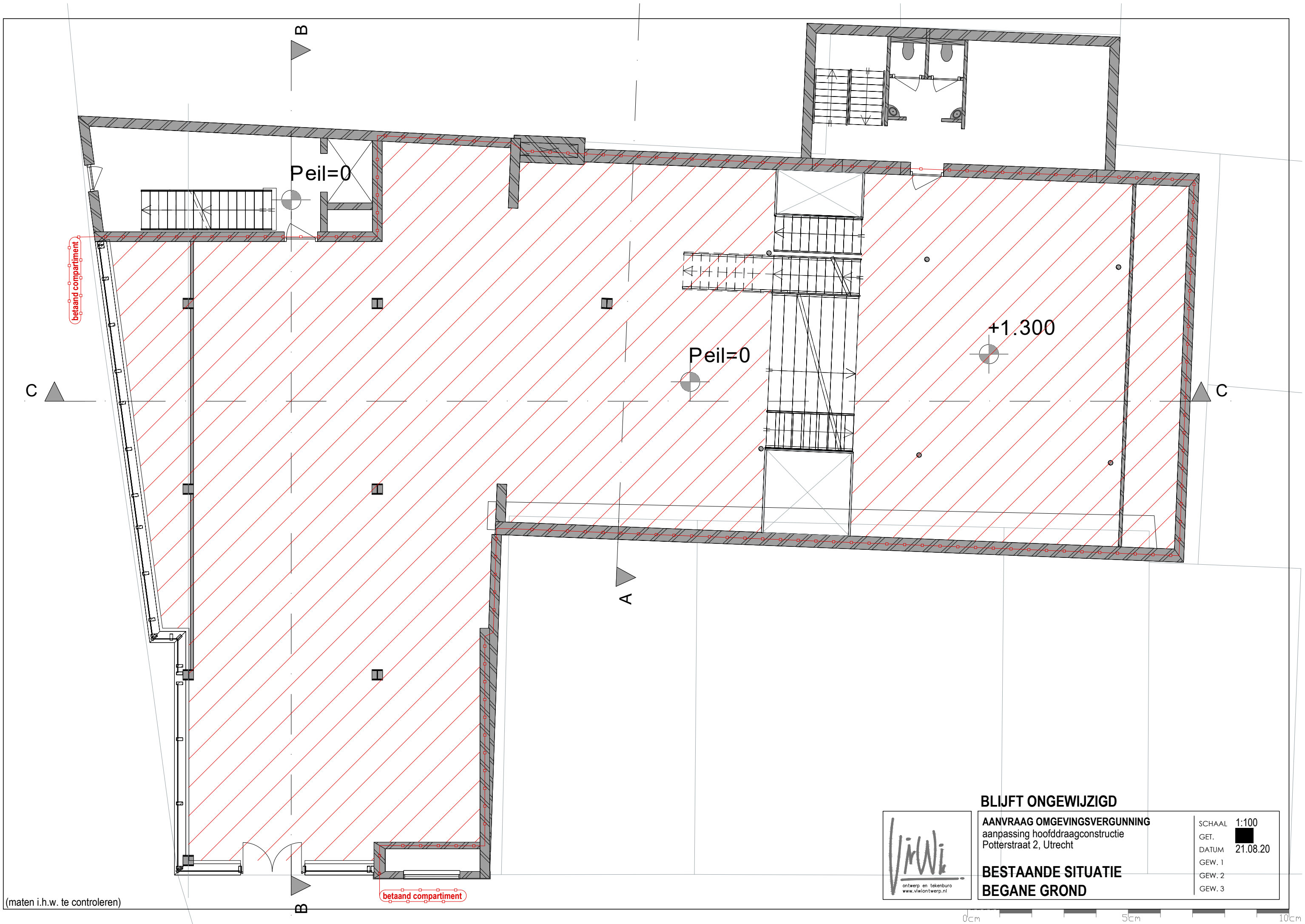
**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

**BESTAANDE SITUATIE**  
**KELDER (werfzijde)**

SCHAAL	1:100
GET.	
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

0cm 5cm 10cm





(maten i.h.w. te controleren)



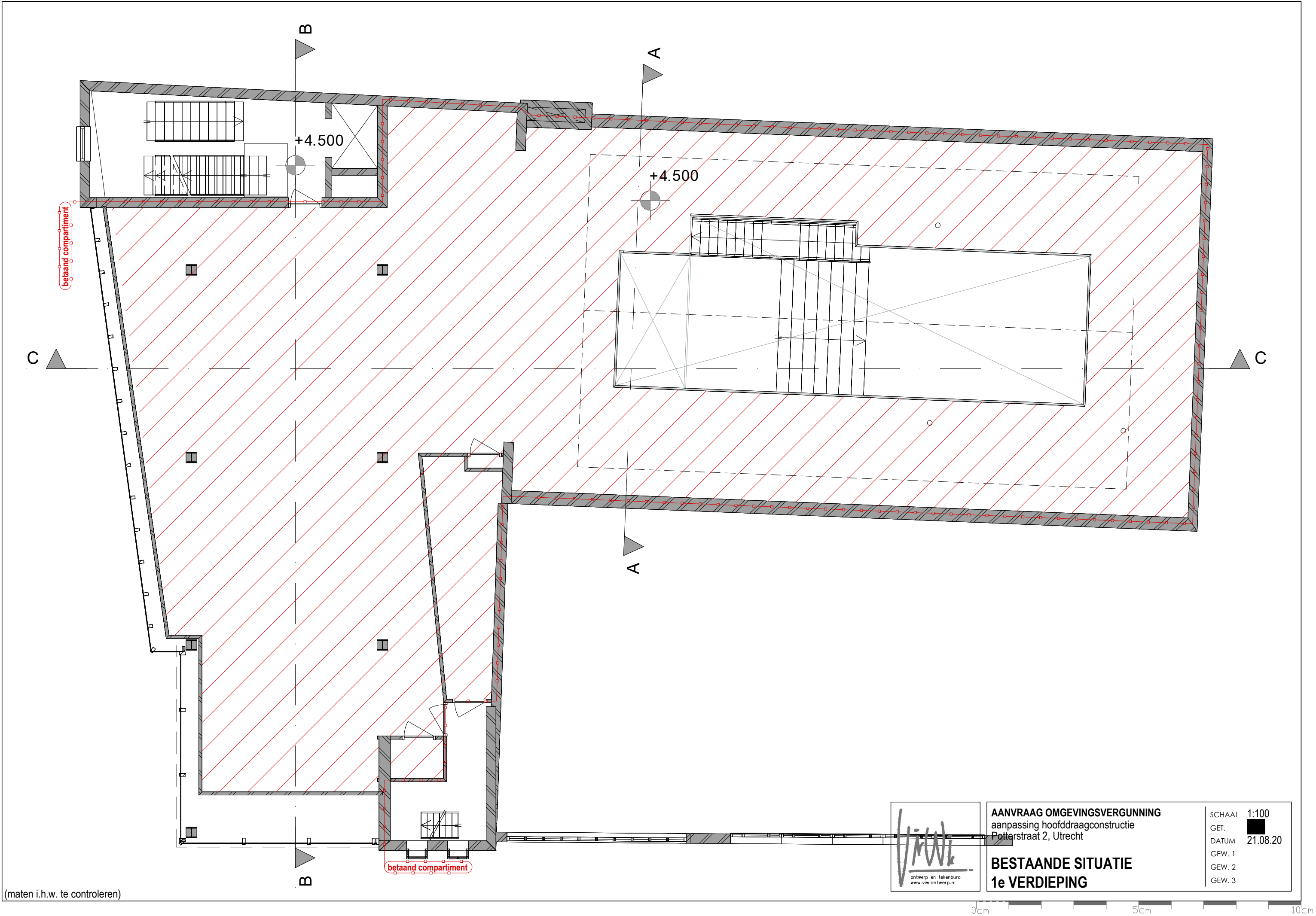
**BLIJFT ONGEWIJZIGD**

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
aanpassing hoofdconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

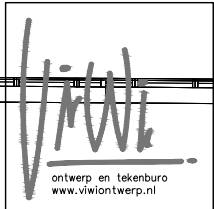
**BESTAANDE SITUATIE**  
**BEGANE GROND**

SCHAAL 1:100  
GET.   
DATUM 21.08.20  
GEW. 1  
GEW. 2  
GEW. 3

0cm 5cm 10cm



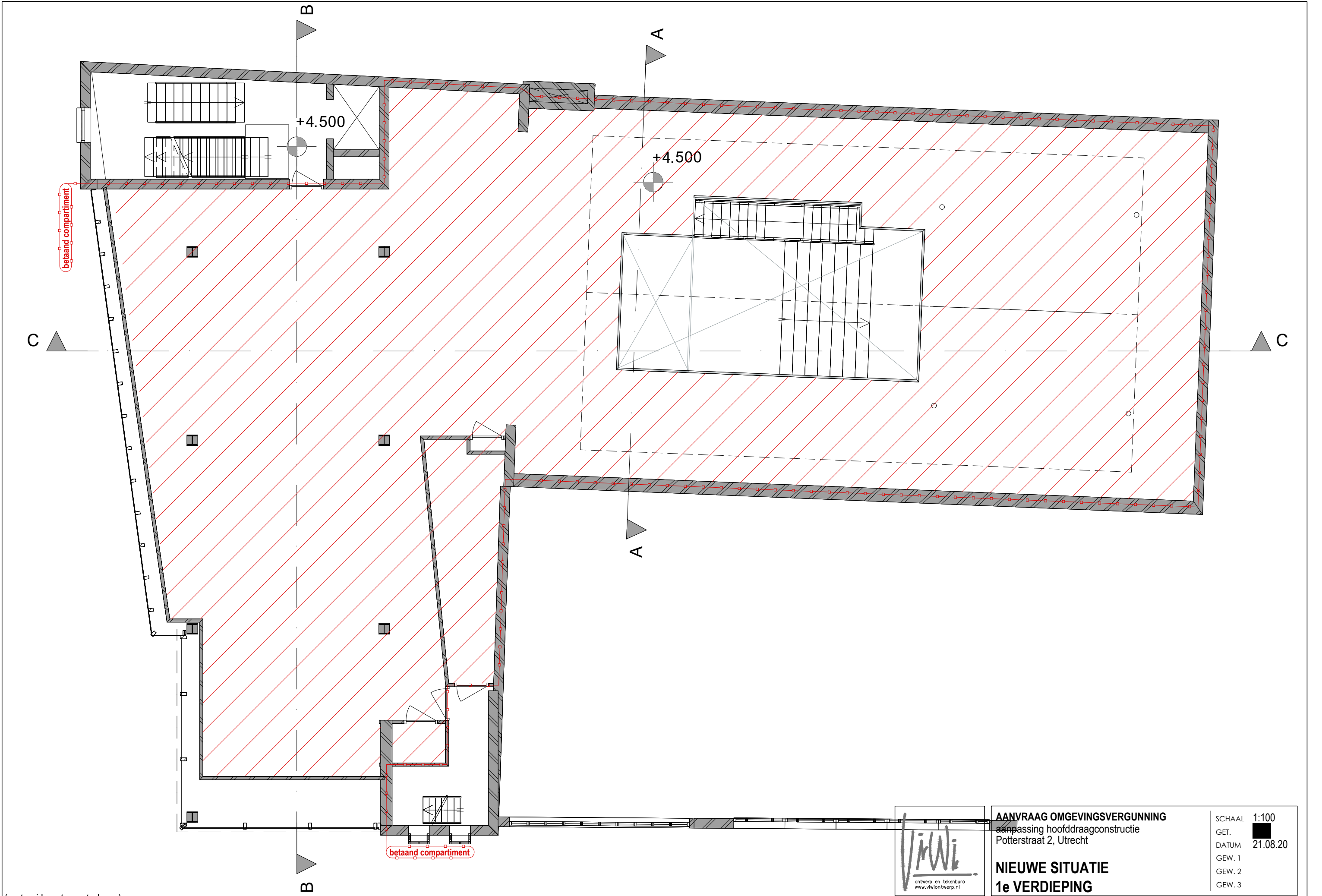
(maten i.h.w. te controleren)



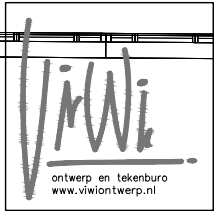
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

**BESTAANDE SITUATIE**  
**1e VERDIEPING**

SCHAAL	1:100
GET.	■
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	



(maten i.h.w. te controleren)



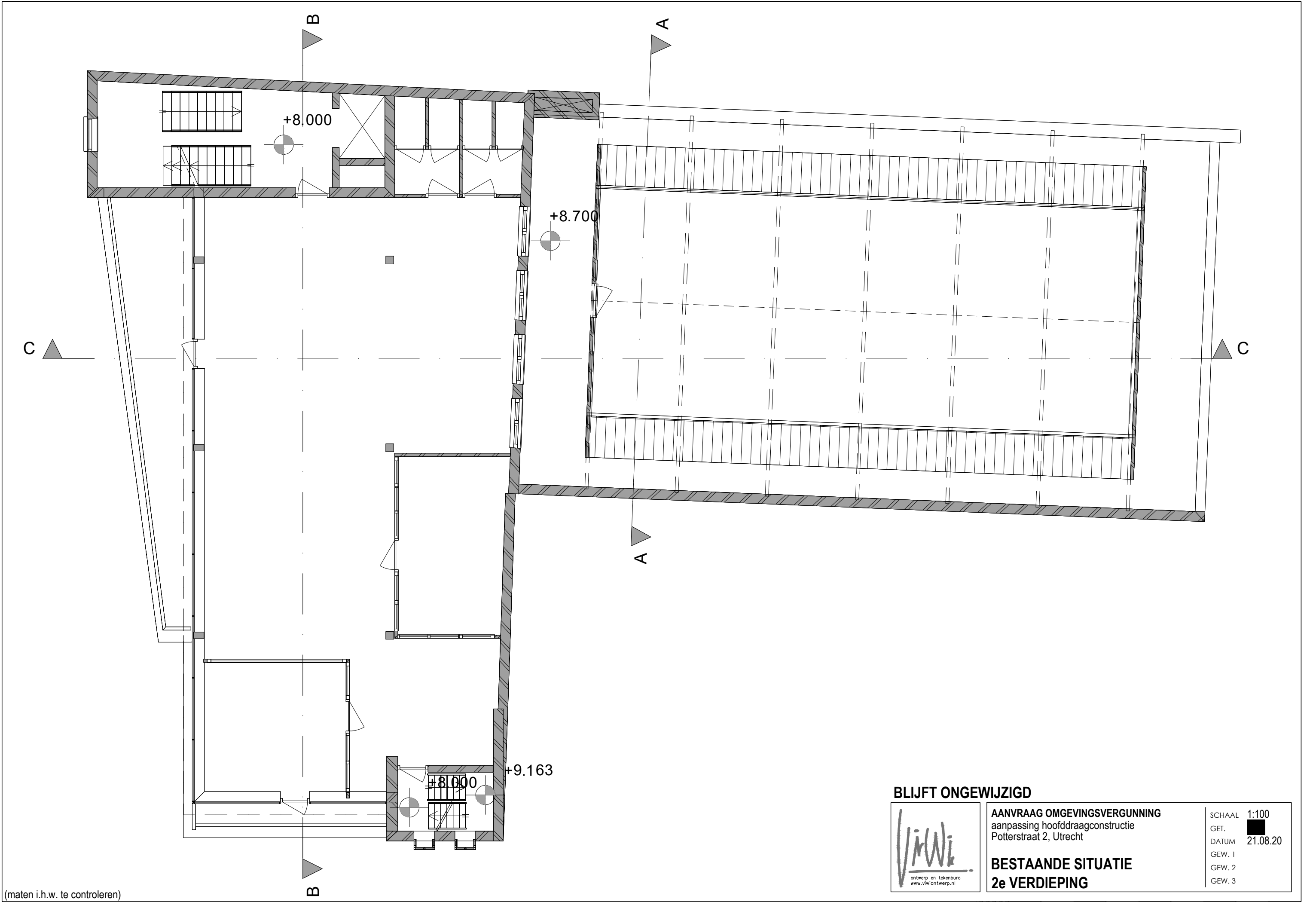
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
aanpassing hoofdconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

NIEUWE SITUATIE  
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100  
GET.   
DATUM 21.08.20  
GEW. 1  
GEW. 2  
GEW. 3

0cm 5cm 10cm





(maten i.h.w. te controleren)

**BLIJFT ONGEWIJZIGD**

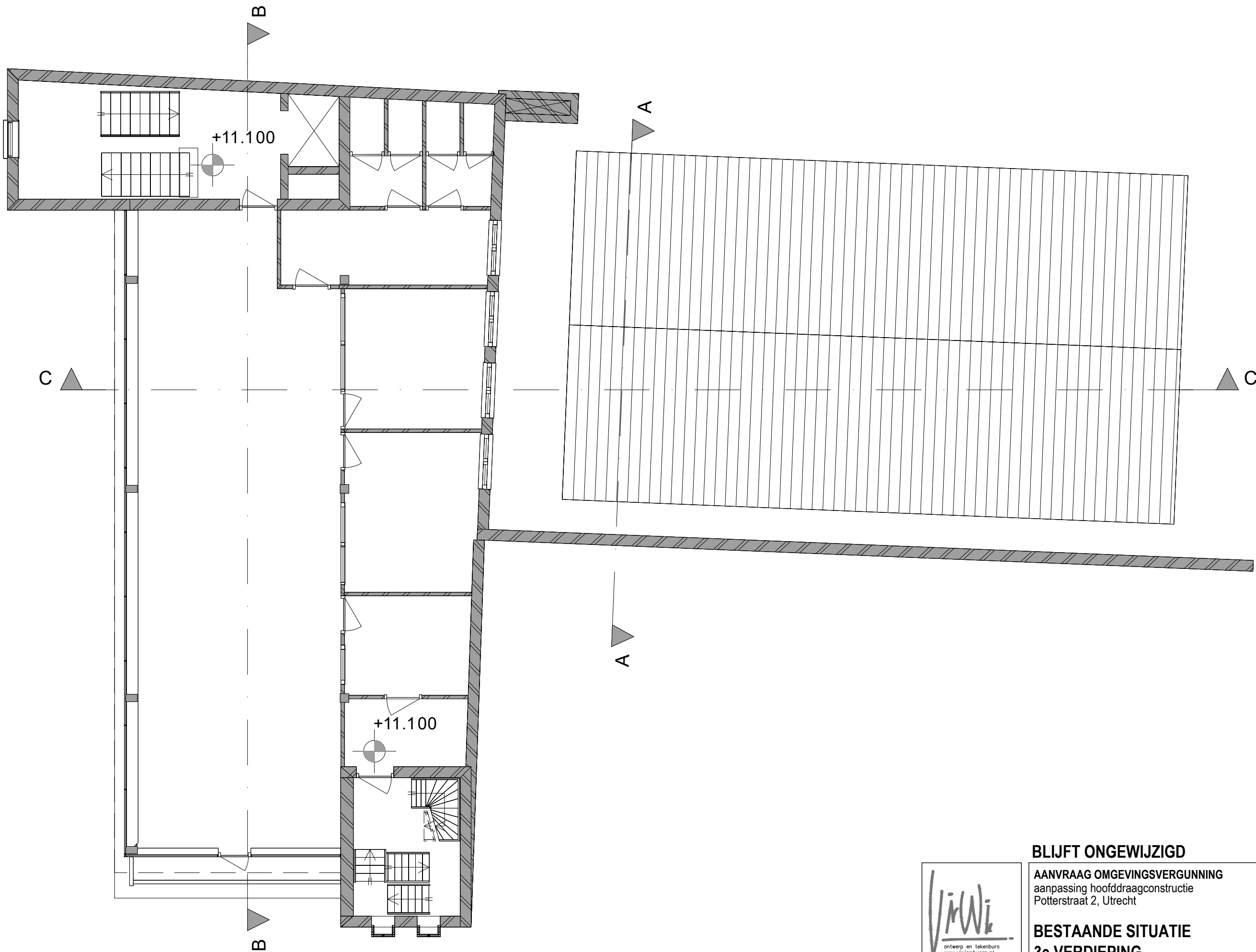


**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

**BESTAANDE SITUATIE**  
**2e VERDIEPING**

SCHAAL	1:100
GET.	■
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

0cm 5cm 10cm



(maten i.h.w. te controleren)



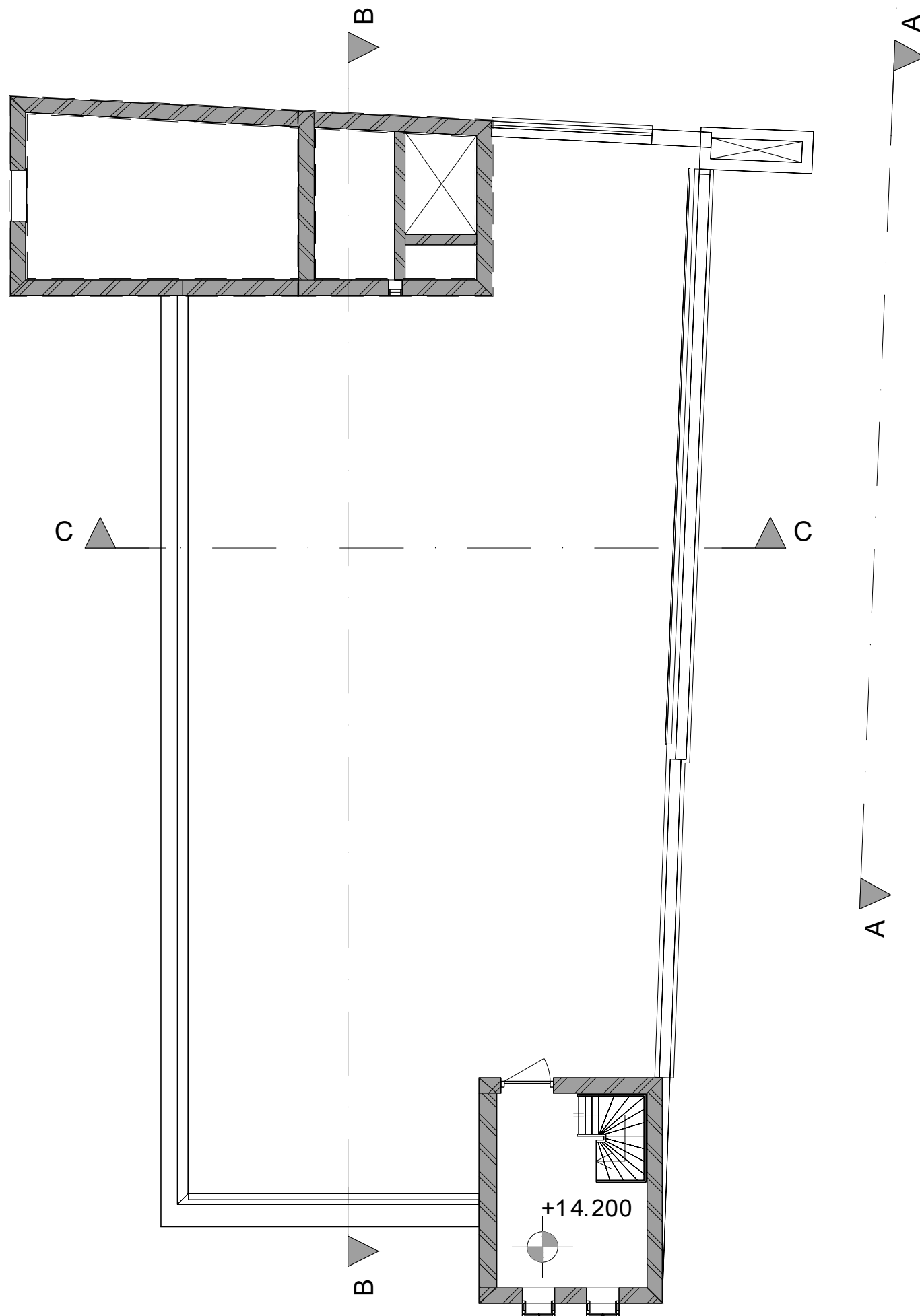
**BLIJFT ONGEWIJZIGD**

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

**BESTAANDE SITUATIE**  
**3e VERDIEPING**

SCHAAL	1:100
GET.	■
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

0cm 5cm 10cm



(maten i.h.w. te controleren)



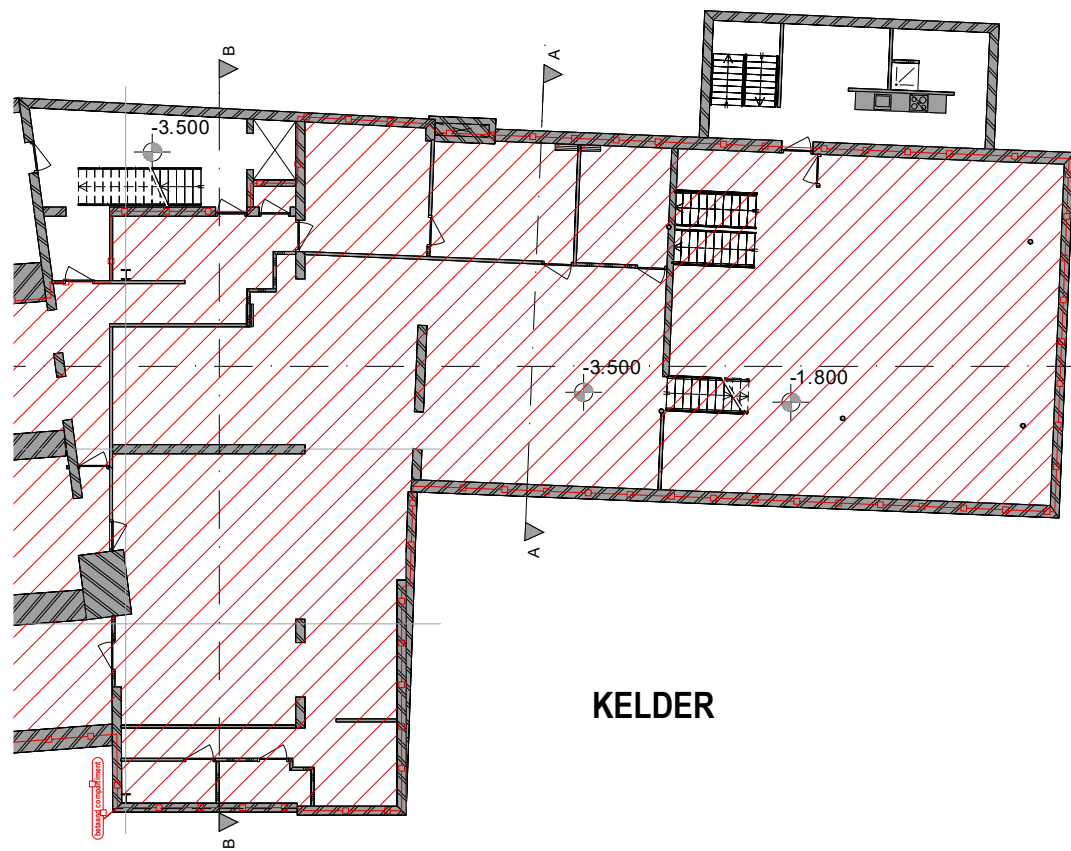
### BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

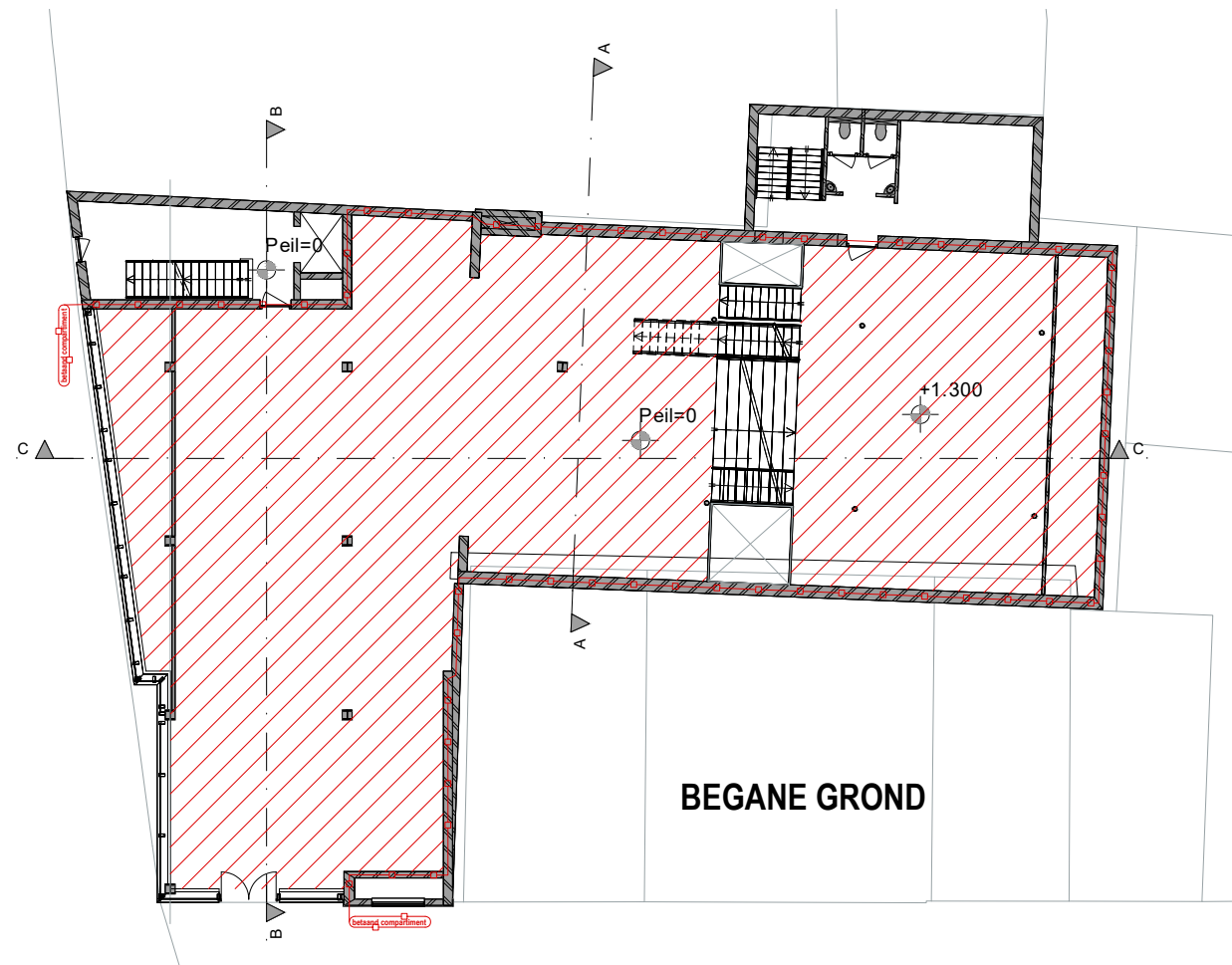
**BESTAANDE SITUATIE**  
**4e VERDIEPING**

SCHAAL	1:100
GET.	■
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

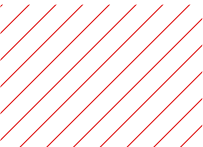
0cm 5cm 10cm

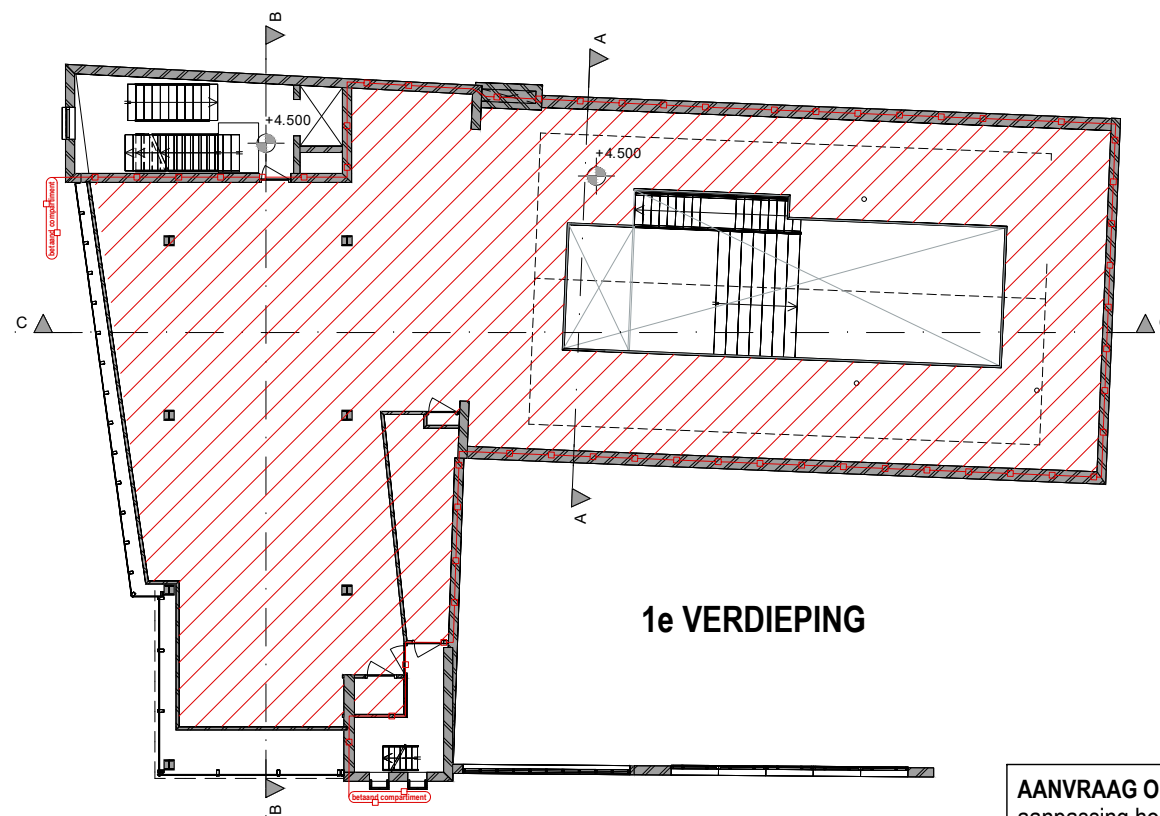


KELDER



BEGANE GROND

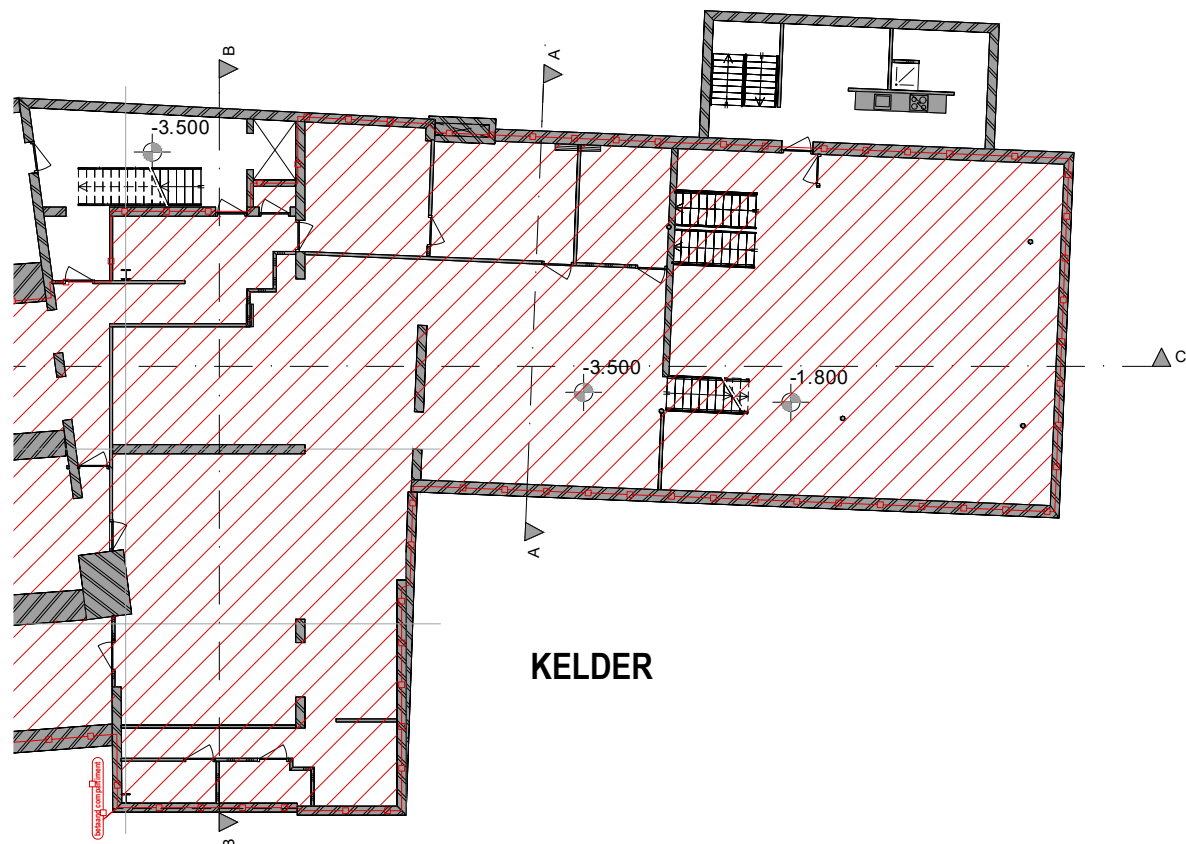
 BESTAAND BRANDCOMPARTIMENT  
kelder+BG+1v  
 $575+417+364 = 1356 \text{ m}^2$



1e VERDIEPING

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
aanpassing hoofddragconstructie	
Potterstraat 2, Utrecht	
<b>BESTAANDE</b>	
<b><del>NIUW</del> SITUATIE</b>	
<b>1e VERDIEPING</b>	
SCHAAL	1:100
GET.	
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	





KELDER

NIEUW BRANDCOMPARTIMENT

kelder+BG+1v

539+417+388 = 1284 m<sup>2</sup>

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

§2.10.2. Bestaande bouw

Artikel 2.89. Omvang

1. Een brandcompartment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.87 aangegeven waarde. = 2000M<sup>2</sup>

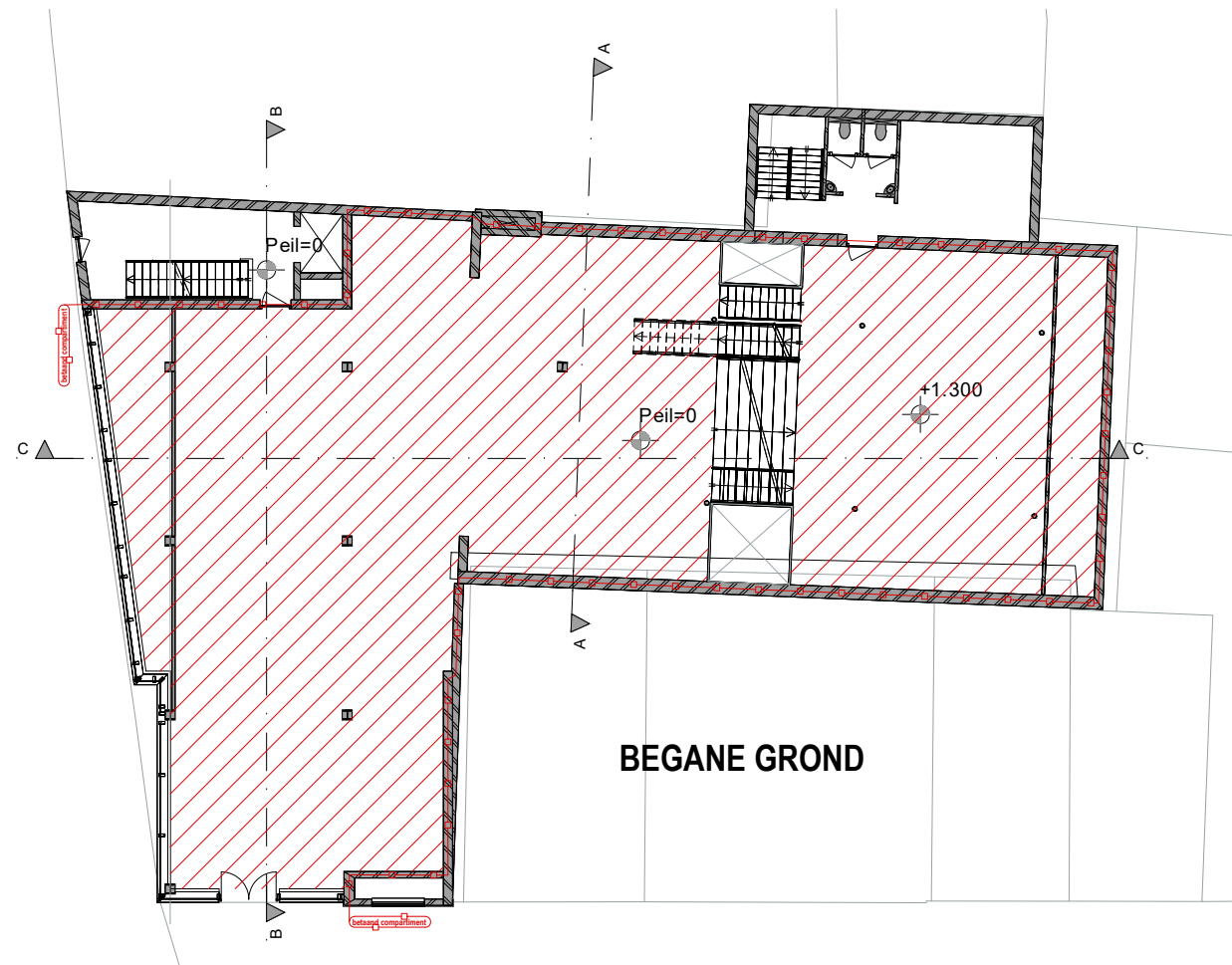
Met deze aanpassing wordt het compartiment 24m<sup>2</sup> groter maar blijft ruim binnen de maximale omvang van 2000m<sup>2</sup>

Het aantal personen zal niet toenemen omdat de oppervlakte gebruikt zal worden voor het tentoonstellen van meer koopwaar.

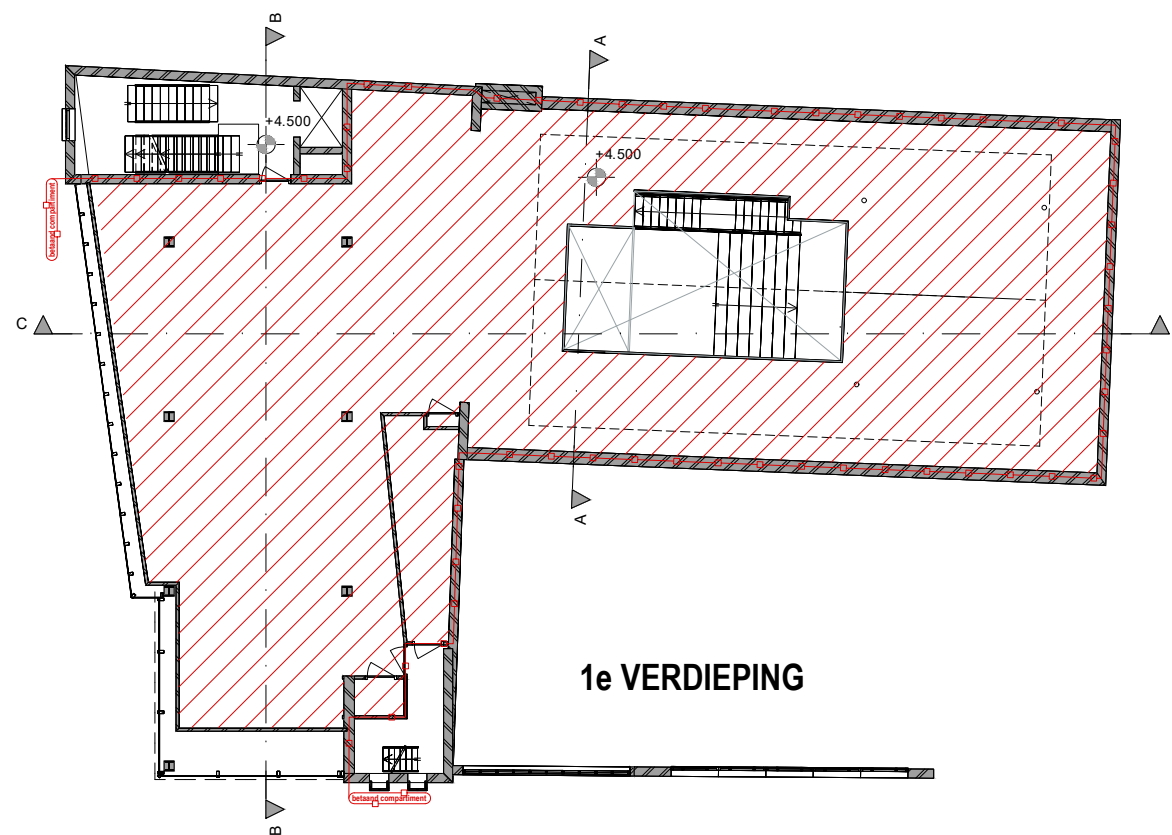
Voor de vluchtafstand/route heeft deze aanpassing geen effect omdat de vloer binnen al bestaande vloercontouren ligt.

				kelder	begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping
TOTAAL	GBO	1917,2						
TOTAAL	verblijfsruimte	1414,9						
		ruimte	omschrijving					
GBO				642,3	476,9	409,2	196,8	192,1
		verblijfsruimte		328,4				
		verblijfsruimte		19,2				
		verblijfsruimte			417,3			
		verblijfsruimte				388,0		
		verblijfsruimte					109,6	
		verblijfsruimte					17,2	
		verblijfsruimte					17,3	
		verblijfsruimte						14,9
		verblijfsruimte						16,0
		verblijfsruimte						86,9

(maten i.h.w. te controleren)



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
aanpassing hoofdconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

NIEUWE SITUATIE  
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100  
GET.   
DATUM 21.08.20  
GEW. 1  
GEW. 2  
GEW. 3

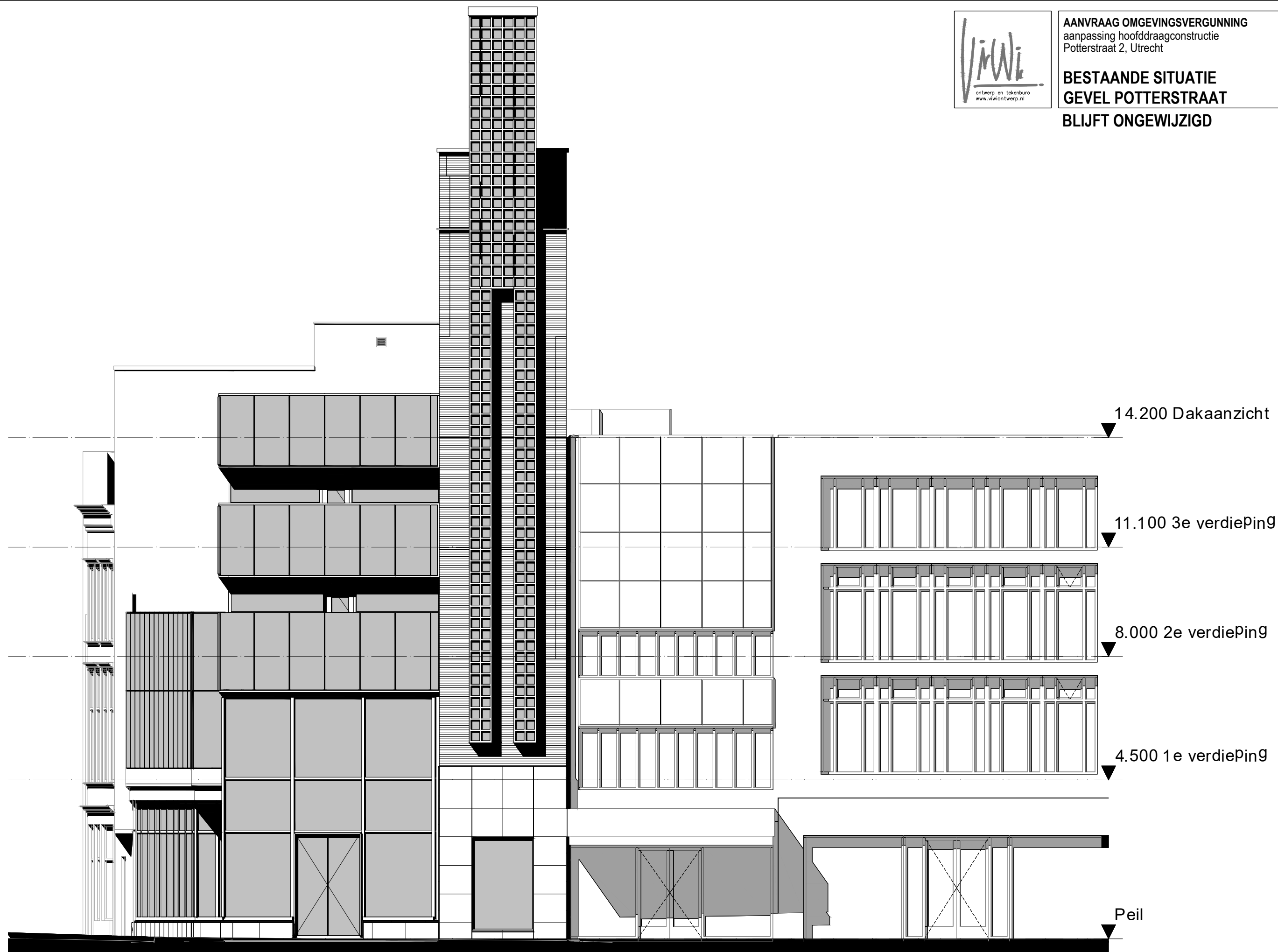
0cm 5cm 10cm



**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

**BESTAANDE SITUATIE**  
**GEVEL POTTERSTRAAT**  
**BLIJFT ONGEWIJZIGD**

SCHAAL 1:100  
GET.   
DATUM 21.08.20  
GEW. 1  
GEW. 2  
GEW. 3



(maten i.h.w. te controleren)

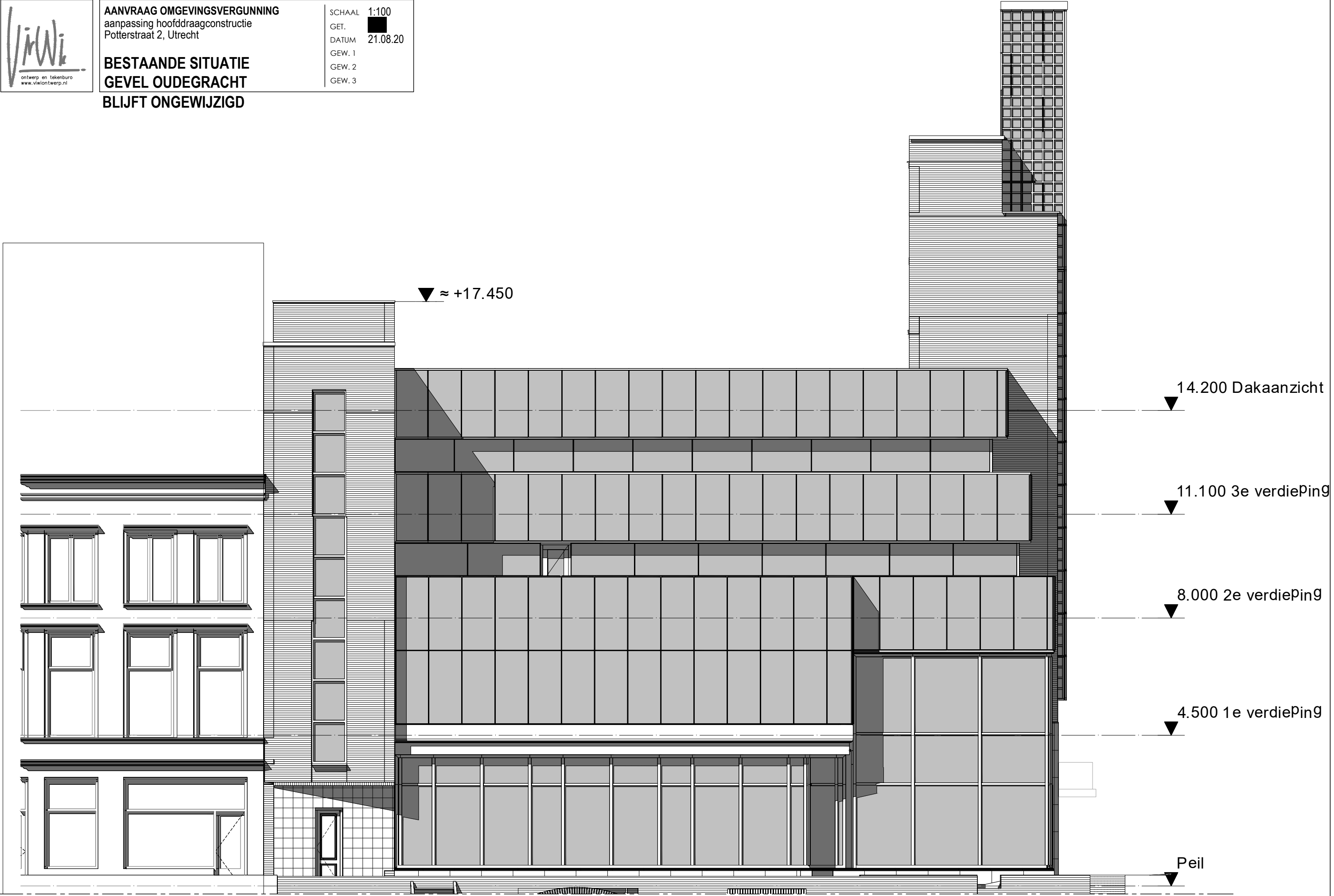
0cm 5cm 10cm



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

**BESTAANDE SITUATIE**  
**GEVEL OUDEGRACHT**  
**BLIJFT ONGEWIJZIGD**

SCHAAL 1:100  
GET.   
DATUM 21.08.20  
GEW. 1  
GEW. 2  
GEW. 3



(maten i.h.w. te controleren)

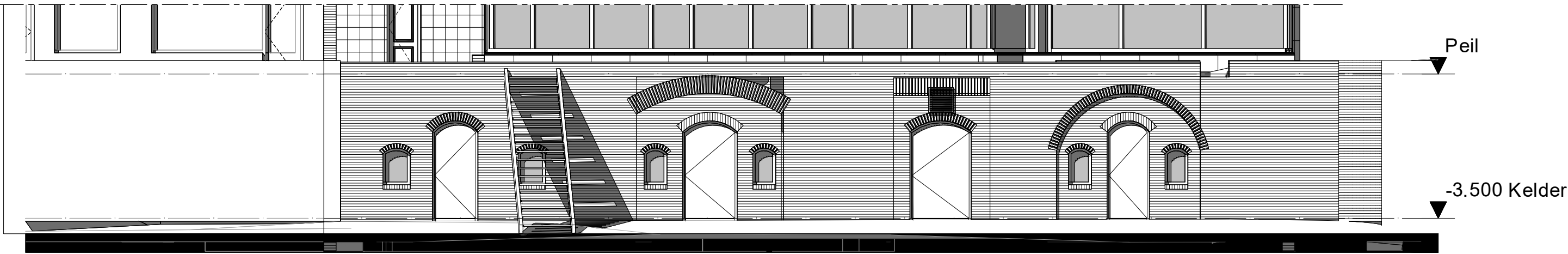
0cm 5cm 10cm



**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

SCHAAL 1:100  
GET.   
DATUM 21.08.20  
GEW. 1  
GEW. 2  
GEW. 3

**BESTAANDE SITUATIE**  
**GEVEL WERF**  
**BLIJFT ONGEWIJZIGD**



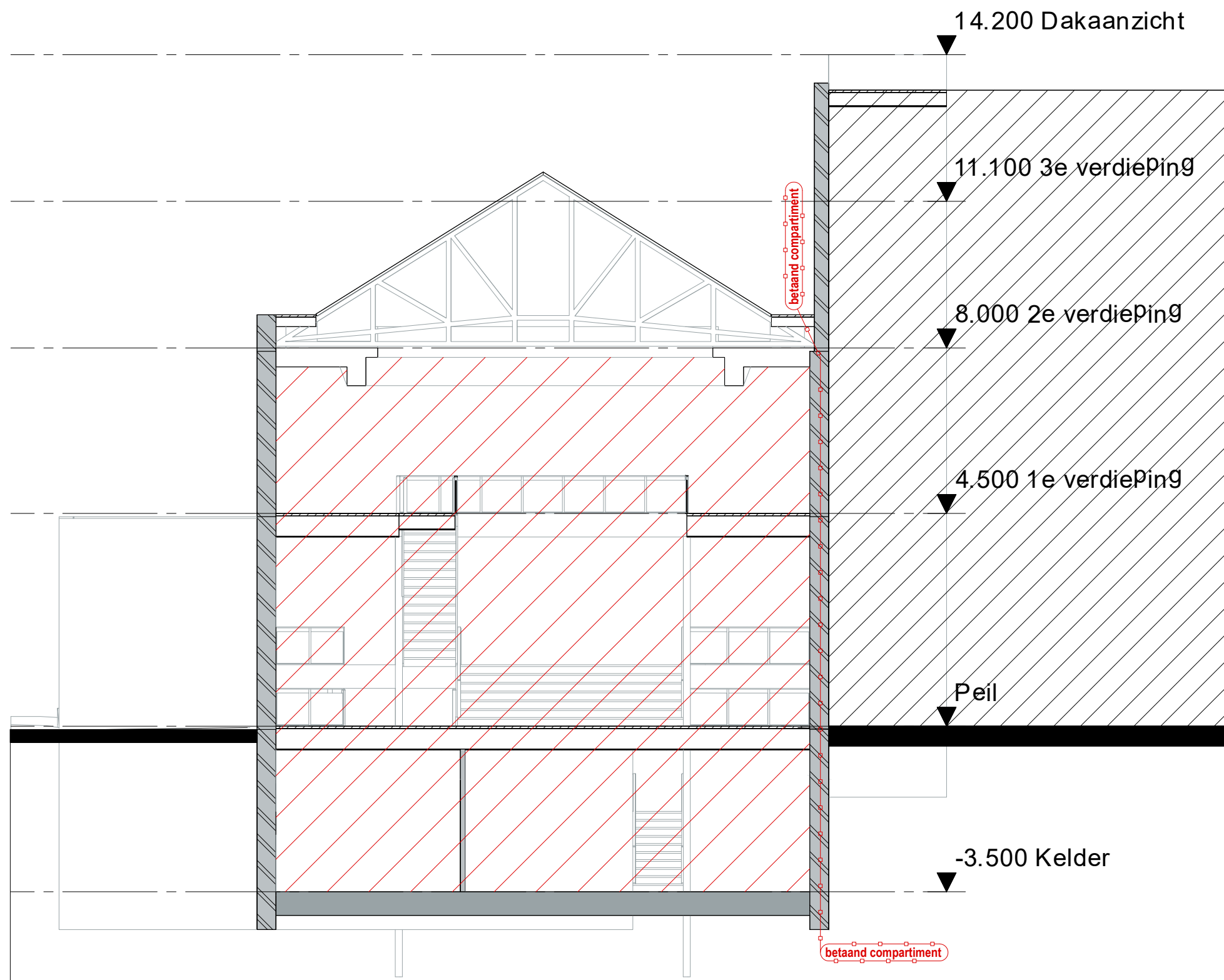




**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
aanpassing hoofddraagconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

**BESTAANDE SITUATIE**  
**DOOSNEDE A-A**  
**BLIJFT ONGEWIJZIGD**

SCHAAL 1:100  
GET.   
DATUM 21.08.20  
GEW. 1  
GEW. 2  
GEW. 3



(maten i.h.w. te controleren)

0cm 5cm 10cm

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

aanpassing hoofddraagconstructie

Potterstraat 2, Utrecht

SCHAAL 1:100

GET. 

DATUM 21.08.20

GEW. 1

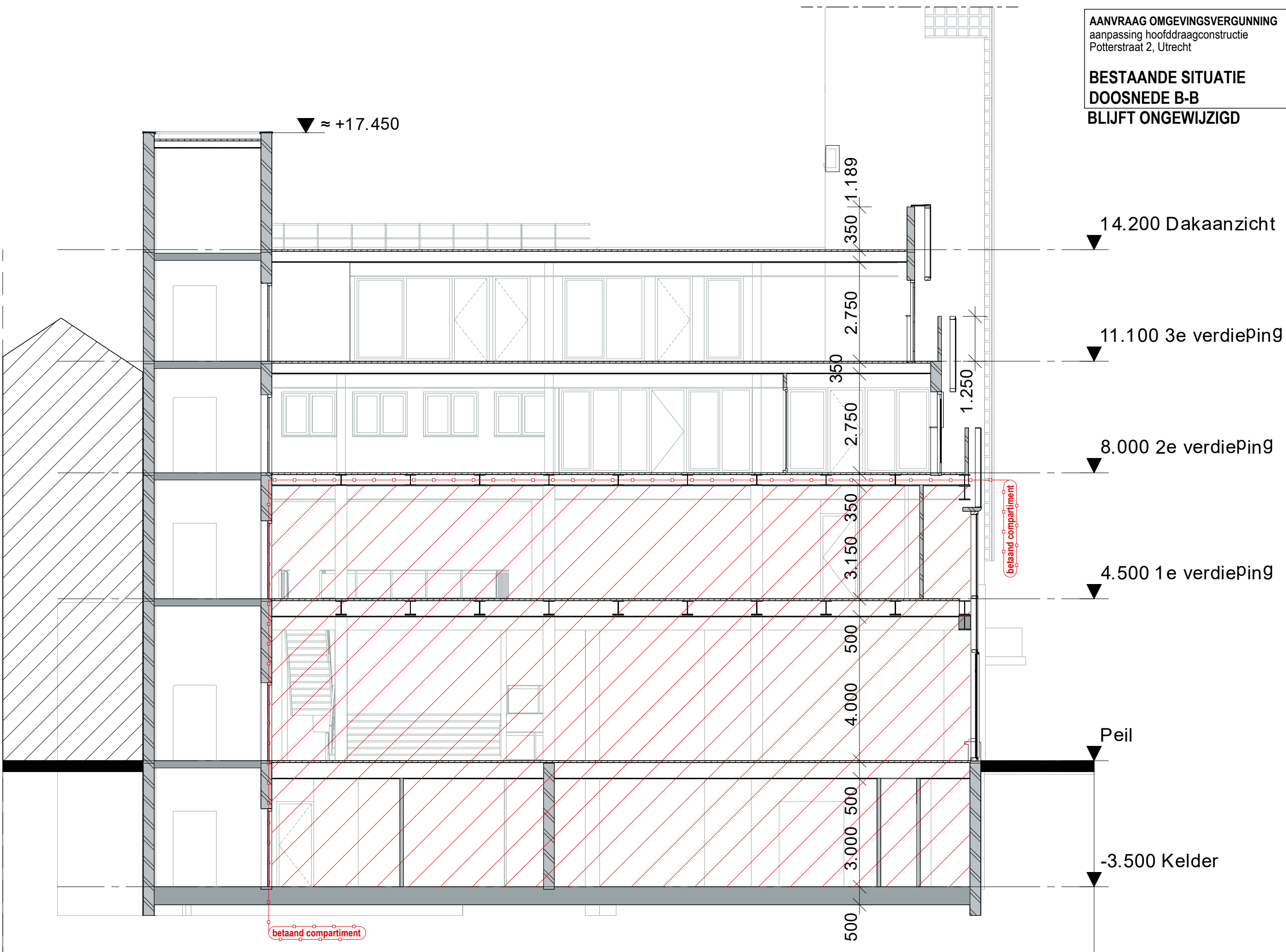
GEW. 2

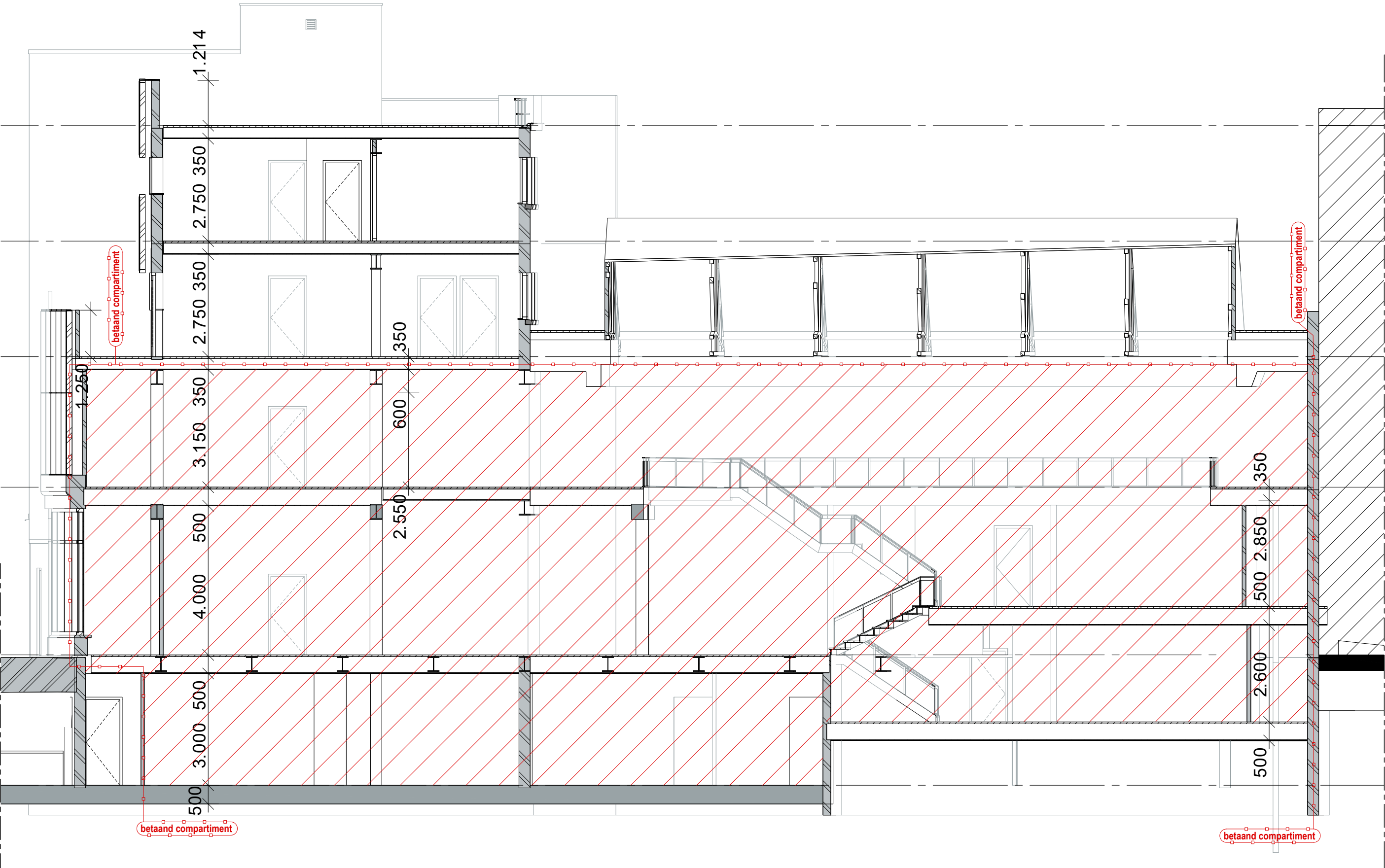
GEW. 3

BESTAANDE SITUATIE

DOOSNEDE B-B

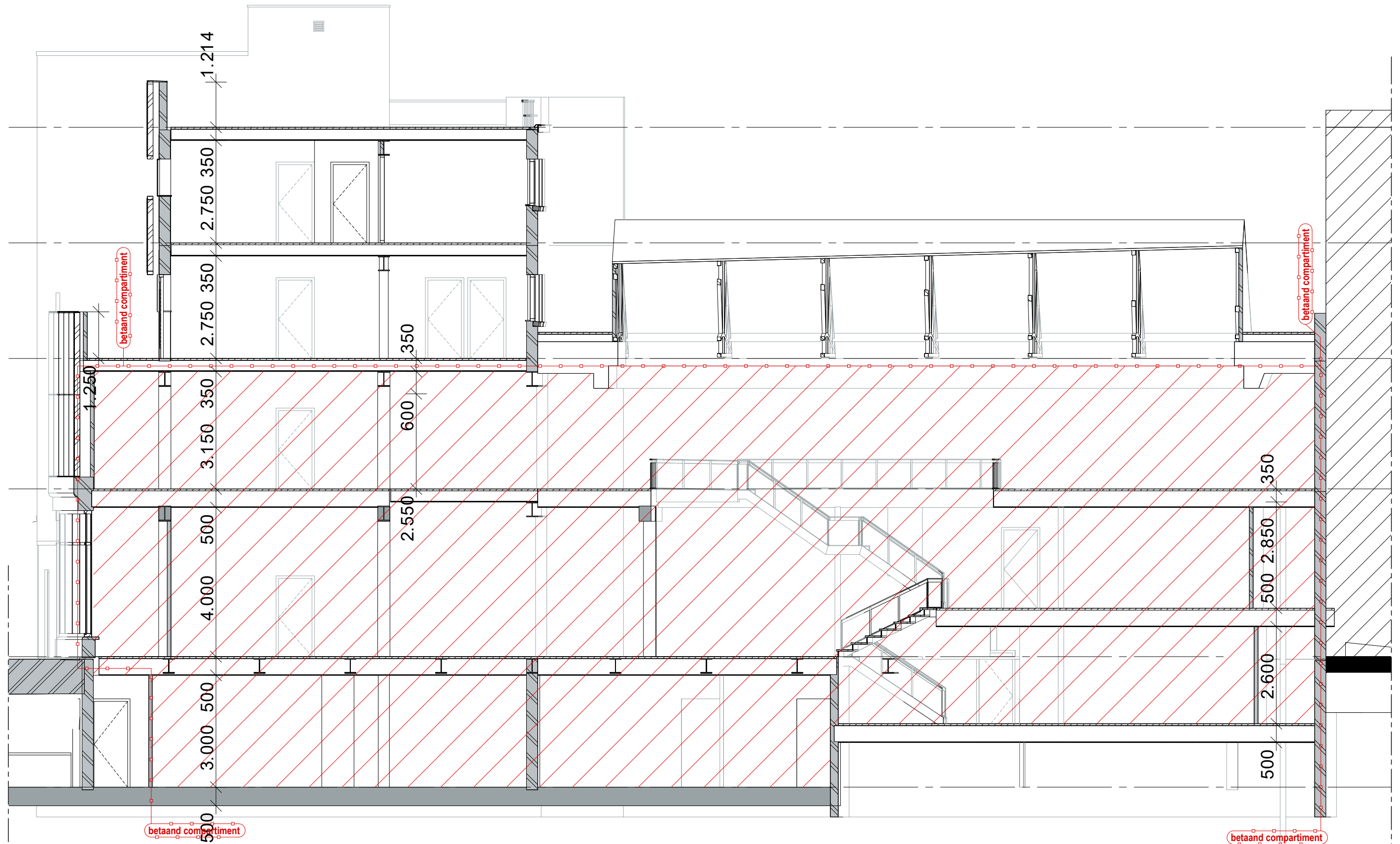
BLIJFT ONGEWIJZIGD





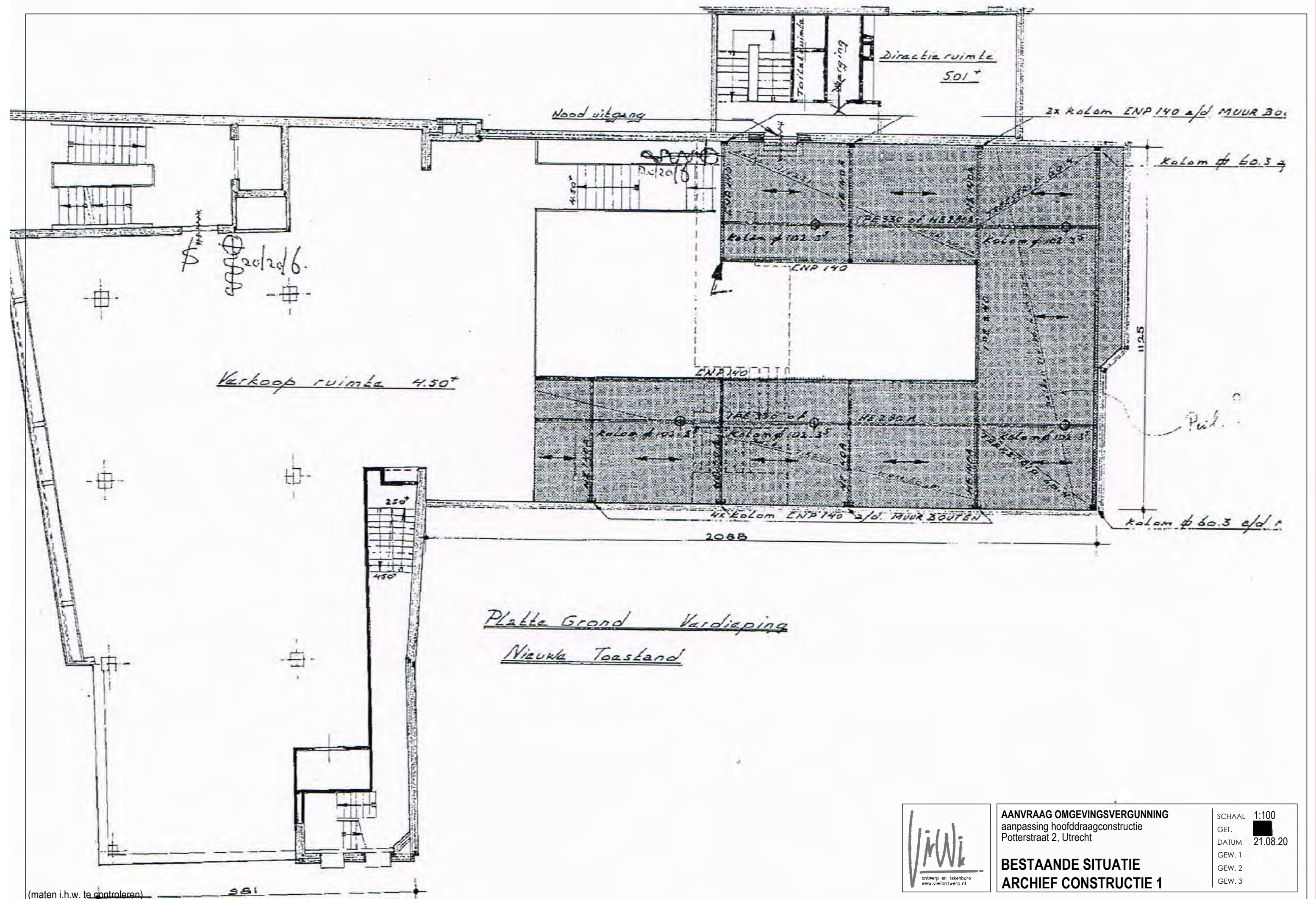
## NIEUWE SITUATIE DOOSNEDE C-C

SCHAAL	1:100
GET.	
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	



(maten i.h.w. te controleren)



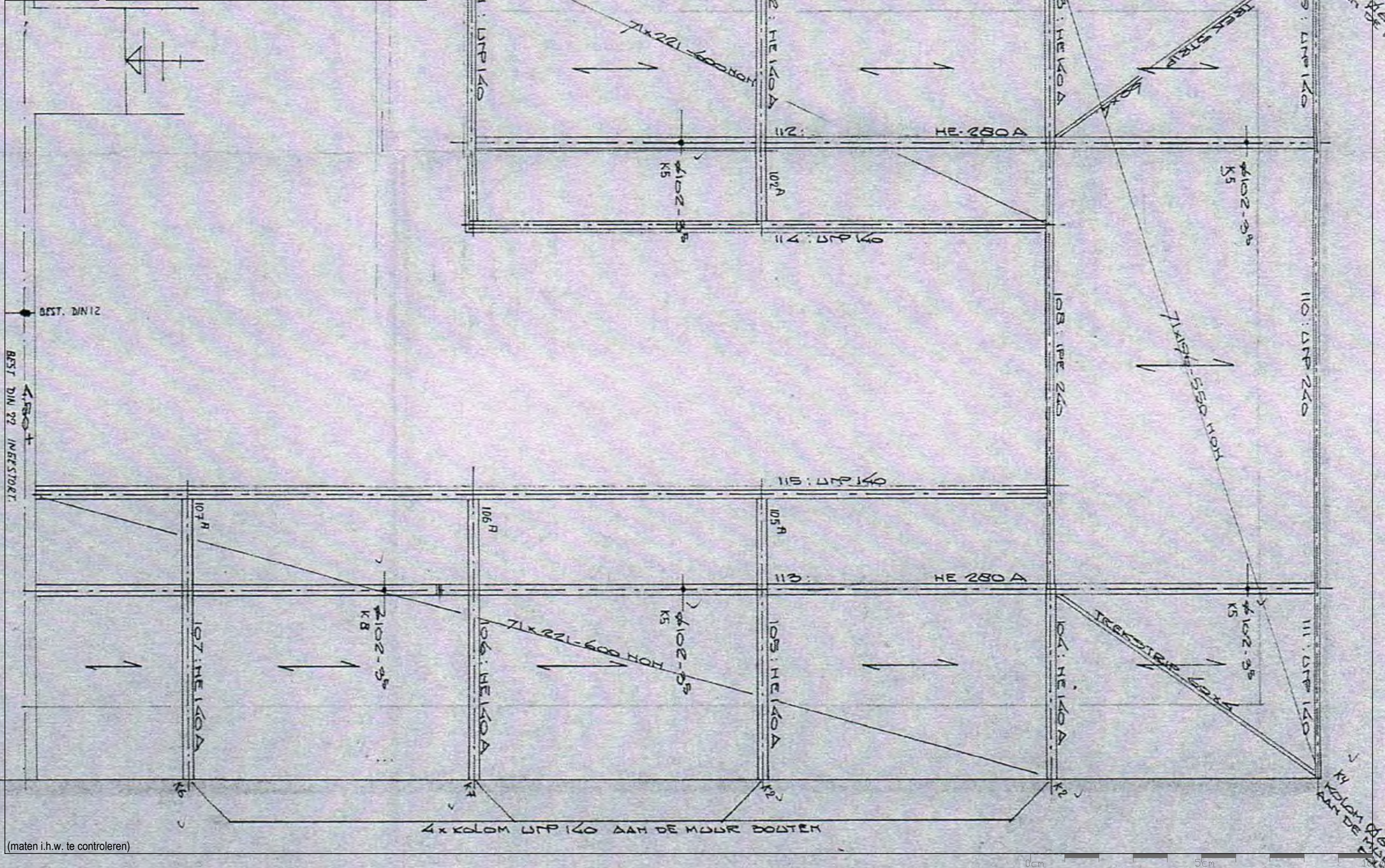


AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
aanpassing hoofdconstructie  
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE  
ARCHIEF CONSTRUCTIE 1

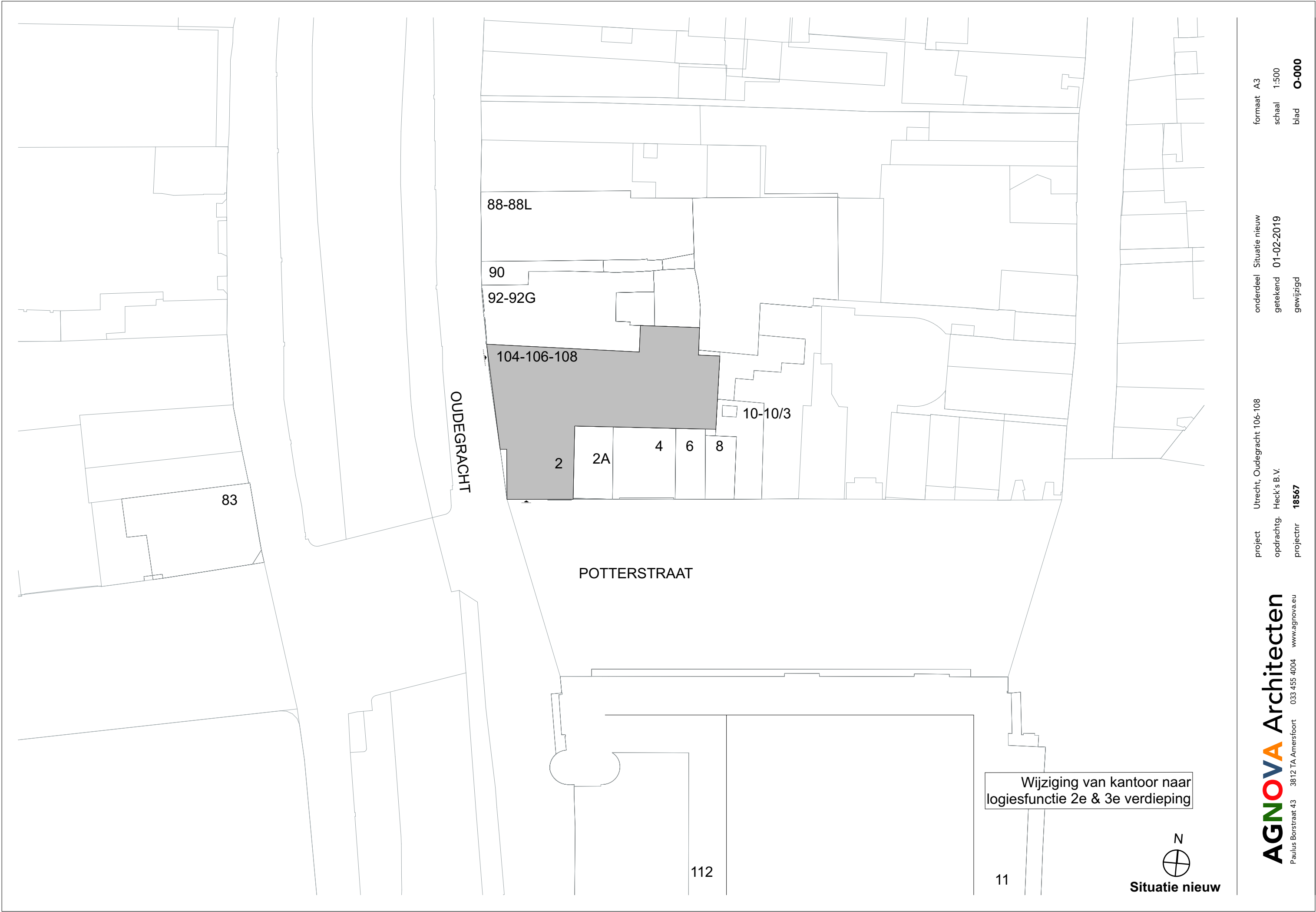
SCHAAL 1:100  
GET.   
DATUM 21.08.20  
GEW. 1  
GEW. 2  
GEW. 3











formaat A3  
schaal 1:500  
blad O-000

onderdeel Situatie nieuw  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtg. Heck's B.V.  
projectnr 18567

**AGNOVA** Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 [www.agnova.eu](http://www.agnova.eu)



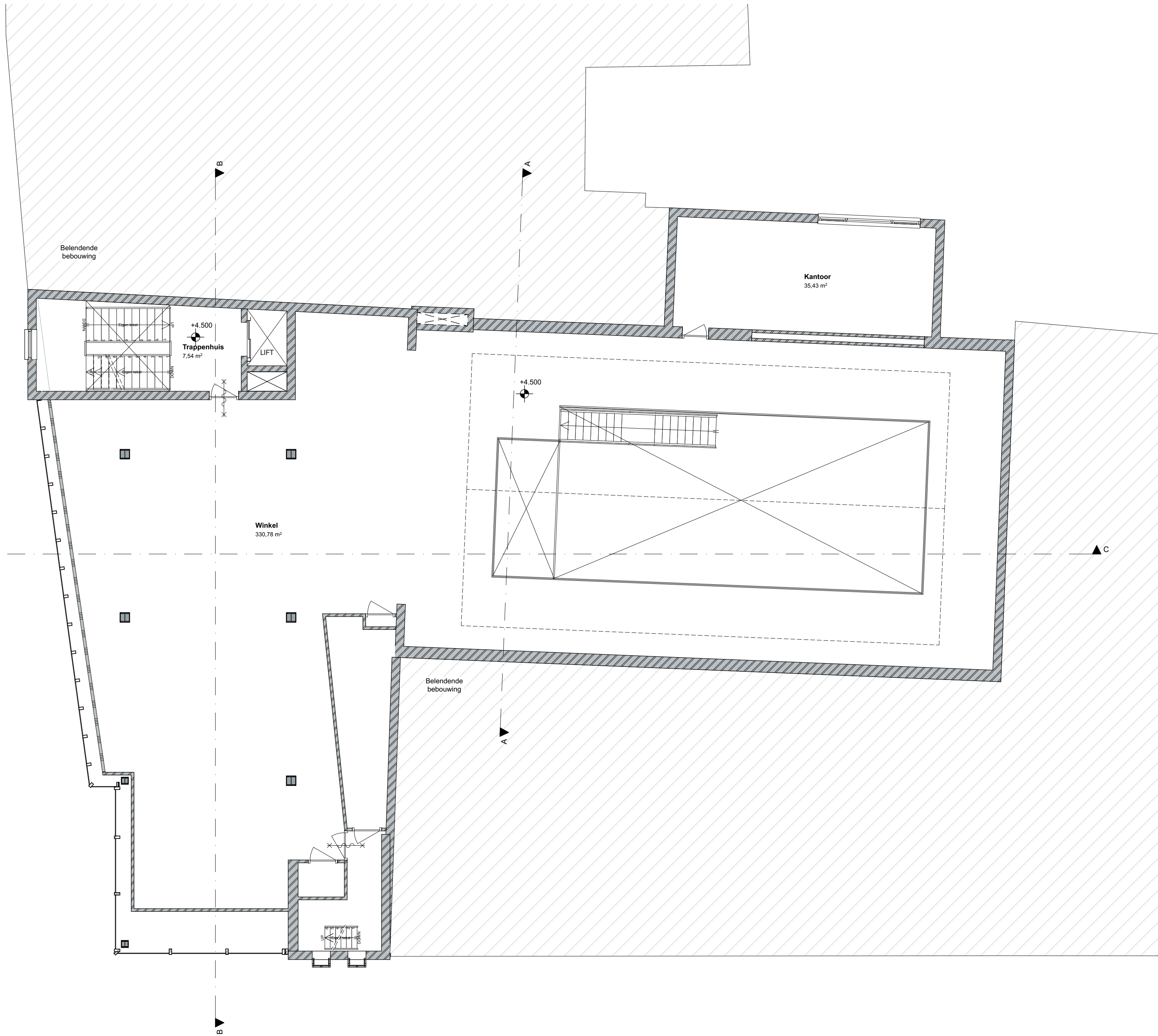


Kelder (ongewijzigd)



Begane grond

C ▲



B ▲

A ▲

C ▲

1e verdieping (ongewijzigd)

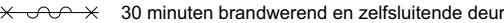
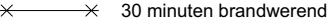











Renvooi plattegronden

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer

Wijziging van kantoorfunctie naar logiesfunctie op de tweede en derde verdiepi  
De overige verdiepingen blijven ongewijzigd.  
bouwkundig  
0,1 ruimte volgens bouwbesluit terminologie

- 

meterkast

MVbox

Deuren minimaal  
-dagmaat 900 x 2300

Te openende ramen

Brandmeldcentrale

Brandmelder

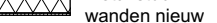




brandslanghaspel lengte  
volgens opgave installatieadviseur  
minimaal 20m

hwa

Entree peil

30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur



Beton bestaand

Metselwerk bestaand

Isolatie nieuw

metal stud  
wanden nieuw

Ruimte voorzien  
van tegelwerk
- trappen

blijven bestaand
- hekwerk

langs trappgat hoogte 1000mm  
spijlen max hoh 100mm

Beglazing conform NEN 3569  
Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiks-functie of gemeenschappelijke ruimte.

Isolatie-waarde gevels, daken en beg.grondvloer,kozijnen

Hout-, beton- en staalconstructies volgens nadere tekeningen en berekeningen constructeur

Dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier kalkzandsteen/gevelsteen

Hoogteverschil t.p.v. toegang (drempel) maximaal 20mm, zie details voor uitwerking  
Bij glazen borstwering lager/ gelijk aan 1000mm vanaf vloer, doorvalveilig glas toepassen.

Waterinstallatie conform NEN 1006  
Elektra conform NEN 1010  
Gas conform NEN 1078

Verwarming aansluiten op  
bestaande stadverwarming

Uitvoering van leidingkokers t.b.v. riolering, ventilatie en rookgasafvoer e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

Overige ruimte met opstelplaats verbrandingstoestel: toevoer verbrandingslucht + rookgasafvoer vlgs. NEN 1087, capaciteit < 130KW

Cv- en elektrische installatietekeningen ter goedkeuring gemeente

Meterkasten, dienstleidingen e.d. in overleg en ter goedkeuring nutsbedrijven en gemeente

Waterinstallatie conform NEN 1006

Elektra conform NEN 1010

Gas conform NEN 1078

Rookafvoervoorziening is brandveilig conform NEN 6062

Rookafvoervoorziening is onbrandbaar conform NEN 6064

Dakbedekking conform NEN 6063

Buitenriolering, hemelwaterafvoeren en mech. ventilatie e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

HWA, Riolering conform NEN 3213 / NEN 3215 / NTR 3216  
Aansluiten op bestaande riolering

BMC. Brandmeldcentrale conform NEN 2654  
Volledige bewaking Doormelden volgens NEN 2535  
certificaat als bedoeld in artikel 6.20 zesde lid

BB Artikel 2.118, lid 1; 30 min WBDBO ter plaatse van brandcompartimentering.

Artikel 2.76 lid 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.7.5 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10m-1.

Artikel 2.76, lid 2. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een beschermde route voert een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Artikel 6.2 lid 3. Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.2 lid 4. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.3, lid 3. Een besloten ruimte als bedoeld in art 6.20, 4e lid, heeft noodverlichting

Artikel 6.3, lid 7. Noodverlichting als bedoeld in het 1e tot en met 6e lid geeft binnen 15 sec na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit gedurende ten minste 60min een op de vloer gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

formaat A2  
schaal 1:100  
blad O-103

onderdeel 2e verdieping  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtg. Heck's B.V.  
projectnr 18567


AGNOVA Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu


Renvooi plattegronden


ALGEMEEN:


Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer


Wijziging van kantoorfunctie naar logiesfunctie op de tweede en derde verdiepi  
De overige verdiepingen blijven ongewijzigd.  
bouwkundig  
0.1 ruimte volgens bouwbesluit terminologie


-  meterkast


 MVbox


 Deuren minimaal  
-dagmaat 900 x 2300


 Te openende ramen


 Brandmeldcentrale



 Brandmelder


 brandslanghaspel lengte  
volgens opgave installatieadviseur  
minimaal 20m


 hwa Hemelwaterafvoer

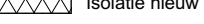
 Entree peil

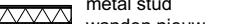
 30 minuten brandwerend

 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
-  Beton bestaand

 Metselwerk bestaand

 Isolatie nieuw

 metal stud  
wanden nieuw

 Ruimte voorzien  
van tegelwerk

Beglazing conform NEN 3569  
Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiks-functie of gemeenschappelijke ruimte.

Isolatie-waarde gevels, daken en beg.grondvloer,kozijnen toets bouwbesluit

Hout-, beton- en staalconstructies volgens nadere tekeningen en berekeningen constructeur

Dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier kalkzandsteen/gevelsteen

Hoogteverschil t.p.v. toegang (drempel) maximaal 20mm, zie details voor uitwerking  
Bij glazen borstwering lager/gelijk aan 1000mm vanaf vloer, doorvalveilig glas toepassen.

Waterinstallatie conform NEN 1006  
Elektra conform NEN 1010  
Gas conform NEN 1078

Verwarming aansluiten op bestaande stadverwarming

Uitvoering van leidingkokers t.b.v. riolering, ventilatie en rookgasafvoer e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

Overige ruimte met opstelplaats verbrandingstoestel: toevoer verbrandingslucht + rookgasafvoer vlgs. NEN 1087, capaciteit < 130KW

Cv- en elektrische installatietekeningen ter goedkeuring gemeente

Meterkasten, dienstleidingen e.d. in overleg en ter goedkeuring nutsbedrijven en gemeente

Waterinstallatie conform NEN 1006

Elektra conform NEN 1010

Gas conform NEN 1078

Rookafvoervoorziening is brandveilig conform NEN 6062

Rookafvoervoorziening is onbrandbaar conform NEN 6064

Dakbedekking conform NEN 6063

Buitenriolering, hemelwaterafvoeren en mech. ventilatie e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

HWA, Riolering conform NEN 3213 / NEN 3215 / NTR 3216  
Aansluiten op bestaande riolering

BMC. Brandmeldcentrale conform NEN 2654  
Volledige bewaking Doormelden volgens NEN 2535  
certificaat als bedoeld in artikel 6.20 zesde lid

BB Artikel 2.118, lid 1; 30 min WBDBO ter plaatse van brandcompartimentering.

Artikel 2.76 lid 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.7.5 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10m-1.

Artikel 2.76, lid 2. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een beschermde route voert een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Artikel 6.2 lid 3. Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.2 lid 4. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.3, lid 3. Een besloten ruimte als bedoeld in art 6.20, 4e lid, heeft noodverlichting

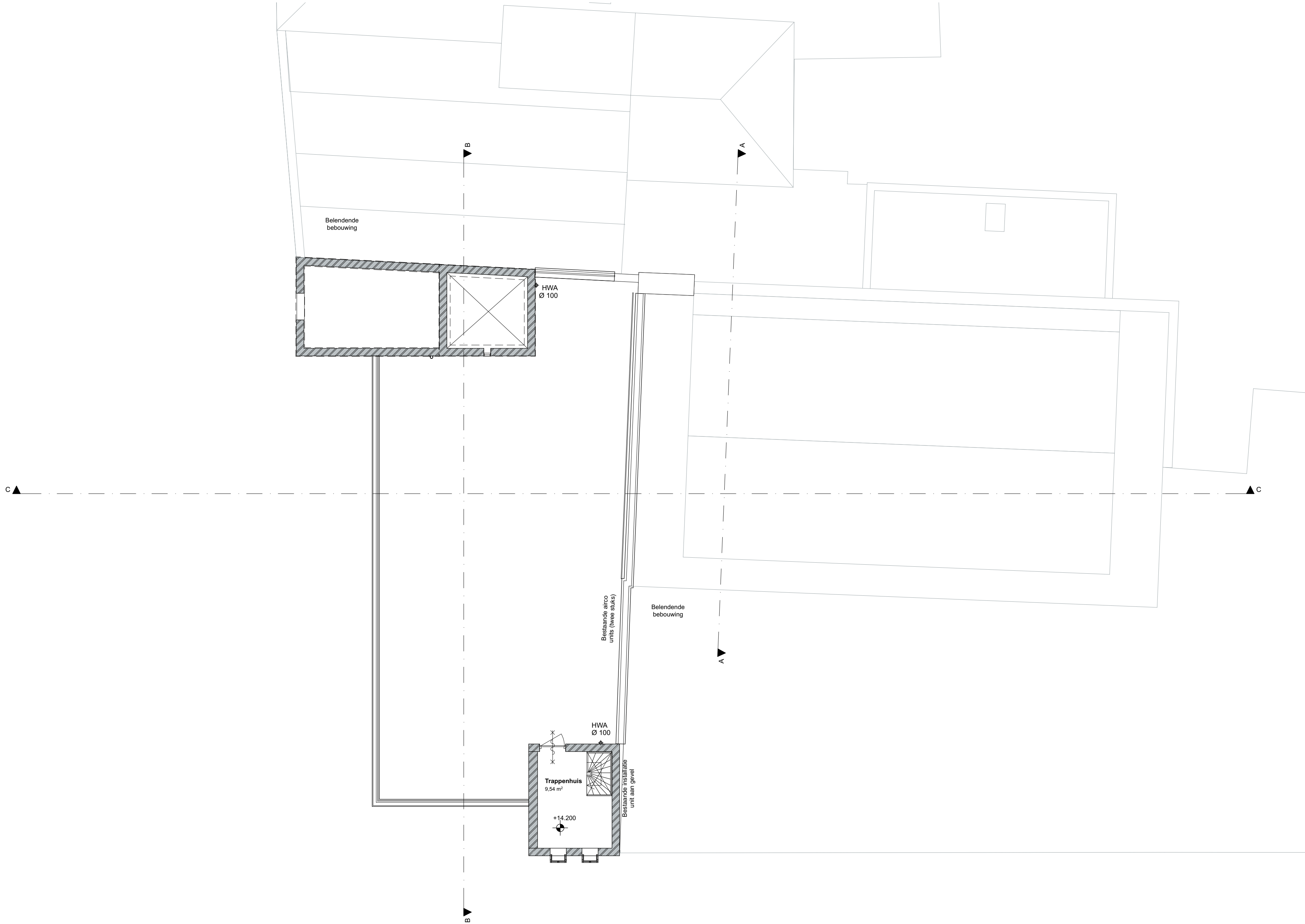
Artikel 6.3, lid 7. Noodverlichting als bedoeld in het 1e tot en met 6e lid geeft binnen 15 sec na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit gedurende ten minste 60min een op de vloer gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

formaat A2  
schaal 1:100  
blad O-104

onderdeel 3e verdieping  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtg. Heck's B.V.  
projectnr 18567

AGNOVA Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu





Renvooi gevels

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer.

Gevels worden waar mogelijk teruggebracht naar de oorspronkelijke staat. De gevels van de winkelfunctie op de begane grond en eerste verdieping blijven bestaand.

Vloerafscheidingen dienen te voldoen aan bouwbesluit; afdeling 2.3.  
Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Artikel 2.18 Hoogte  
- Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. In afwijking van het bouwbesluit ten behoeve van de doelgroep heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2m, gemeten vanaf de vloer.

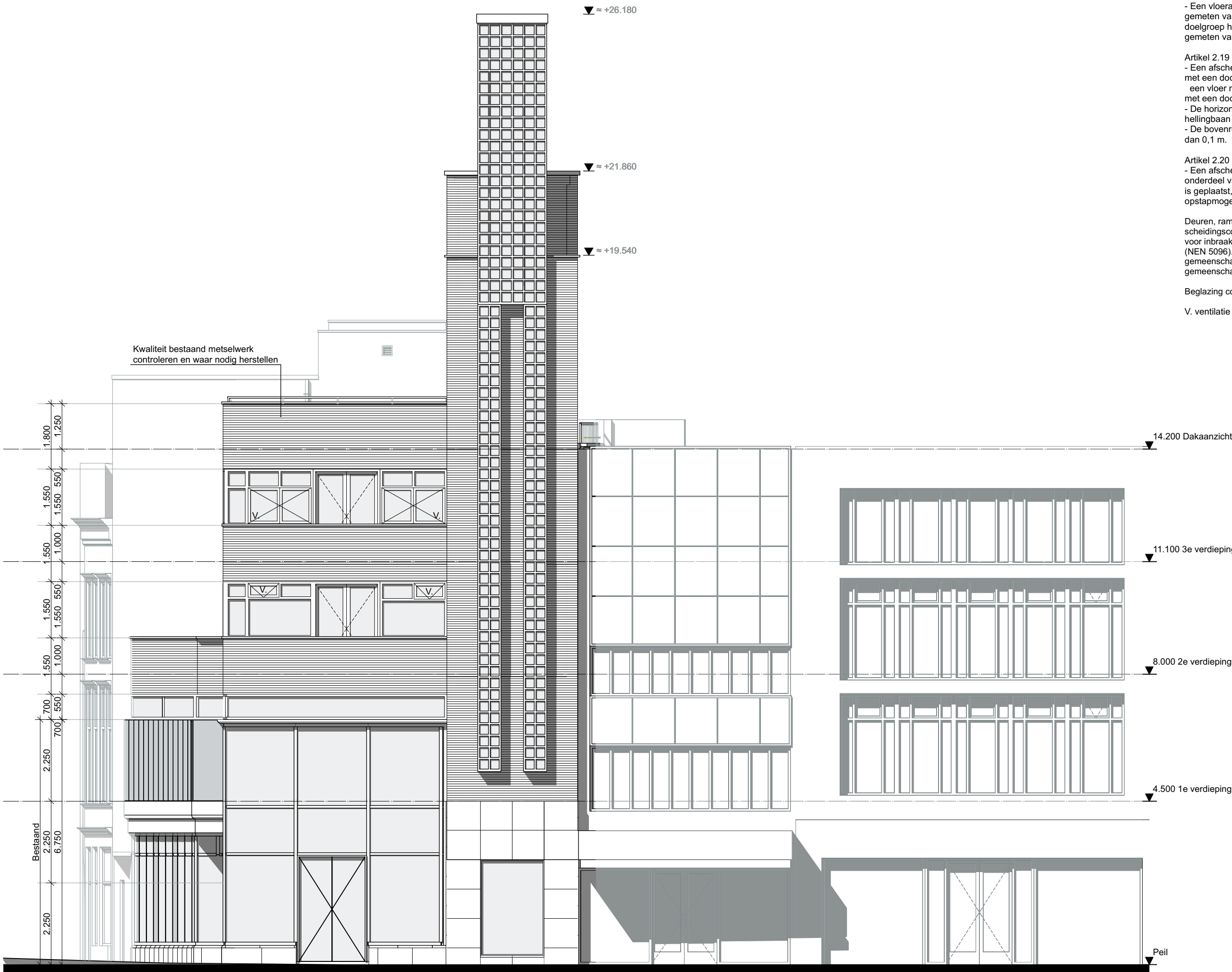
Artikel 2.19 Openingen  
- Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m. Tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer mogen geen openingen zitten waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m m.  
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.  
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Artikel 2.20 Overklauterbaarheid  
- Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiksfunctie of gemeenschappelijke ruimte.

Beglazing conform NEN 3569

V. ventilatie via traploos instelbaar klepramen



Voorgevel

formaat A2  
schaal 1:100  
blad O-200

onderdeel Voorgevel  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108  
opdrachtnr. Heck's B.V.  
projectnr. 18567

**AGNOVA** Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu

Voorgevel

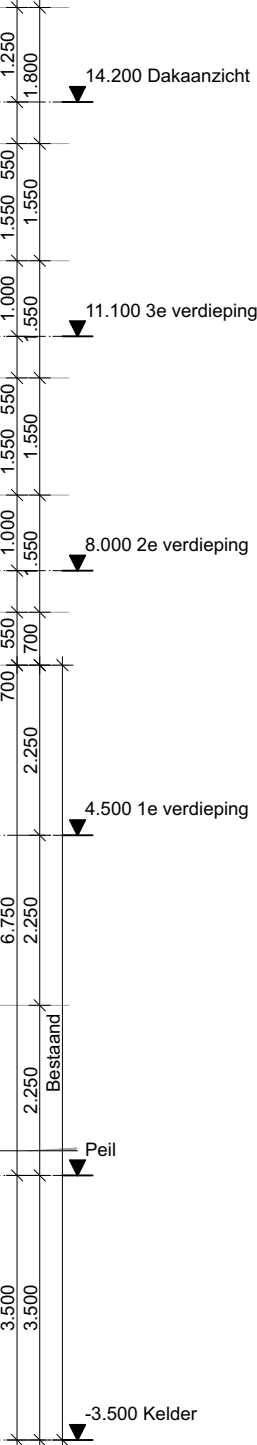
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer.

- Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. In afwijking van het bouwbesluit ten behoeve van de doelgroep heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2m, gemeten vanaf de vloer.

- Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m. Tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer mogen geen openingen zitten waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m m.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

- Een afscheiding van een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer

Beglazing conform NEN 3569

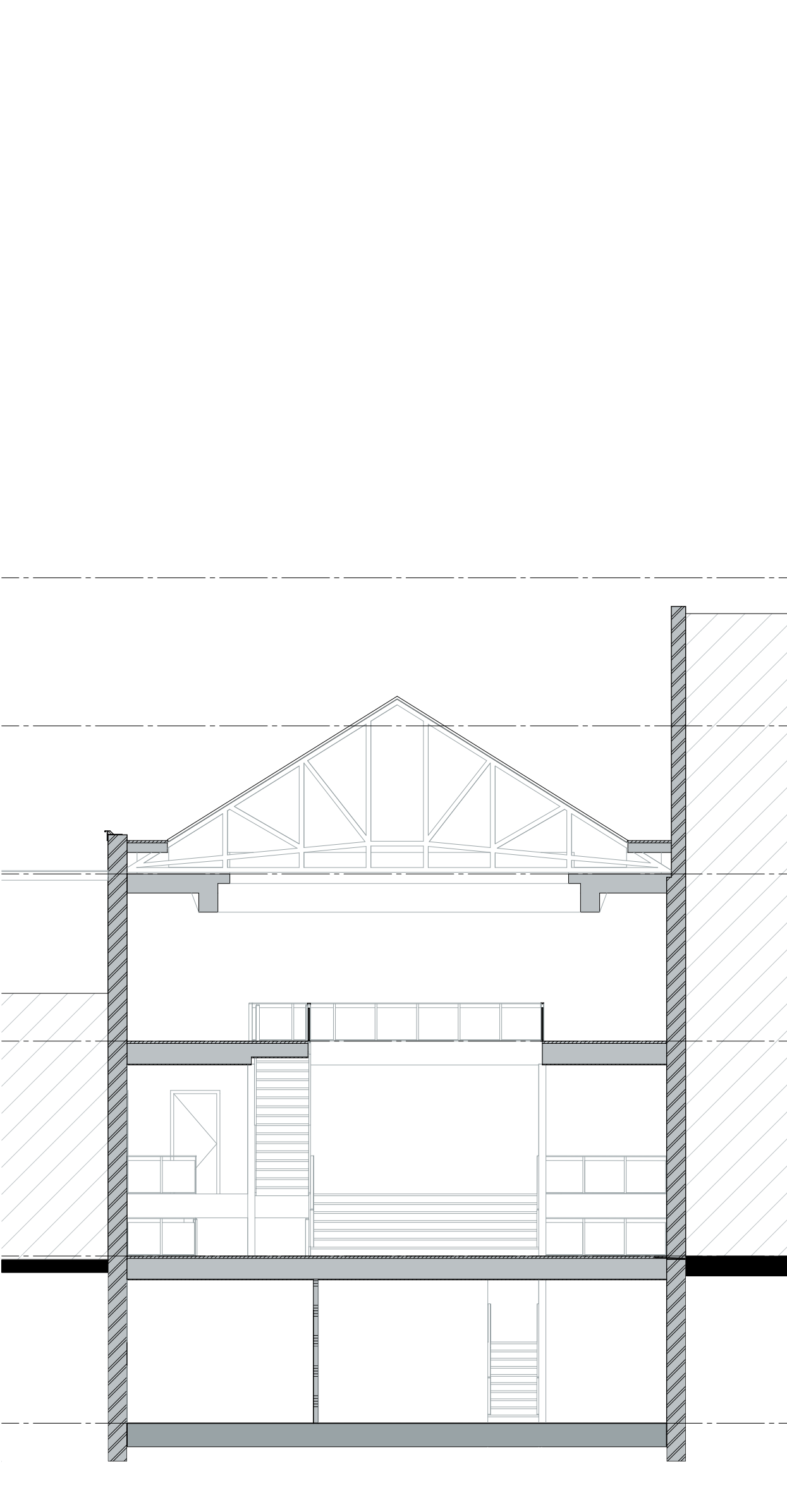


**AGNOVA** Architecten  
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 [www.agnova.eu](http://www.agnova.eu)

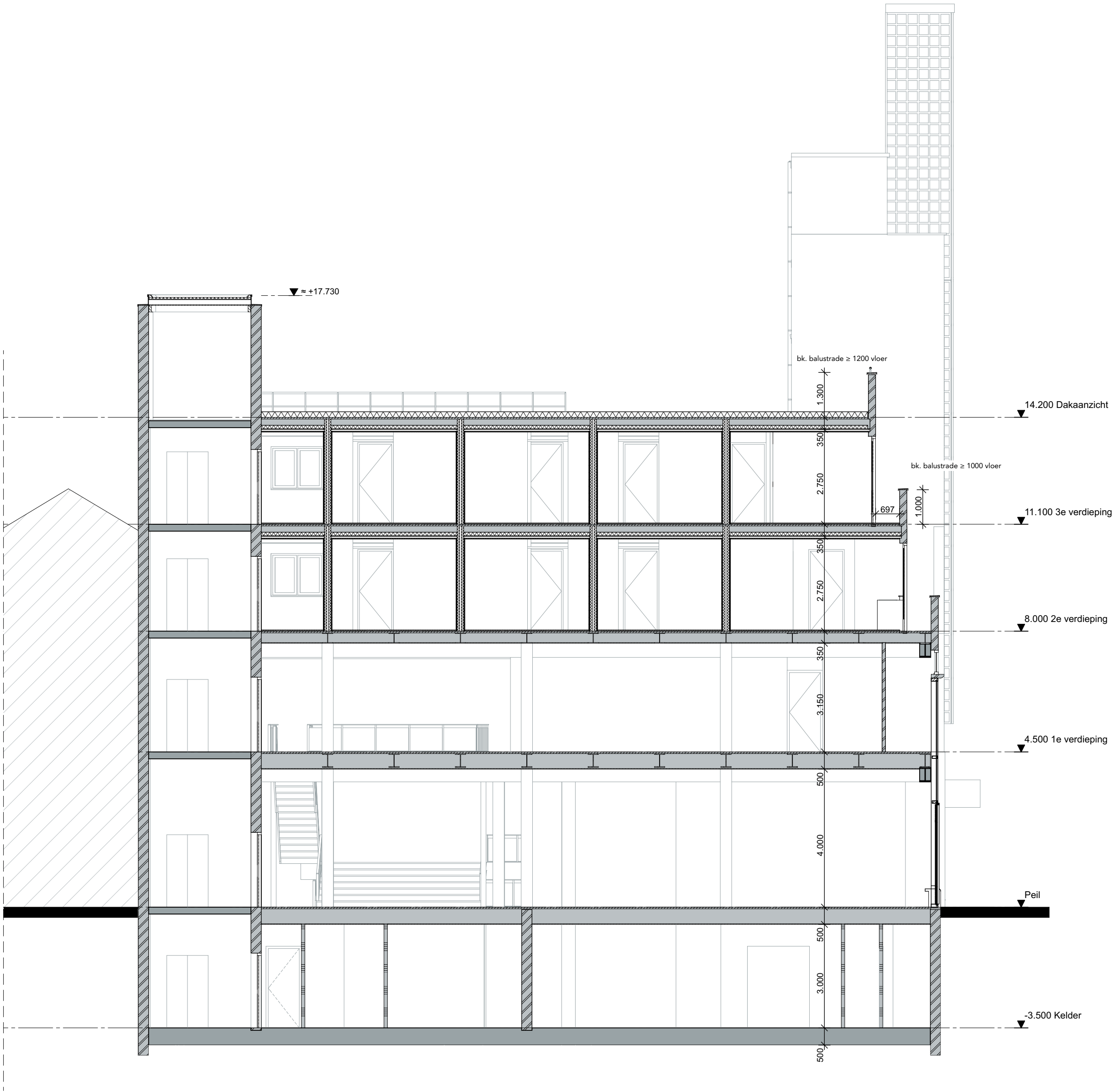
project	Utrecht, Oudegracht 106-108
opdrachtg.	Heck's B.V.
projectnr	<b>18567</b>

onderdeel Linkergevel  
getekend 01-02-2019  
gewijzigd

formaat A2  
 schaal 1:100  
 blad 0-201

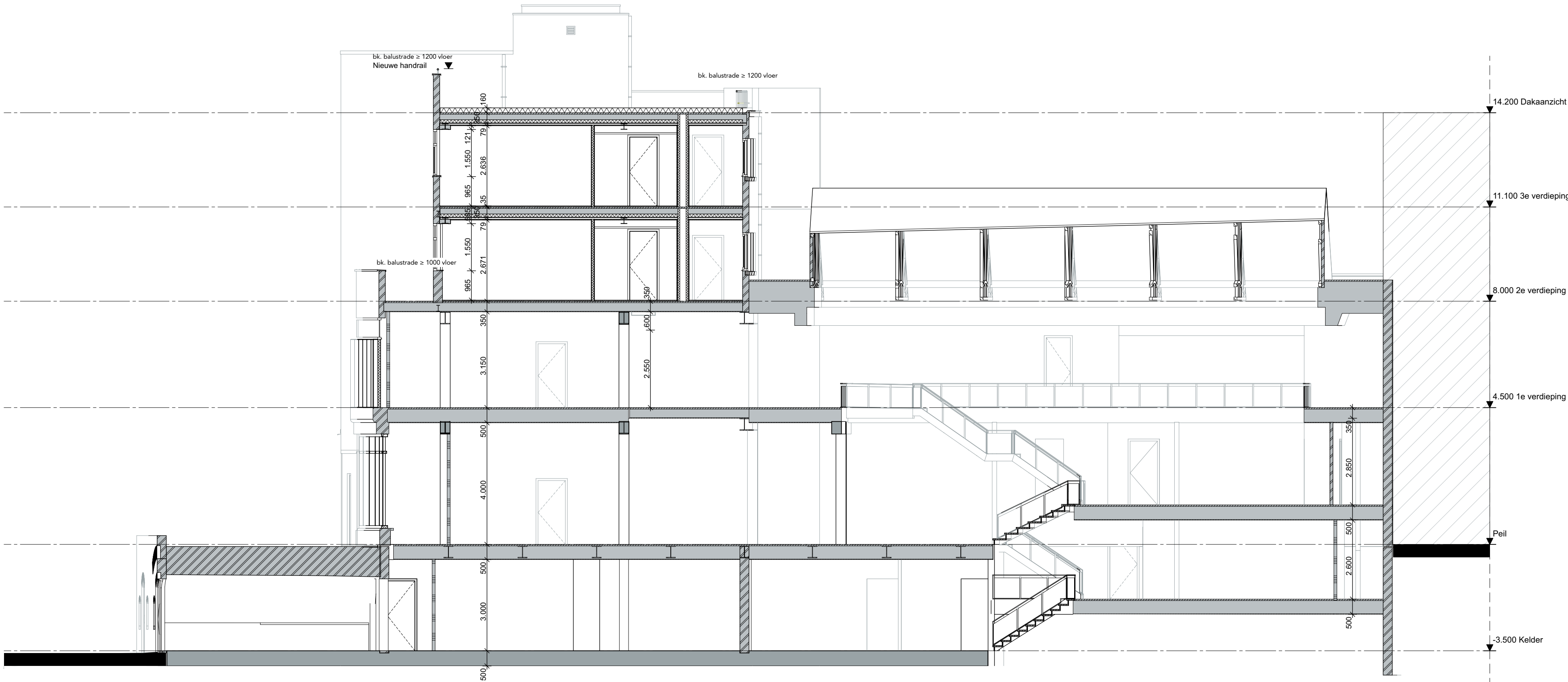


Doorsnede A (ongewijzigd)



Doorsnede B



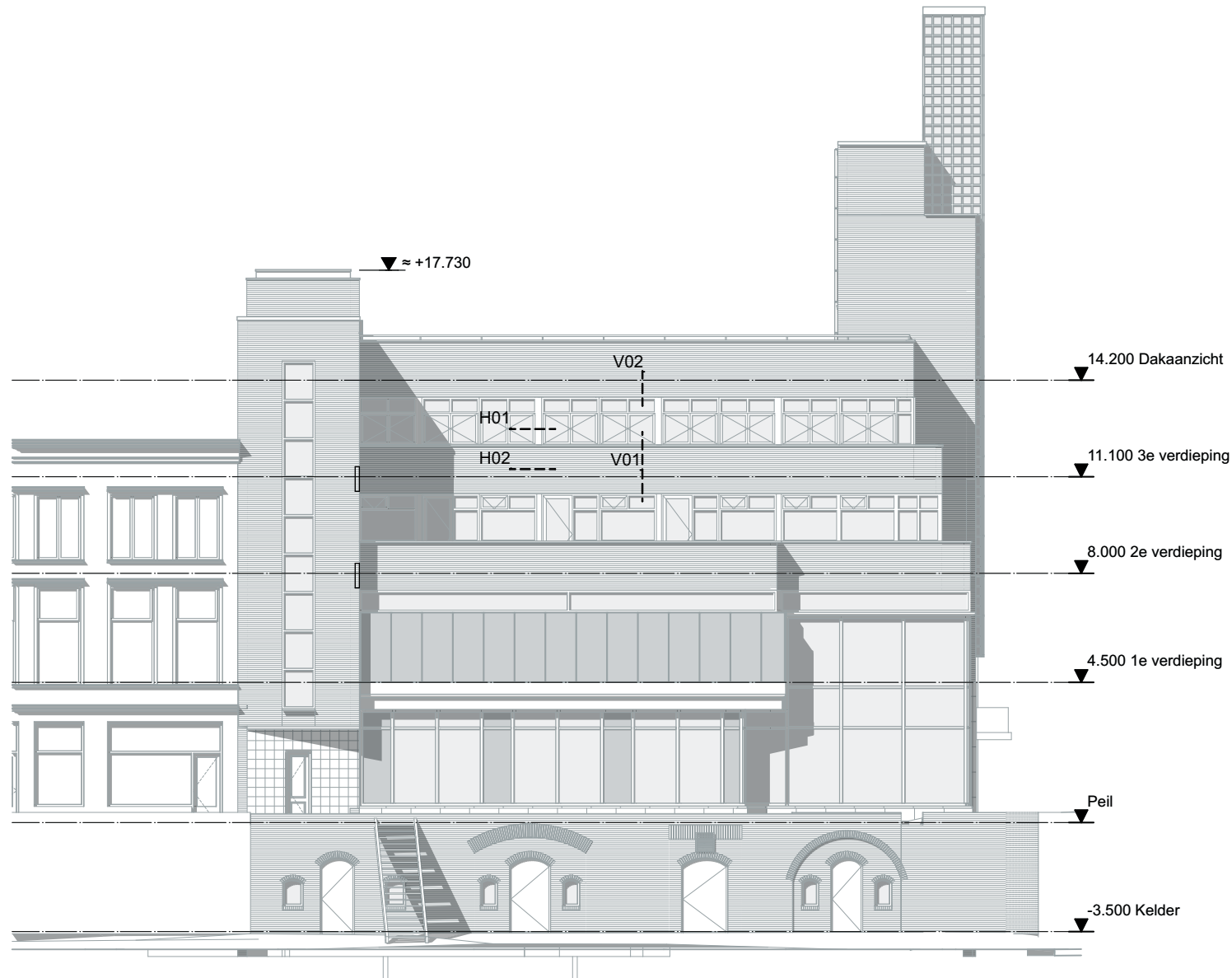
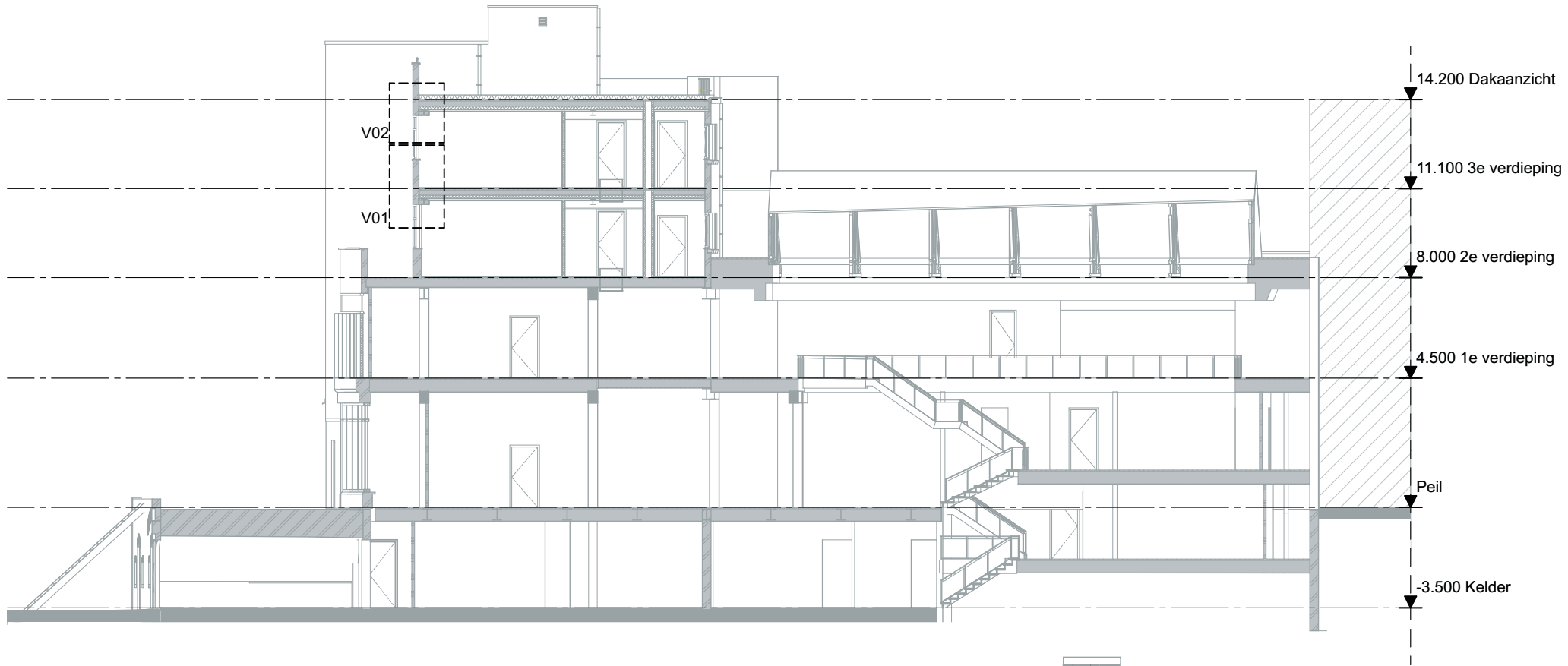


Doorsnede C

# Principedetails

O-Tekeningenlijst DET

Document	Datum	Gewijzigde datum
O-400-H01	01-02-2019	A: -
O-400-H02	01-02-2019	A: -
O-400-V01	01-02-2019	A: -
O-400-V02	01-02-2019	A: -



Detailmarkers

Maatvoering en bestaande  
aansluitingen  
in het werk controleren

Aluminium kozijn in kleur volgens  
kleur- en materiaalstaat

Gevelpaneel blind bevestigd met aluminium zetwerk  
kleur conform kleur- en materiaalstaat

Rekwerk loskoppelen  
t.b.v geluidsoverdracht

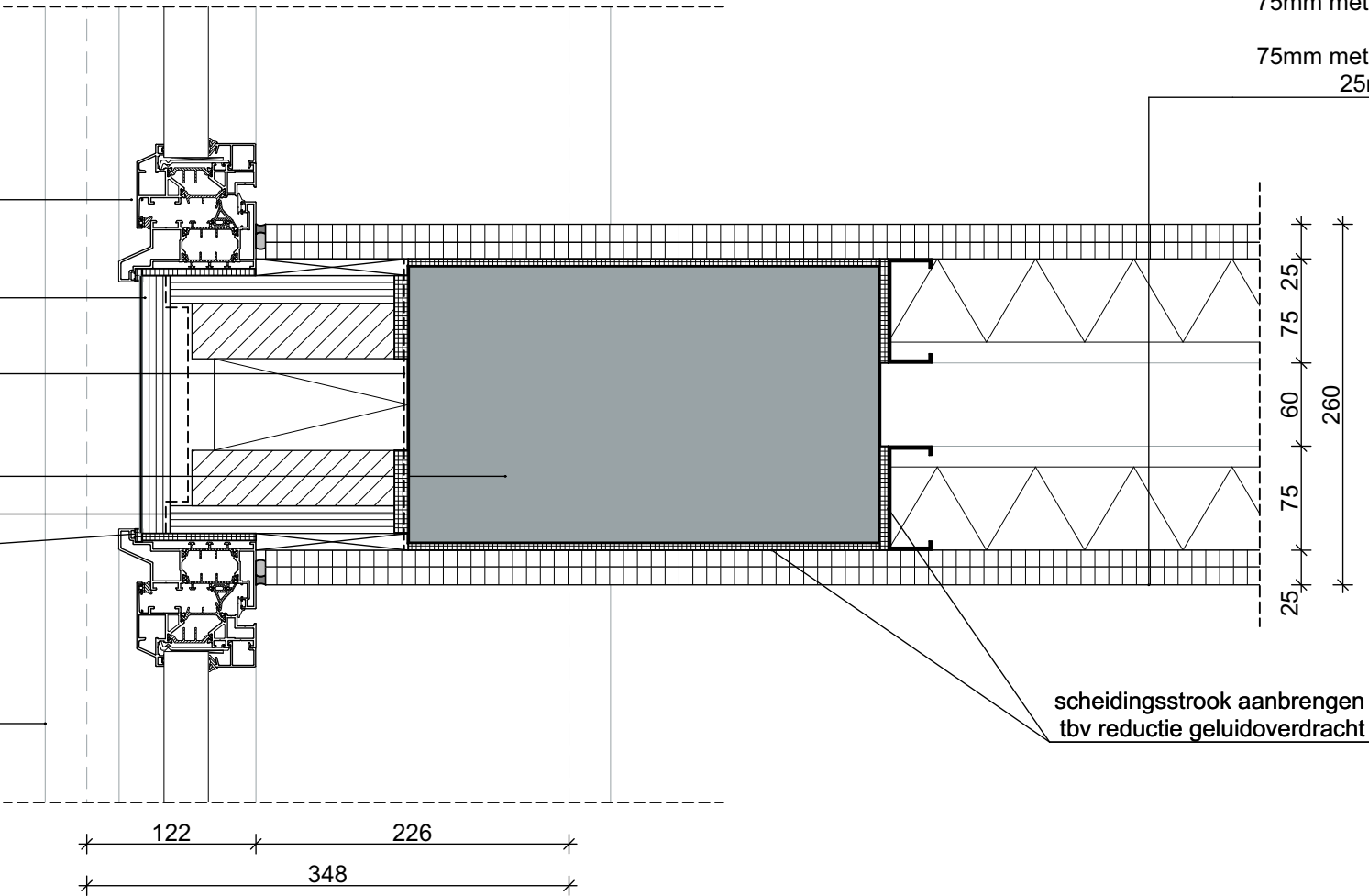
Bestaande kolom afmetingen  
in het werk controleren  
dampremmende folie

dichtingsband

Aanzicht betonnen onderdorpel

Wandopbouw: 30 minuten WBDBO &  
karakteristieke lucht-  
geluidsniveaunderschil  $\geq 52$  dB

25mm gipsplaat 2x 12,5mm  
75mm metalstud met 60mm isolatie  
40mm spouw  
75mm metalstud met 60mm isolatie  
25mm gipsplaat 2x 12,5mm



H01

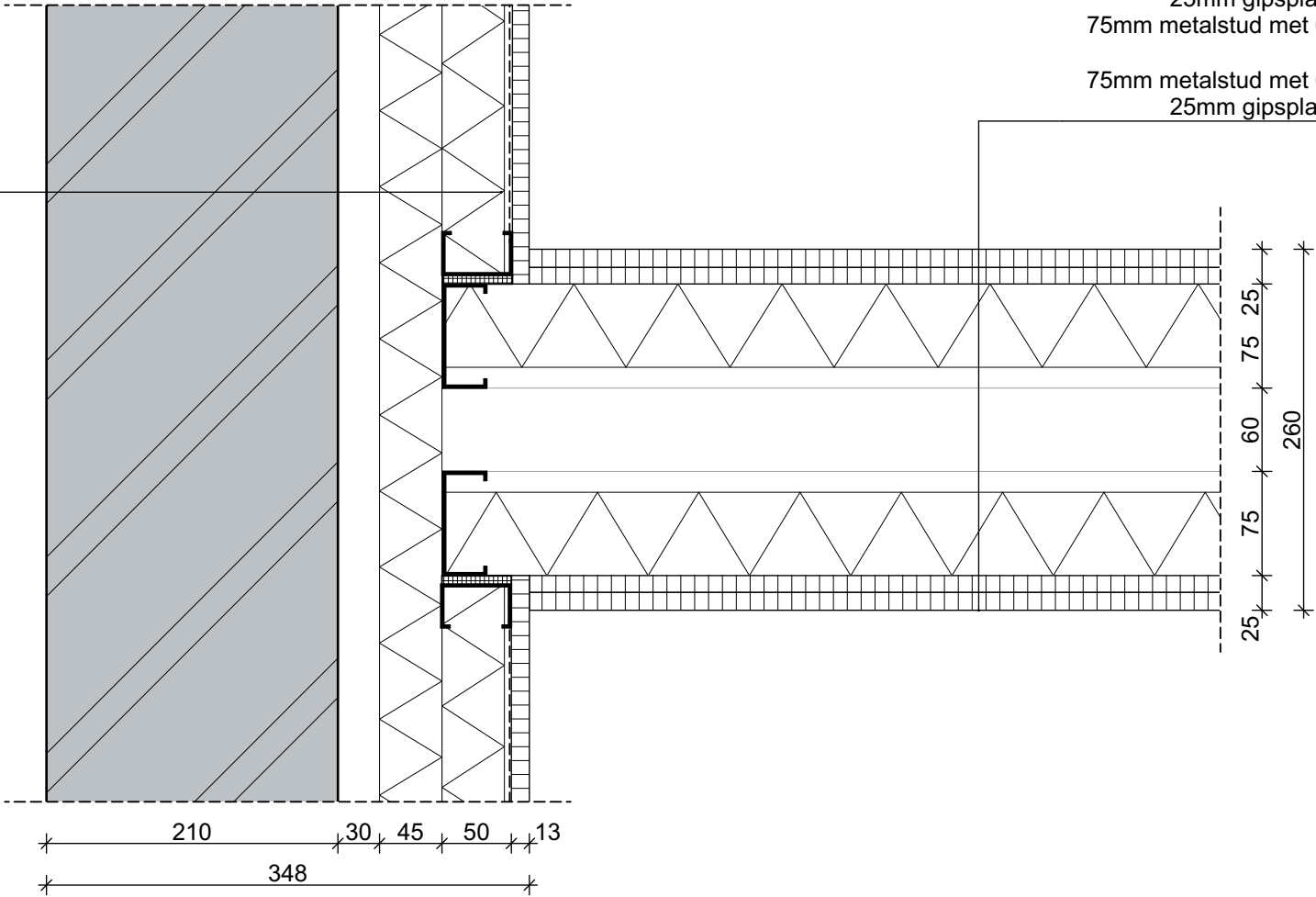


Maatvoering en bestaande  
aansluitingen  
in het werk controleren

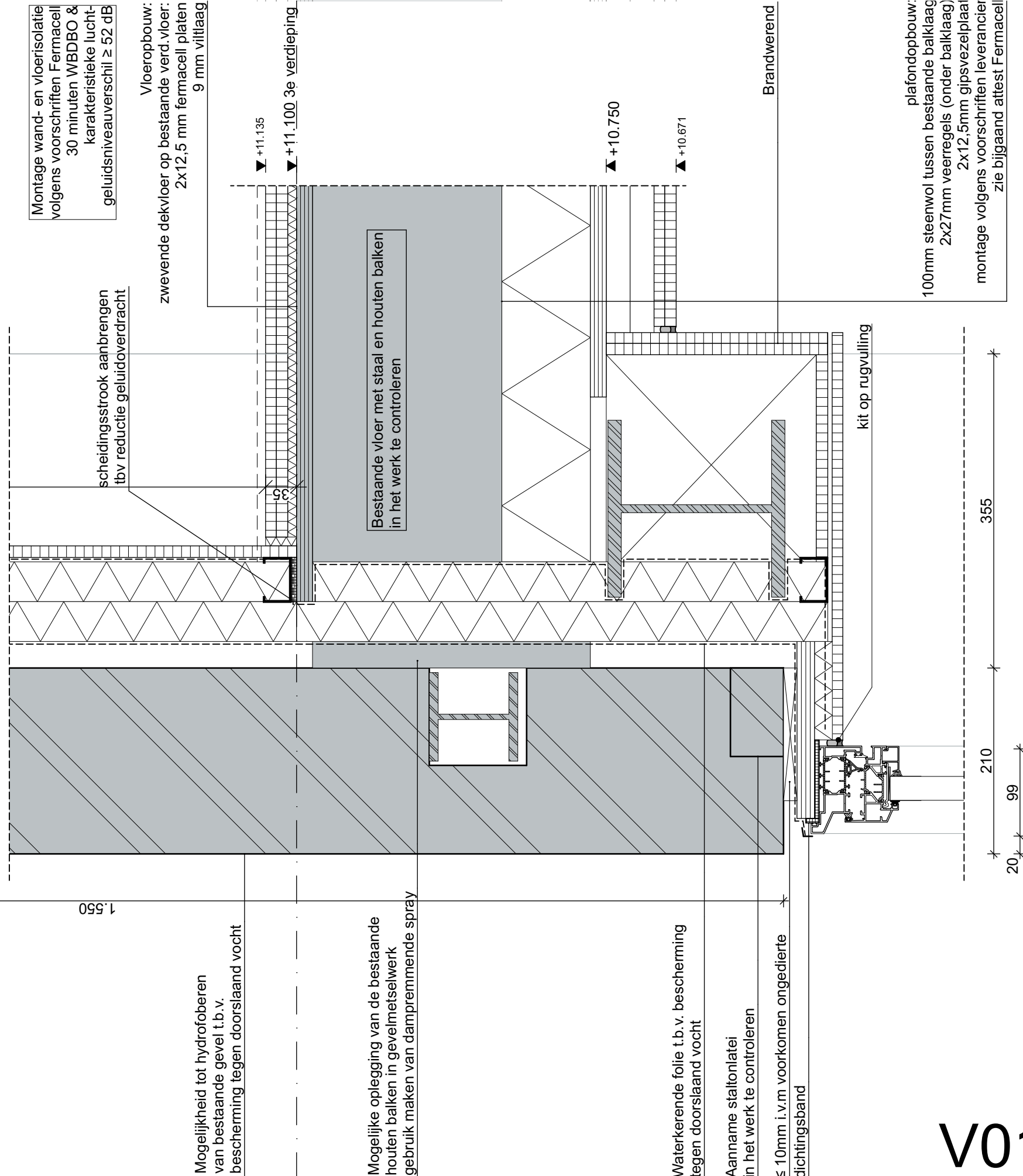
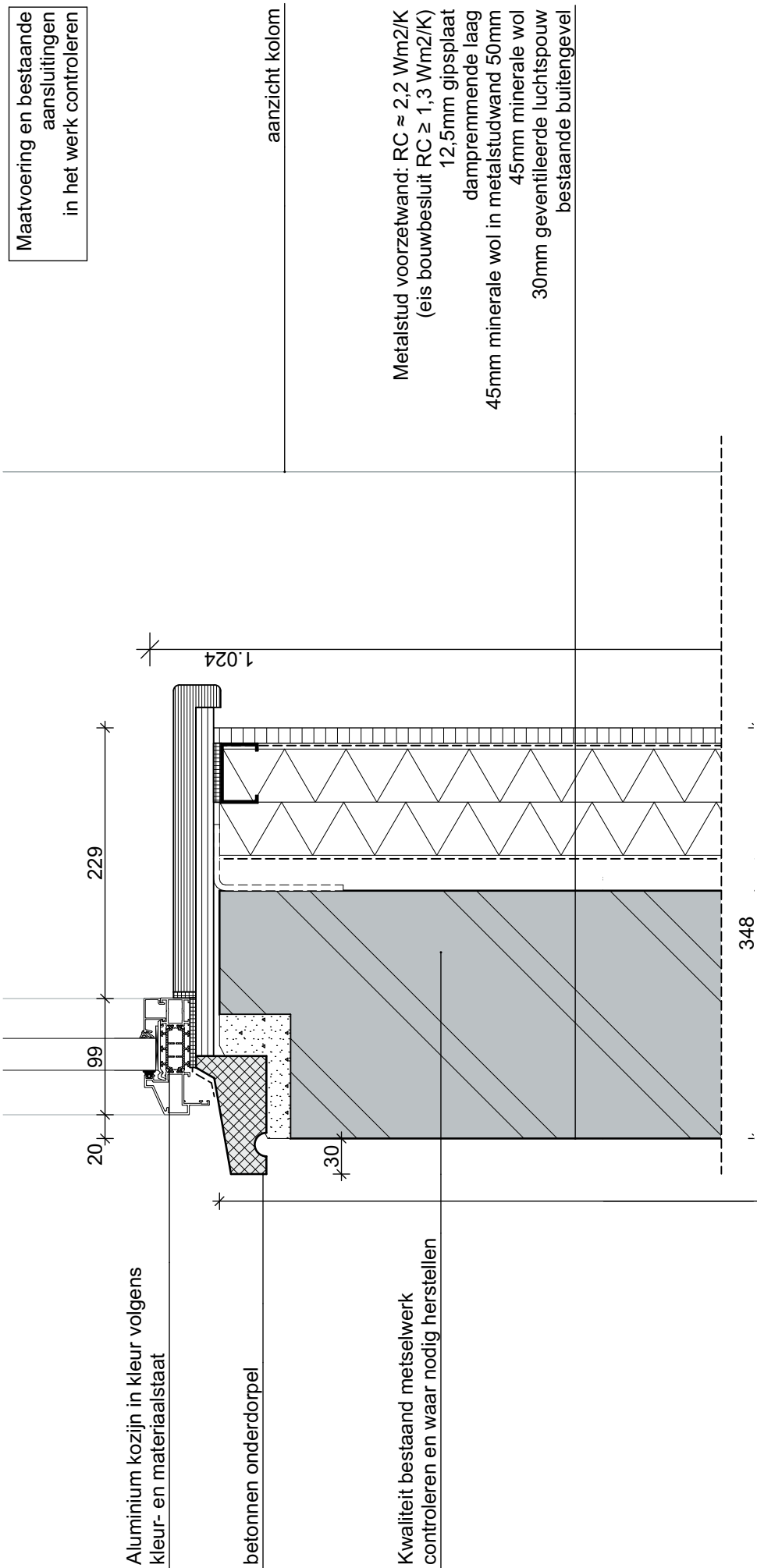
Metalstud voorzetwand:  $RC \approx 2,2 \text{ Wm}^2/\text{K}$   
(eis bouwbesluit  $RC \geq 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$ )  
12,5mm gipsplaat  
dampremmende laag  
45mm minerale wol in metalstudwand 50mm  
45mm minerale wol  
30mm geventileerde luchtspouw  
bestaande buitengevel

Wandopbouw: 30 minuten WBDBO &  
karakteristieke lucht-  
geluidsniveaueverschil  $\geq 52 \text{ dB}$

25mm gipsplaat 2x 12,5mm  
75mm metalstud met 60mm isolatie  
40mm spouw  
75mm metalstud met 60mm isolatie  
25mm gipsplaat 2x 12,5mm



H02



V01

**Maatvoering en bestaande aansluitingen in het werk controleren**

## Kwaliteit bestaat uit met het werk controleren en waar nodig herstellen

Mogelijkheid tot hydrofoberen van bestaande gevel t.b.v. bescherming tegen doorslaand vocht

Mogelijke oplegging van de bestaande houten balken in gevelmetselwerk gebruik maken van dampremmende spray

Wandopbouw bestaand:  
9mm Emailit  
60mm constructie gevelbeplating  
50mm staalprofiel  
10mm spouw  
Metselwerk bestaand

Waterkerende folie t.b.v. bescherming tegen doorslaand vocht

≤ 10mm i.v.m voorkomen ongedierte dichtingsband

Aluminium kozijn in kleur volgens  
kleur- en materiaalstaat

Dakopbouw:  $RC \geq 2,0 \text{ Wm}^2/\text{K}$   
- dakbedekking  
- isolatie op afschot  $16\text{mm}/\text{m}^1$

## Bestaande vloer met staal en houten balken in het werk te controleren

Brandwerend

plafondopbouw:  
100mm steenwol tussen bestaande balklaag  
2x27mm veerregels (onder balklaag)  
2x12,5mm gipsvezelplaat  
montage volgens voorschriften leverancier  
zie bijgaand attest Fermacell

# V02